

ДОГОВОР № 3187-1-17/13
теплоснабжения и горячего водоснабжения (ГВС)
(бюджетные организации)

г. Санкт-Петербург

«16» января 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью “Петербургтеплоэнерго”, именуемое в дальнейшем – “Энергоснабжающая организация”, в лице Заместителя начальника управления по учету реализации Пантюхиной И.С., действующей на основании доверенности № 103 от 19.05.2016, с одной стороны, и

Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования “Ленинградский областной институт развития образования”, именуемое в дальнейшем – “Абонент”, в лице Ректора Ковальчук О.В., действующей на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые “Стороны”, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию и ГВС по адресу:

| Улица | Номера домов | Котельная |
|----------------|--------------|---|
| Чкаловский пр. | 25а, лит. А | Подrezова ул., д. 24, кор. 2, лит Б (Т1/Т2 = 95/70) |

а Абонент обязуется своевременно оплачивать потребляемую тепловую энергию и ГВС, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Границы балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон за состояние и обслуживание тепловых сетей между Энергоснабжающей организацией и Абонентом установлены актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон Приложение № 2.

1.3. Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

Теплоснабжение - снабжение тепловой энергией (ресурсом) жилых, общественных и промышленных зданий (сооружений) для обеспечения коммунально-бытовых (отопление, вентиляция) и технологических нужд потребителей.

Горячее водоснабжение (ГВС) - снабжение горячей водой (ресурсом) жилых, общественных и промышленных зданий (сооружений) для обеспечения коммунально-бытовых и технологических нужд потребителей.

Тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление).

Горячая вода - вода, приготовленная путем нагрева питьевой или технической воды с использованием тепловой энергии, а при необходимости также путем очистки, химической подготовки и других технологических операций, осуществляемых с водой.

Источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии.

Теплопотребляющая установка – тепловая энергоустановка или комплекс устройств, предназначенные для использования теплоты и теплоносителя на нужды отопления, вентиляции, кондиционирования, горячего водоснабжения и технологические нужды.

Тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.

Тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени.

Система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.

Централизованная система горячего водоснабжения - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для горячего водоснабжения.

Закрытая система горячего водоснабжения – водяная система, в которой не предусматривается использование сетевой воды потребителями путем отбора из тепловой сети.

Открытая система горячего водоснабжения – водяная система, предназначенная для горячего водоснабжения зданий путем отбора горячей воды из тепловой сети Энергоснабжающей организации.

Абонент - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на

принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установок либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления.

Энергоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии.

Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя (далее также - коммерческий учет) - установление количества и качества тепловой энергии, теплоносителя, производимых, передаваемых или потребляемых за определенный период, с помощью приборов учета тепловой энергии, теплоносителя (далее - приборы учета) или расчетным путем в целях использования сторонами при расчетах в соответствии с договорами.

Режим потребления тепловой энергии - процесс потребления тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением потребителем тепловой энергии обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями договора теплоснабжения.

2. Количество и режим подачи тепловой энергии и ГВС.

2.1. Энергоснабжающая организация отпускает Абоненту тепловую энергию и ГВС с подключенной нагрузкой 0,2417 Гкал/ч, 1,08333 куб. м/час, в том числе:

на тепловую энергию (отопление) 0.176000 Гкал/час при Тн.в. (-)26 °С;

на ГВС в зависимости от типа системы горячего водоснабжения:

компонент тепловая энергия 0.065000 Гкал/час;

компонент холодная вода/теплоноситель 1,08333 куб.м/час;

нормативные потери 0.000700 Гкал/час.

Подключенные нагрузки на тепловую энергию и горячую воду с разбивкой по объектам и видам потреблений приведены в Приложении № 1, расчетные часовые расходы теплоносителя (тн/час) и компонента холодная вода (куб.м./час) с разбивкой по объектам и видам потреблений приведены в Приложении № 3.

2.2. Количество тепловой энергии и ГВС, потребляемой Абонентом, определяется по аттестованным и допущенным к коммерческому использованию узлам учета, а в случае их отсутствия в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

2.3. Ориентировочное потребление тепловой энергии и ГВС Абонентом в годовой период с учетом нормативных потерь составляет 576,62 Гкал и 2213,00 куб. м. Ориентировочный расчет годового потребления тепловой энергии и ГВС с разбивкой по месяцам и видам потребления приведен в Приложении № 4.

Фактическая стоимость тепловой энергии и ГВС за каждый месяц рассчитывается как произведение количества фактически отпущенной Абоненту тепловой энергии и ГВС за расчетный месяц и утвержденных Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на соответствующий календарный год тарифов на тепловую энергию и ГВС, отпускаемые ООО «Петербургтеплоэнерго» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга.

2.4. Энергоснабжающая организация поддерживает температуру подающей сетевой воды на коллекторе источника теплоснабжения по заданию диспетчера ООО «Петербургтеплоэнерго» в соответствии температурным графиком (Приложение № 5).

2.5. Начало и окончание отопительного сезона и периодического протапливания определяется решением уполномоченного органа.

