

ЛОИРО

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 71-ЗК/17

г. Санкт - Петербург

«25 июля 2017 г.

Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Ленинградский областной институт развития образования» (ГАОУ ДПО «ЛОИРО»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице ректора Ковальчук Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Строительная Торговая Компания «Вем» (ООО «ИСТК «Вем»), именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Романова Данилы Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее именуемые Стороны) согласно проведенному запросу котировок и на основании протокола заседания Комиссии по закупкам № 18 от 20.07.2017 года заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется качественно и в установленный срок выполнить своими силами или привлеченными силами, работы по замене ограждения по периметру крыши здания института со снегозадержателем по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр. д. 25а лит. А, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить выполненные работы.

1.2. Содержание и объем выполняемых по данному договору работ определены в Локальном сметном расчёте № - Приложение № 1 к настоящему Договору.

### 2. Стоимость работ по договору

2.1. Стоимость подлежащих выполнению Подрядчиком работ определена на основании Локального сметного расчёта № - Приложение № 1 к настоящему договору, которое является неотъемлемой частью настоящего договора и составляет в сумме 566383,90 (пятьсот шестьдесят шесть тысяч триста восемьдесят три) рубля 90 копеек, в т. ч. НДС 18%.

2.2. Цена выполняемых работ указана с учетом включенных всех в нее расходов, в том числе расходов на выполнение работ, на материалы, их доставку, погрузочно-разгрузочные работы, уборку мусора, уплату налогов, таможенных пошлин, сборов и иных обязательных платежей, расходов на оформление любых сертификатов, проведение испытаний ограждения и другой технической и/или товаросопроводительной документации, а также на страхование товара, и всех иных расходов, необходимых для исполнения Договора и/или которые могут возникнуть при его исполнении.

### 3. Сроки выполнения работ

3.1. Начало выполнения работ в течение 1-ого дня со дня подписания настоящего договора.

Окончание выполнения работ - через 10 календарных дней со дня начала работ.

3.2. Если Подрядчик своевременно не приступил к выполнению работ или во время исполнения станет очевидным, что работы не будут выполнены в срок, а также в случае просрочки выполнения работ, Заказчик вправе по своему выбору назначить Подрядчику новый срок, потребовать уменьшения стоимости работ по договору, расторгнуть договор и потребовать возмещения убытков.

### 4. Права и обязанности

#### 4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. Выполнить все работы качественно, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором и Приложениями к нему.

Использовать материалы, оборудование и комплектующие изделия надлежащего качества в соответствии с технической документацией и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие их качество.

4.1.2. Представить гарантию на выполненные работы по замене ограждения по периметру крыши здания института со снегозадержателем по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр. д. 25а лит. А не менее 24 месяцев.

4.1.3. Обеспечить соблюдение техники безопасности, противопожарной и экологической безопасности, а также нести ответственность за действия или бездействие, за халатность или недосмотр любого из своих работников.

4.1.4. Выполнить работы в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

4.1.5. Допускать к производству работ только квалифицированных специалистов, имеющих необходимую подготовку, а в случаях, предусмотренных законом, – документ, подтверждающий право данного специалиста на производство таких работ.

4.1.6. Подрядчик имеет право привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков.

4.1.7. Устранить за счет собственных средств ущерб, нанесенный в связи с выполнением работ имуществу Заказчика.

4.1.8. Подрядчик обязан провести испытания и представить следующие документы:

- протокол испытаний;
- заключение в соответствии с требованиями ГОСТ 53254-2009;
- заверенная копия Аттестата аккредитации в области обеспечения единства измерений;
- заверенная копия Свидетельства о поверке весов крановых/ сертификат динамометров;
- заверенная копия Лицензии МЧС.

4.1.9. После окончания работ и передачи их результата по акту приёма –передачи Заказчику в течение 3-х дней или в иные согласованные с Заказчиком сроки вывезти за пределы строительной площадки принадлежащие ему механизмы, оборудование или иное имущество. При работе со строительными отходами руководствоваться «Правилами обращения со строительными отходами в Санкт-Петербурге», утверждёнными распоряжением Администрации Санкт-Петербурга 15.03.03г. за №1 112-ра.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить Подрядчика для выполнения работ согласованной в установленном порядке документацией.

4.2.2. Передать фронт работ Подрядчику согласно СНиП 3.05.01-85.

4.2.3. Принять работы, выполненные Подрядчиком в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2.4. Производить оплату выполненных Подрядчиком работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.5. Заказчик имеет право осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения не вмешиваясь во внутриахозяйственную деятельность Подрядчика.

## 5. Цена работ и порядок расчётов

5.1 Подрядчик заблаговременно, но не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до дня сдачи-приемки, уведомляет Заказчика о выполнении работ и готовности к их сдаче-приемке.

5.2. Подрядчик составляет и передаёт Заказчику по 2 (два) экземпляра Акта на выполненные работы (по форме КС-2) и составленные на основании этих Актов справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, счета-фактуры, и другие документы удостоверяющие качество работ.

5.3. Заказчик в течение 3-х (трёх) рабочих дней со дня получения вышеуказанных документов проверяет достоверность сведений о выполненных работах, подписывает и передаёт 1 (один) экземпляр Подрядчику. В случае выявления Заказчиком несоответствия сведений об объёмах, содержании и стоимости работ, отражённых в документах, фактически выполненных работах и их стоимости, Заказчик исключает такие сведения из форм КС-2 и КС-3 и направляет Подрядчику мотивированное обоснование такого исключения. В случае не передачи форм КС-2 и КС-3 Подрядчику в установленные сроки или отсутствия мотивированного отказа Акты считаются принятыми Заказчиком.



5.4. Необходимым основанием для оплаты выполненных Подрядчиком работ являются оформленные надлежащим образом Акты о приёмке выполненных работ КС-2 и составленные на основании этих Актов Справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3, счета-фактуры и предоставление полного пакета документов по испытаниям ограждения в соответствии с п.4.1.8. настоящего договора.

5.5. Авансирование работ не предусмотрено. Оплата производится Заказчиком по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течении 10 банковских дней после подписания акта о приемке выполненных работ, представлением счет-фактуры и счет.

5.6. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонением от технической документации, строительных норм и правил не подлежат оплате Заказчиком до устранения отклонений.

5.7. Стороны имеют право расторгнуть настоящий договор в случае консервации или прекращения строительства, нарушении сторонами обязательств по договору, а также по взаимному согласованию сторон и согласно Законодательства РФ..

5.8. Обязательство Заказчика считается выполненным по оплате с момента списания денежных средств с расчётного счёта Заказчика.

## 6. Безопасность работ

6.1. Подрядчик несёт ответственность за обеспечение безопасности всех работ, производимых по настоящему договору, а также за соблюдение техники безопасности при проведении таких работ персоналом Подрядчика или персоналом субподрядчиков, привлекаемых Подрядчиком для выполнения работ по настоящему договору.

6.2. Ущерб, причинённый в результате несоблюдения правил техники безопасности Заказчику, его персоналу, а также любым третьим лицам, как имеющим, так и не имеющим отношения к выполнению работ по настоящему договору, возмещается Подрядчиком в полном объёме.

6.3. Представитель Заказчика, обладающий достаточными полномочиями, вправе прекратить работу любого лица или остановить любые работы, в случае обнаружения нарушения правил техники безопасности при выполнении работ по настоящему договору. Подрядчик не вправе продлевать сроки производства работ или повышать их стоимость на том основании, что работы были приостановлены из-за несоблюдения правил техники безопасности или из-за того, что Подрядчик обязан при проведении работ соблюдать такие правила.

## 7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязанностей по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Такими обстоятельствами считаются забастовки, стихийные бедствия, военные конфликты или иные обстоятельства, наступление которых стороны не могли предвидеть и предотвратить.

## 8. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. В случаях нарушения согласованных сроков начала и окончания работ, предусмотренных Договором, Подрядчик выплачивает Заказчику пени в размере 0,05 % от общей стоимости работ, указанной в п.2.1. Договора, за каждый день просрочки.

8.3. Штрафные санкции (неустойка) считаются предъявленными только в случае их письменного оформления.

8.4. Претензии и спорные вопросы между сторонами решаются путем переговоров в духе взаимного уважения и сотрудничества, а при невозможности мирного урегулирования разногласий - передаются в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в котором они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ. Ответ на претензию должен быть отправлен в 15-и дневный срок со дня ее получения.

8.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### 9. Особые условия

9.1. Принятие окончательного платежа Подрядчиком означает его отказ от всех претензий Заказчику.

9.2. Заказчик, принявший работы без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

9.3. В случае ненадлежащего выполнения работ Подрядчик не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществил контроль и надзор за их выполнением.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями сторон и являются его неотъемлемой частью. Сторона, получившая от другой стороны предложение об изменениях либо дополнениях договора, должна в течение 5 (пяти) дней рассмотреть такое предложение.

9.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, причём оба текста являются идентичными и имеют равную юридическую силу.