2.6. В межотопительный период для ремонта теплоисточников и тепловых сетей Энергоснабжающей организации предоставляется право перерыва в подаче ГВС сроком на 14 (четырнадцать) дней предварительным уведомлением Абонента не позднее, чем за 10 (десять) дней. Абонент в этот период обязан выполнить необходимый ремонт или реконструкцию тепловых сетей и теплопотребляющих установок граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности и подготовить их к эксплуатации предстоящем отопительном сезоне.

2.7. В период ремонта теплоисточника, по письменной просьбе Абонента и при наличии технической возможности подачи тепловой энергии от другого теплоисточника, перерыв в подаче тепловой энергии может быть сокращен или исключен при условии согласия Абонента на оплату дополнительных затрат, связанных подачей тепловой энергии от другого теплоисточника. Согласованные параметры тепловой энергии дополнительные затраты Энергоснабжающей организации отражаются в двухстороннем акте, который подписывается Сторонами.

тановке
(или)
ти),
й

2.8. Состав и свойства горячей воды должны соответствовать СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», утвержденные Главным государственным санитарным врачом РФ от 26 сентября 2001 г. № 24 и СанПиН 2.1.4.2496-09. «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Энергоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Подавать Абоненту тепловую энергию и ГВС в количестве, предусмотренном настоящим договором с учетом п.2.5.

3.1.2. По заявке Абонента, изменять в установленном порядке количество отпускаемой тепловой энергии и ГВС, и величину подключенной нагрузки при наличии технической возможности.

Изменение договорных величин потребления тепловой энергии в сторону увеличения производится только при отсутствии задолженности Абонента за потребленную тепловую энергию, а также реализации Абонентом технических условий на присоединение дополнительной тепловой нагрузки.

3.1.3. Соблюдать режим подачи тепловой энергии и ГВС, согласованный сторонами в настоящем договоре.

3.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

прекратить или ограничить подачу Абоненту тепловой энергии и ГВС в следующих случаях:

3.2.1. Неудовлетворительного состояния энергетических установок Абонента, в целях предотвращения или ликвидации аварии.

3.2.2. Неудовлетворительного состояния энергетических установок Абонента, создающих угрозу аварий и/или жизни и безопасности граждан.

3.2.3. Наличие у Абонента задолженности по оплате тепловой энергии и ГВС в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный Договором. Ограничение (прекращение) подачи тепловой энергии и ГВС вводится при непогашении задолженности до истечения второго периода платежа. В случаях нарушений Абонентом обязательств по оплате ограничение и отключение подачи тепловой энергии и ГВС производится в соответствии с порядком, изложенном в разделе 7 настоящего Договора.

3.2.4. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Абонент обязан:

3.3.1. Не превышать часовой расход сетевой воды, нормативную утечку сетевой воды, среднечасовой расход в системе горячего водоснабжения, максимальный часовой расход в системе горячего водоснабжения (включая нормативную утечку), указанные в Приложении № 3.

3.3.2. Поддерживать температуру воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения 60-65°C и температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком.

3.3.3. Соблюдать договорные величины тепловых нагрузок и условия теплопотребления.

3.3.4. Не допускать без письменного согласования с Энергоснабжающей организацией дополнительных подключений, монтаж дополнительных теплоустановок, реконструкции систем теплопотребления и узлов учета, замену дросселирующих устройств и т.д.

3.3.5. Оплачивать потребленную тепловую энергию и ГВС с учетом потерь в своих системах и тепловых сетях за расчетный период (месяц).

При наличии узла учета, находящегося не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, оплачивать потери в тепловых сетях на участке от границы раздела до узла учета.

3.3.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ к приборам учета и теплопотребляющим установкам уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации после предварительного оповещения о дате и времени посещения Абонента. По требованию Энергоснабжающей организации Абонент обязан обеспечить доступ не более чем через 3 рабочих дня со дня предварительного оповещения.

3.3.7. Ввод в эксплуатацию новых, отремонтированных и реконструируемых сетей и теплоустановок, узлов учета, замену дросселирующих устройств, производить только по письменному согласованию и в присутствии уполномоченного представителя Энергоснабжающей организации.

Ежегодно перед началом отопительного сезона в установленный Энергоснабжающей организацией срок предъявлять ее представителю теплоустановки и узлы учета тепла.

3.3.8. Обеспечить исправность принадлежащих ему приборов учета, их периодическую поверку, своевременный ремонт, сохранность пломб, установленных Энергоснабжающей организацией. Установку, замену, ревизию и ввод в эксплуатацию приборов учета проводить только по согласованию и в присутствии уполномоченного представителя Энергоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

При отключении или выходе приборов учета из строя незамедлительно сообщить об этом в Энергоснабжающую организацию по тел. **347-61-62**, с указанием даты, времени и причины отключения или выхода приборов учета из строя. Обратное включение приборов учета оформляется актом повторного допуска.

При несвоевременном сообщении, узел учета считается вышедшим из строя с момента последней проверки Энергоснабжающей организацией. В этом случае количество тепловой энергии определяется соответствии с п.4.2.

3.3.9. Ежедневно вести журнал учета потребленной тепловой энергии по установленной форме приборам учета, допущенным к коммерческому учету, не имеющим регистрации текущих параметров.

3.3.10. При наличии приборов учета предоставлять ежемесячно Энергоснабжающей организации установленные настоящим договором сроки отчет о расходе тепловой энергии по установленной форме.

3.3.11. Согласовывать с Энергоснабжающей организацией в письменной форме присоединение субабонентов. Предупреждать субабонентов о необходимости соблюдения пункта 3.3.4. настоящего договор

3.3.12. Для правильности расчетов за потребленную тепловую энергию и ГВС при отключении (включении) систем теплоснабжения (в связи с проведением аварийных работ на системах или наружных тепловых сетях Абонента) в тот же день составить акт с представителем Энергоснабжающей организации времени и причинах отключения (включения) систем теплоснабжения.

3.3.13. При проведении плановых ремонтных работ, подать заявку на отключение не менее чем за (трое) суток и вызвать представителя Энергоснабжающей организации для опломбирования задвижек составлением двухстороннего акта.

В случае отсутствия акта об отключении или несвоевременном предоставлении информации или заявлении - претензии Абонента к предъявленным счетам не принимаются.

3.3.14. При использовании подвальных и полуподвальных помещений к моменту заключения или в срок действия настоящего договора, выполнять мероприятия, исключающие попадание воды в эти помещения и наружных тепловых сетей, при этом Абонент несет ответственность за невыполнение таких мероприятий перед третьими лицами.

3.3.15. Немедленно сообщать в диспетчерскую службу Энергоснабжающей организации по телефонам **233-00-08, 233-01-69, 233-65-34** об обнаружении аварийного разрыва трубопровода тепловых сетей указанием точного адреса и принять необходимые меры с целью недопущения несчастного случая и порчи материальных ценностей.

3.3.16. В случае осуществления горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) понижение температуры горячей воды, подаваемой на вводе в здание до температуры горячей воды, определенной в соответствии с установленными требованиями, местах водоразбора обязан обеспечить Абонент.

3.3.17. Не менее чем за 30 календарных дней до наступления соответствующей даты, а в случае отсутствия возможности предварительного уведомления, в течение пяти рабочих дней после наступления соответствующей даты, письменно уведомить Энергоснабжающую организацию об утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования, и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора. При этом Абонент обязан представить в Энергоснабжающую организацию копию документа, свидетельствующего об утрате права (договор купли-продажи, соглашение расторжении договора аренды, ссуды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплоснабжающих установок, выбываемых из владения Абонента; произвести Энергоснабжающей организации полную оплату за тепловую энергию и ГВС.

3.3.18. Получить от Энергоснабжающей организации до 7 числа месяца, следующего за расчетным счет, счет-фактуру и Акт-товарную накладную за фактически потребленную тепловую энергию и ГВС.

3.3.19. Не использовать помещения, в которых проходят тепловые сети, без предварительного письменного согласования с владельцем тепловых сетей.

3.3.20. Не допускать возведения построек, складирования материалов, древесных посадок на расстоянии менее 5 метров от тепловых сетей, а также производство земляных работ в охранных зонах тепловых сетей (с разрешения Энергоснабжающей организации).

3.4. Абонент имеет право:

3.4.1. По согласованию с Энергоснабжающей организацией отказаться полностью или частично с тепловой нагрузкой. После согласования Абонент обязан предоставить новые паспорта теплоснабжения на все здание с перераспределением тепловых нагрузок, произвести отключение и демонтаж своих систем теплоснабжающего оборудования от внешней сети с одновременным составлением акта об отключении уполномоченным представителем Энергоснабжающей организации.

3.4.2. Обратиться в Энергоснабжающую организацию с письменной заявкой об изменении подключенной нагрузки, подтверждая заявку проектными решениями.

3.4.3. Проверять в Энергоснабжающей организации правильность расчета сумм, начисленных ему за фактическое теплоснабжение и заявлять об ошибках.

3.4.4. С предварительного письменного согласия Энергоснабжающей организации присоединять к своей сети субабонентов после реализации технических условий, выданных Энергоснабжающей организацией.

4. Учет и расчет потребляемой тепловой энергии и ГВС.

4.1. Учет и расчет потребления тепловой энергии за расчетный период производится в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034, и «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 N 776.

4.2. При отсутствии приборов учета или их неисправности свыше 15 суток расчетного периода, обнаружении поврежденных или отсутствующих пломб и клейм организации, имеющей лицензию на поверку узлов учета, и Энергоснабжающей организации, при превышении нормативной погрешности работающих приборов учета, а также при нарушении сроков предоставления показаний приборов учета определение количества тепловой энергии осуществляется расчетным путем и основывается на пересчете значения тепловой нагрузки, указанного в настоящем договоре, с корректировкой на температуру наружного воздуха за весь расчетный период и по фактическому режиму работы источника.

4.3. При наличии узла учета, Абонент 1 (первого) числа месяца, следующего за расчетным, представляет в Энергоснабжающую организацию отчет о теплоснабжении за месяц по установленной форме (с приложением отчетов, диаграмм, распечаток и т.д.). Факт превышения Абонентом договорных величин теплоснабжения и максимальных часовых нагрузок фиксируется сторонами в Акте теплоснабжения.

4.4. При нарушении Абонентом сроков отчетности, несоблюдении норм точности обработки диаграмм, правил расчета расхода теплоносителя и тепловой энергии и выявлении нарушений в работе узла учета с момента последней проверки расчет количества тепловой энергии и ГВС производится в соответствии с п.4.2.

4.5. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха с корректировкой по фактическому режиму работы источника.

4.6. Количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, при наличии отдельного учета и временной неисправности приборов (до 30 дней) рассчитывается по фактическому расходу, определенному по приборам учета за предыдущий период.

4.7. В случае отсутствия отдельного учета или нерабочего состояния приборов более 30 дней, количество тепловой энергии, холодной воды/теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, принимается равным значениям, установленным в договоре теплоснабжения (величина тепловой нагрузки на горячее водоснабжение).

5. Порядок расчетов.

5.1. Расчеты за тепловую энергию и ГВС производятся на основании соответствующих тарифов, устанавливаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

5.2. С даты введения в действие, тарифы становятся обязательными для Энергоснабжающей организации и для Абонента.

5.3. Расчетный период устанавливается равным 1 календарному месяцу.

5.4. Энергоснабжающая организация до 7 числа месяца, за который осуществляется оплата, направляет Абоненту счет на общую сумму плановой стоимости тепловой энергии и ГВС потребляемой в месяце за который осуществляется оплата.

5.5. Оплата за тепловую энергию и ГВС производится Абонентом на основании выставленного Энергоснабжающей организацией счета на общую сумму плановой стоимости тепловой энергии и ГВС, потребляемой в месяце за который осуществляется оплата, в размере 30 процентов от выставленного счета до 18-го числа текущего месяца.

5.6. Ежемесячная плановая общая стоимость потребляемой тепловой энергии и ГВС в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение определенного договором теплоснабжения договорного объема потребления тепловой энергии и ГВС в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа на тепловую энергию и ГВС, установленных в соответствии с действующим законодательством.

5.7. В случае если стоимость фактического потребления тепловой энергии и ГВС за расчетный месяц меньше стоимости тепловой энергии, определенной на основании п.5.6. настоящего договора, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего месяца.

5.8. Энергоснабжающая организация до 7 числа месяца, следующего за расчетным, направляет Абоненту счет-фактуру и 2 экземпляра Акта-товарной накладной о количестве потребленной тепловой энергии за расчетный месяц.

5.9. Оплата за фактически потребленную тепловую энергию и ГВС за расчетный месяц осуществляется Абонентом с учетом ранее внесенной оплаты в соответствии с п.5.5. настоящего договора до 10-го числа месяца, следующего за расчетным на основании выставленного в соответствии с п.5.8. настоящего договора счета-фактуры.

5.10. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет

Энергоснабжающей организации.

5.11. Расчеты за тепловую энергию и ГВС, способами прямо не указанными в настоящем Договоре производятся только по письменному согласованию с Энергоснабжающей организацией.

5.12. Ежеквартально Энергоснабжающая организация направляет Абоненту два экземпляра Акта сверки расчетов по состоянию на последний день квартала.

5.13. Абонент в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения указанных в 5.8., 5.12. Актов возвращает Энергоснабжающей организации подписанные уполномоченным представителем Абонента по одному экземпляру Акта сверки расчетов и Акта-товарной накладной о количестве потребленной тепловой энергии и ГВС.

5.14. Абонент вправе инициировать проведение сверки расчетов, при этом Абонент уведомляет Энергоснабжающую организацию о проведении сверки расчетов не менее чем за 10 (десять) дней до предполагаемой даты ее проведения. Дальнейшая процедура сверки производится в соответствии с нормами законодательства РФ.

5.15. За самовольное подключение систем теплоснабжения (нового оборудования или подключение после ограничения или прекращения согласно п.7.1 договора) или подключение их до приборов учета Энергоснабжающая организация вправе рассчитать Абоненту стоимости тепловой энергии и ГВС, потребленной этими системами с момента введения ограничения, прекращения подачи тепловой энергии и ГВС, или последней проверки Абонента. О каждом случае нарушения представители Энергоснабжающей организации составляют Технический акт.

5.16. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против графика Энергоснабжающая организация при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более $\pm 5\%$ вправе произвести расчет за отпущенную тепловую энергию и ГВС по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком, приложенным к договору. О каждом случае превышения Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды представители Энергоснабжающей организации составляют Технический акт.

5.17. Отказ Абонента от подписания актов по пп. 5.8., 5.12., 5.15., 5.16. не освобождает его от оплаты в установленном Договором порядке.

5.18. Стороны пришли к соглашению, что проценты на сумму авансов за период пользования денежными средствами в соответствии с положениями п.1 ст.317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Абонентом не начисляются.

6. Ответственность сторон.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. За нарушение Абонентом обязанности по оплате потребленной тепловой энергии и теплоносителя Энергоснабжающая организация вправе потребовать оплаты пени от не уплаченной в срок суммы в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ, действующей на дату уплаты пеней, за каждый день просрочки исполнения обязательств по оплате.

6.3. В случае введения ограничений в подаче тепловой энергии и ГВС или отключения Абонента за неуплату или по иным допускаемым нормативными актами основаниям, Энергоснабжающая организация не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением. Восстановление теплоснабжения и ГВС производится при полном погашении задолженности.

6.4. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии и ГВС, вызванные:

- стихийными явлениями;
- неправильными действиями персонала Абонента или третьих лиц;
- условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии и ГВС, предусмотренными п.3.2. настоящего договора.

6.5. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за отпуск тепловой энергии и ГВС с пониженными параметрами за период, в течение которого Абонент не соблюдал установленных режимов теплоснабжения.

7. Ограничение или прекращение подачи тепловой энергии и/или ГВС.

7.1. При неоплате Абонентом потребленной тепловой энергии и ГВС в размере, указанном в подпункте 3.2.3. пункта 3.2. Договора Энергоснабжающая организация направляет Абоненту и в органы государственной власти, указанные в Правилах организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 и другими нормативными правовыми актами РФ (далее – «Правила №808»), уведомление о возможном ограничении режима потребления в случае неоплаты задолженности в течение месяца после направления Абоненту уведомления.

В указанный срок Абонент обязан оплатить задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся

задолженности.

В случае если Абонентом в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, Энергоснабжающая организация повторно уведомляет Абонента и орган местного самоуправления о дате введения частичного ограничения режима потребления.

Действия по введению частичного ограничения режима потребления проводятся в присутствии представителей Абонента.

7.2. При неоплате Абонентом образовавшейся задолженности по истечении десяти дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии и ГВС, Энергоснабжающая организация вправе прекратить полностью подачу тепловой энергии и ГВС до полного погашения задолженности при условии обязательного предварительного уведомления Абонента и органа местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения режима потребления.

7.3. Ограничение или прекращение подачи тепловой энергии осуществляется в соответствии с Правилами №808.

8. Срок действия договора.

8.1. Договор вступает в силу с 01 января 2017 года. Окончание срока действия настоящего Договора – 31 декабря 2017 года, а по расчетам - до полного их завершения.

8.2. При отказе от настоящего договора, Абонент отключает свои сети и теплопотребляющие установки от внешней сети (на границе балансовой принадлежности), устанавливает вварные заглушки на прямом и обратном трубопроводах, о чем составляет с представителем Энергоснабжающей организации двухсторонний акт.

8.3. При утрате права собственности или иного предусмотренного законом права на объект теплоснабжения Абонент обязан немедленно уведомить об этом Энергоснабжающую организацию, в течение 5 рабочих дней предоставить подтверждающие документы и произвести полный расчет по настоящему договору. В случае не уведомления или несвоевременного уведомления, а также не предоставления указанных документов, Абонент обязан оплатить Энергоснабжающей организации сумму, равную стоимости отпущенной тепловой энергии и ГВС, рассчитанной исходя из указанной в пункте 2.1 настоящего договора тепловой нагрузки и времени фактического теплоснабжения объекта, указанного в п.1.1. настоящего договора, до момента уведомления Абонентом Энергоснабжающей организации.

8.4. Энергоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае прекращения права собственности или иного предусмотренного законом права Абонента на объект теплоснабжения. Договор считается расторгнутым с момента направления Абоненту уведомления об отказе от договора по адресу, указанному в договоре.

8.5. При передаче Объекта новому владельцу, Договор может быть расторгнут без выполнения условий, указанных в п.8.2. в случае одновременного переоформления Договора энергоснабжения на Объект с новым владельцем.

9. Прочие условия.

9.1. Все споры и разногласия сторон в рамках и в связи с исполнением обязательств по настоящему договору разрешаются с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка. Претензия направляется по юридическому адресу стороны. Срок рассмотрения претензии и направления ответа составляет 7 (семь) календарных дней с момента направления претензии способом, позволяющим установить дату и факт отправки претензии. При невозможности урегулирования спора в досудебном порядке, он передается сторонами на рассмотрение в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ и иными нормативными актами.

9.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях их местонахождения, банковских реквизитов, наименования, лиц, уполномоченных действовать от имени Абонента. Изменения реквизитов, указанных в настоящем пункте, не влечет за собой необходимости внесения изменений в настоящий договор посредством заключения дополнительных соглашений.

9.4. Изменение условий настоящего Договора и соответствующих расчетов по нему на основании пп. 3.3.12, 3.3.13, 3.3.17, 3.4.2. вносятся с даты получения Энергоснабжающей организацией письменного обращения Абонента с приложением документов, являющихся основанием для внесения изменений и/или составления акта, подписанного уполномоченными представителями Сторон.

Несвоевременное предоставление Абонентом документов для внесения изменений в условия настоящего Договора и соответствующие расчеты по нему, или акта, подписанного уполномоченными представителями Сторон, является основанием для отказа Энергоснабжающей организации в распространении вносимых в Договор изменений на прошлые периоды (до даты получения обращения Абонента).

Подключенные тепловые нагрузки

| Адрес объекта / Наименование потребителя | После узла учета № | Отопл. $t_p = -26^{\circ}\text{C}$ Гкал/ч | Вентиляция | | | | Горячее водоснабжение | | | Технология | | | | Полезная нагрузка всего Гкал/ч | Потери | | | Нормативные потери Гкал/ч | Итого Гкал/ч | | |
|--|--------------------|--|-------------------------------------|--------|--------------------------------------|--------|-----------------------|-------------|--------|-------------|--------|--------|--------|-----------------------------------|-----------|----------|---------------------|------------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| | | | Отопит. $t_p = -26^{\circ}\text{C}$ | | Общеобм. $t_p = -11^{\circ}\text{C}$ | | Макс.-час | Средне-час. | | в сет. воде | | ГВС | | | ГВС на ПС | | с утечкой Гкал/ч | | | с охлаждением Гкал/ч | Всего Гкал/ч |
| | | | Гкал/ч | ч/нед. | Гкал/ч | ч/нед. | Гкал/ч | Гкал/ч | ч/нед. | Гкал/ч | ч/нед. | Гкал/ч | ч/нед. | | Гкал/ч | ч/нед. | | | | | |
| Чкаловский пр., д. 25а, лит. А | | 0,176000 | | | | | | 0,065000 | | | | | | | 0,241000 | 0,000700 | | 0,000700 | 0,000700 | 0,241700 | |
| институт | 3425 | 0,176000 | | | | | | 0,065000 | | | | | | | 0,176000 | 0,000640 | | 0,000640 | 0,000640 | 0,176640 | |
| институт ГВС | 3426 | | | | | | | 0,065000 | 40 | | | | | | 0,065000 | 0,000060 | | 0,000060 | 0,000060 | 0,065060 | |
| Итого по договору | | 0,176000 | | | | | | 0,065000 | | | | | | | 0,241000 | 0,000700 | | 0,000700 | 0,000700 | 0,241700 | |

Примечание: Потери в общих тепловых сетях распределены между потребителями пропорционально подключенной нагрузке систем теплоснабжения, получающих по этим сетям тепловую энергию.

Энергоснабжающая организация: ООО "Петербургтеплоэнерго"

Заместитель начальника управления по учету реализации

(подпись)

И.С. Пантюхина

М.П.

Абонент: Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования "Ленинградский областной институт развития образования"

Ректор

(должность)

О.В. Ковальчук

(подпись)

(Фамилия И.О.)

М.П.

А К Т

Санкт-Петербург

«01» января 2017

Настоящий акт составлен о том, что границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон) от источника теплоснабжения (котельной) по адресу: Подрезова ул., д. 24, кор. 2, лит Б, между Абонентом Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования "Ленинградский областной институт развития образования" и ООО "Петербургтеплоэнерго" по следующему адресу является:

| № п/п | Адрес | Граница раздела |
|-------|-----------------------------------|--|
| 1. | Чкаловский пр., д. 25а, лит. А | Сварные швы перед шаровыми кранами на прямом и обратном трубопроводах со стороны источника теплоснабжения перед ИТП в д.25а по Чкаловскому пр. |

Энергоснабжающая организация:

Абонент:

ООО "Петербургтеплоэнерго"

Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования "Ленинградский областной институт развития образования"

Генеральный директор

Ректор




А.П. Машлыкин




О.В. Ковальчук

Абонент:

Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования "Ленинградский областной институт развития образования"

Приложение №3 к договору 3187-1-17/13

от

Расчетные часовые расходы теплоносителя и компонента холодная вода для ГВС

| Адрес объекта/ Наименование потребителя | После узла учета № | Отопл., тн/час t _p =-26oC | Вентиляция, тн/час | | | | Горячее водоснабжение (компонент холодная вода), куб.м./час | | | Технология, тн/час | | | | | | Утечка | Всего |
|---|--------------------|---|-------------------------------|---------|--------------------------------|---------|---|----------|---------|--------------------|---------|-------|---------|-----------|---------|---------|---------|
| | | | Отопит. t _p =-26°C | | Общеобм. t _p =-11°C | | Макс. | Ср/час. | Ср/нед. | Сетевая вода | | ГВС | | ГВС на ПС | | | |
| | | | Ср/час. | Ср/нед. | Ср/час. | Ср/нед. | | | | Расч. | Ср/нед. | Расч. | Ср/нед. | Расч. | Ср/нед. | | |
| Чкаловский пр., д. 25а, лит. А институт | 3425 | 7,04000 | | | | | 1,08333 | 43,33320 | | | | | | | | 0,00928 | 8,13261 |
| институт ГВС | 3426 | 7,04000 | | | | | 1,08333 | 43,33320 | | | | | | | | 0,00928 | 8,13261 |
| Итого по договору | | 7,04000 | | | | | 1,08333 | 43,33320 | | | | | | | | 0,00928 | 8,13261 |

Энергоснабжающая организация: ООО "Петербургтеплоэнерго"

Абонент: Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования "Ленинградский областной институт развития образования"

Заместитель начальника управления по учету реализации

Ректор

(подпись)

И.С. Пантюхина

М.П.

(подпись)

О.В. Ковальчук

(Фамилия И.О.)

М.П.

Ориентировочный расчет реализации тепловой энергии по месяцам

| Период | Параметры принятые для расчета | | | | | | Объем реализации тепловой энергии | | | | | | | Потери с утечкой | | | Потери с охлажд. | | Потери производ. (промывка) | Потери всего | Итого с учетом всех потерь | Компонент холодная вода для ГВС | | | |
|-------------|--------------------------------|------|------|------------------|------|------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------|-----------|----------------------|-------------|----------------------------|-----------------|-------------------|------------------|-------------------|-----------------------------|--------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------|-----------|---------|
| | Продолжит. (час.) | | | Температура (°C) | | | Отопл. t _p =26°C | Вентил. отопит. t _p =26°C | Вентил. общеоб. t _p =11°C | ГВС | ГВС на ПС | Техн. в сетевой воде | Техн. в ГВС | Полезн. тепло-отпуск всего | Во внутр. сист. | Во внутр. т/сетях | В общих т/сетях | Во внутр. т/сетях | | | | | В общих т/сетях | | |
| | Топ. | Тпо. | Тмо. | тнв. | тхв. | тгр. | Гкал | Гкал | Гкал | Гкал | Гкал | Гкал | Гкал | Гкал | Гкал | Гкал | Гкал | Гкал | | | | | Гкал | Гкал | Гкал |
| январь | 744 | | | -7,8 | 1,0 | 2,2 | 76,78000 | | | | | | | 89,06000 | 0,38000 | | | | | | | 0,38000 | 89,44000 | 204,67 | |
| февраль | 672 | | | -7,8 | 1,0 | 1,3 | 69,35000 | | | | | | | 80,44000 | 0,34000 | | | | | | | 0,34000 | 80,78000 | 184,83 | |
| март | 744 | | | -3,9 | 1,0 | 0,9 | 65,17000 | | | | | | | 77,45000 | 0,34000 | | | | | | | 0,34000 | 77,79000 | 204,67 | |
| I квартал | 2160 | | | | | | 211,30000 | | | | | | | 246,95000 | 1,06000 | | | | | | | 1,06000 | 248,01000 | 594,17 | |
| апрель | 720 | | | 3,1 | 2,0 | 1,5 | 42,91000 | | | | | | | 54,61000 | 0,27000 | | | | | | | 0,27000 | 54,88000 | 195,00 | |
| май | 312 | 336 | 96 | 8,0 | 7,0 | 6,2 | 25,92000 | | | | | | | 37,05000 | 0,16000 | | | | | | | 0,16000 | 37,21000 | 185,50 | |
| июнь | | | 720 | 15,0 | 13,0 | 10,8 | | | | | | | | 11,59000 | 0,01000 | | | | | | | 0,20000 | 0,21000 | 11,80000 | 193,17 |
| II квартал | 1032 | 336 | 816 | | | | 68,83000 | | | | | | | 103,25000 | 0,44000 | | | | | | | 0,20000 | 0,64000 | 103,89000 | 573,67 |
| июль | | | 408 | 17,0 | 17,0 | 13,7 | | | | | | | | 6,06000 | | | | | | | | 0,18000 | 0,18000 | 6,24000 | 101,00 |
| август | | | 744 | 16,0 | 15,0 | 14,5 | | | | | | | | 11,51000 | 0,01000 | | | | | | | 0,19000 | 0,20000 | 11,71000 | 191,83 |
| сентябрь | | | 720 | 8,0 | 11,0 | 12,5 | | | | | | | | 10,03000 | | | | | | | | 0,62000 | 0,62000 | 10,65000 | 167,17 |
| III квартал | | | 1872 | | | | | | | | | | | 27,60000 | 0,01000 | | | | | | | 0,99000 | 1,00000 | 28,60000 | 460,00 |
| октябрь | 624 | 120 | | 4,9 | 7,0 | 8,9 | 38,99000 | | | | | | | 50,12000 | 0,22000 | | | | | | | 0,22000 | 50,34000 | 185,50 | |
| ноябрь | 720 | | | -0,3 | 2,0 | 5,6 | 52,70000 | | | | | | | 64,40000 | 0,30000 | | | | | | | 0,30000 | 64,70000 | 195,00 | |
| декабрь | 744 | | | -5,0 | 1,0 | 3,5 | 68,45000 | | | | | | | 80,73000 | 0,35000 | | | | | | | 0,35000 | 81,08000 | 204,67 | |
| IV квартал | 2088 | 120 | | | | | 160,14000 | | | | | | | 195,25000 | 0,87000 | | | | | | | 0,87000 | 196,12000 | 585,17 | |
| Год | 5280 | 456 | 2688 | | | | 440,27000 | | | | | | | 573,05000 | 2,38000 | | | | | | | 1,19000 | 3,57000 | 576,62000 | 2213,00 |

Энергоснабжающая организация: ООО "Петербургтеплоэнерго"

Абонент: Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования "Ленинградский областной институт развития образования"

Заместитель начальника управления по учету реализации


(подпись) И.С. Пантюхина

М.П.

Ректор



(должность)

(подпись)

О.В. Ковальчук

(Фамилия И.О.)

М.П.

**Расчетный температурный график источника
тепла**

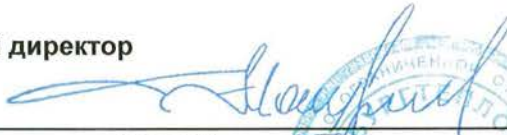
Подрезова ул., д. 24, кор. 2, лит Б

| Т нар воздуха | Т прямой воды | Т обратной воды |
|------------------|------------------|--------------------|
| -26,00 | 95,00 | 70,00 |
| -25,00 | 94,00 | 69,00 |
| -24,00 | 92,00 | 68,00 |
| -23,00 | 91,00 | 67,00 |
| -22,00 | 89,00 | 66,00 |
| -21,00 | 88,00 | 65,00 |
| -20,00 | 86,00 | 65,00 |
| -19,00 | 85,00 | 64,00 |
| -18,00 | 83,00 | 63,00 |
| -17,00 | 82,00 | 62,00 |
| -16,00 | 80,00 | 61,00 |
| -15,00 | 79,00 | 60,00 |
| -14,00 | 77,00 | 59,00 |
| -13,00 | 76,00 | 58,00 |
| -12,00 | 74,00 | 57,00 |
| -11,00 | 72,00 | 56,00 |
| -10,00 | 71,00 | 55,00 |
| -9,00 | 69,00 | 54,00 |
| -8,00 | 68,00 | 53,00 |
| -7,00 | 66,00 | 52,00 |
| -6,00 | 65,00 | 51,00 |
| -5,00 | 63,00 | 50,00 |
| -4,00 | 61,00 | 49,00 |
| -3,00 | 60,00 | 48,00 |
| -2,00 | 58,00 | 47,00 |
| -1,00 | 56,00 | 45,00 |
| 0,00 | 55,00 | 44,00 |
| 1,00 | 53,00 | 43,00 |
| 2,00 | 51,00 | 42,00 |
| 3,00 | 50,00 | 41,00 |
| 4,00 | 48,00 | 40,00 |
| 5,00 | 46,00 | 38,00 |
| 6,00 | 44,00 | 37,00 |
| 7,00 | 42,00 | 36,00 |
| 8,00 | 41,00 | 35,00 |

Энергоснабжающая организация:

ООО "Петербургтеплоэнерго"

Генеральный директор



Машлыкин А.П.

(подпись)



Пронумеровано и прошито

3 (дв.ст.) лист (в)



От Энергоснабжающей организации:

Заместитель начальника управления

И.С. Пантюхина
подпись

Пантюхина И.С.

От Абонента:

_____ должность

_____ Подпись

_____ ФИО

И.С. Пантюхина



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО”

190098, г. Санкт – Петербург,
ул. Галерная, д. 20-22, лит. А
Тел/факс: +7(812)334-5060
E-mail: office@ptenergo.ru

ОКПО 72472319 ОГРН 1047833020058
ИНН 7838024362 КПП 783450001

ДОВЕРЕННОСТЬ № 103

г. Санкт-Петербург, девятнадцатое мая две тысячи шестнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» (далее - Общество) (место нахождения: 190098, Санкт-Петербург, улица Галерная, д. 20-22, лит. А; зарегистрированное 20 апреля 2004 года ОГРН 1047833020058, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 004422794, ИНН 7838024362), в лице генерального директора Управляющей организации – Акционерного общества «Газпром теплоэнерго» (место нахождения: 119526, г. Москва, проспект Вернадского, дом 101, корпус 3, зарегистрированное 24 ноября 2003 года, ОГРН 1035000920855, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 002503449, ИНН 5003046281) Богорада Леонида Максимовича, действующего на основании Устава и договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа от 16 января 2015 года, доверяет **Пантюхиной Ирине Сергеевне**, паспорт 94 13 374397, выдан отделом УФМС России по Удмуртской Республике в Первомайском р-не гор. Ижевска 09.12.2013г., представлять интересы Общества, связанные с осуществлением его деятельности, во всех государственных и общественных органах, коммерческих и некоммерческих организациях и совершать от имени Общества следующие действия:

- представлять интересы Общества в Комитете по тарифам Санкт-Петербурга с правом участия в заседаниях Правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, а также подписывать и получать протоколы рабочих совещаний, протоколы заседаний Правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, и осуществлять иные действия, связанные с взаимодействием Общества и Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, с правом подписи документов от лица Общества;
- подписывать с бюджетными организациями всех уровней договоры (контракты) теплоснабжения в горячей воде с приложениями, дополнительные соглашения, протоколы разногласий/согласования разногласий, соглашения о расторжении к ним;
- подписывать договоры теплоснабжения в горячей воде с приложениями с прочими абонентами (абонентами - прочими юридическими лицами, прочими физическими лицами – собственниками и арендаторами нежилых зданий (помещений)), протоколы разногласий/согласования разногласий, дополнительные соглашения и соглашения о расторжении к ним;
- подписывать с правом первой подписи документы, выдаваемые Абонентам за отпущенную и переданную тепловую энергию и прочие услуги, связанные с договорами теплоснабжения и передачей тепловой энергии, в том числе счета, счета-фактуры, акты сверки, акты и товарные накладные о количестве отпущенной и переданной тепловой энергии и оказанных прочих услугах;

• представлять Общество в суде общей юрисдикции, арбитражном суде всех инстанций и третейском суде;

• предъявлять иски, заявления, делать запросы, получать определения, решения, протоколы и другие документы и копии с них, расписываться, заверять копии документов по делам Общества.

Кроме того, вышеуказанное лицо уполномочено делать запросы, подавать и получать от имени Общества любые документы и копии с них, подтверждать соответствие (верность) оригиналам копий документов, расписываться, а также совершать все иные законные действия, связанные с выполнением представительских функций, предусмотренных настоящей доверенностью.

Настоящая доверенность выдана сроком на 1 (один) год.

Подпись **Пантюхиной Ирины Сергеевны** _____ удостоверяю

**Генеральный директор
Управляющей организации**



Л.М. Богорад