9.6. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания сторонами, и действует до полного исполнения сторонами всех взятых на себя обязательств.

9.7. Заказчик имеет право в любое время до сдачи ему результата работы расторгнуть настоящий Договор, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения Подрядчиком уведомления о расторжении настоящего Договора. Уведомление о расторжении должно быть сделано не позднее, чем за 15 дней до даты расторжения договора.

#### 10. Перечень приложений к договору.

Приложение №1 – Локальный сметный расчёт;

#### 11. Адреса и банковские реквизиты сторон

##### ЗАКАЗЧИК:

ГАОУ ДПО «ЛОИРО»

ИНН/КПП 4705016800/781301001

ОГРН 1024701243390 ОКПО 46241861

ОКАТО 40288564000 ОКВЭД 85.23

197136. Санкт-Петербург, Чкаловский пр,  
д.25а, литер А,

Б.Р. р/с 40601810900001000022

Отдельный лицевой счет 31456У57230 в  
УФК по Ленинградской области Отделение  
Ленинградское г. Санкт-Петербург  
БИК 044106001

Ректор ГАОУ ДПО «ЛОИРО»

М.П. / О.В. Ковальчук



##### ПОДРЯДЧИК:

Общество с ограниченной

ответственностью «Инвестиционная

Строительная Торговая Компания «Вем»

Юр. адрес: 192148, г. Санкт-Петербург, ул.

Ольги Берггольц, д. 42, оф.217/1

Тел. (905)222-77-99, istk\_vem@mail.ru

ИНН 7811612504/ КПП 781101001

р/с 40702810632330000633

ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ"

АО "АЛЬФА-БАНК"

К/сч.:30101810600000000786

БИК:044030786

ОГРН 1167847249976

ОКОНФ/ОКФС 12300/16

ОКПО 02921738

Генеральный директор



Д.Б. Романов

*Ваша*



СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор ООО «ИСТК «Вем»

Романов Д.Б.

" \_\_\_\_\_ " июля 2017 \_\_ г.



УТВЕРЖДАЮ:

РЕКТОР ГАОУ ДПО «ЛОИРО»

Ковальчук О.В.

" \_\_\_\_\_ " июля 2017 \_\_ г.

ГАОУ ДПО «ЛОИРО»  
(наименование стройки)

С-Петербург, Чкаловский пр. д. 25а, лит. 16,

(наименование объекта)

## ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

кровельное ограждение со снегосдерживателями

Основание:

Сметная стоимость

566383,90 руб.

Смета составлена в ценах 2017 года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием машин, чел-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

### демонтаж

1	ТЕРр- 58- 04- 001	Разборка парапетных решеток	1,88	143,84	1,32	270	268	2	14,8	27,
		100м парапетных решеток		142,52						
2	ССЦ01- 509- 9900	Строительный мусор	1,504							
		т								

Итого: демонтаж

270 268 2 27,

	Прямые затраты					270				
	Основная зарплата					268				
	Эксплуатация машин					2				
	Накладные расходы					222				
	Сметная прибыль					174				
	ОЗП с учетом стесненности			1		268				
	ЭМ с учетом стесненности			1		2				
	---Переход в текущие цены---									
	З/плата основных рабочих			18,125		4857,5				
	Эксплуатация машин			11,339		22,68				
	Итого в текущих ценах					4880,18				
	ФОТ					4857,5				
	Накладные расходы с учетом стесненности			1		222				
	Сметная прибыль с учетом стесненности			1		174				
	Накладные расходы от ФОТ			18,125		4023,75				
	Сметная прибыль от ФОТ			18,125		3153,75				
	Итого базовых ценах 2001 года					12057,68				
	Итого без НДС					12057,68				

### монтаж кровельного ограждения

3	ТЕРм- 39- 06- 003-	Контроль процессов сварки и	188	7,47		1404	1376		0,54	101,
---	--------------------	-----------------------------	-----	------	--	------	------	--	------	------

	06-003-04	наплавки, диаметр трубопровода до 45 мм	стык	7,32						
4	ТЕРм-01-05-005-04	Обследование с применением неразрушающих методов контроля металлоконструкций кровельных ограждений	60	33,56		2014	1955		1,72	103,2
			остановка	32,58						
5	ТЕРм-38-01-003-03	Решетчатые конструкции (стойки, опоры, фермы и пр.), сборка с помощью лебедок электрических (с установкой и снятием их в процессе работы)	1,5	2185,28	474,38	3278	2046	712	116	174
			т конструкций	1364,16	17,78			27		
6	ССЦ01-103-1466	Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером 20x20 мм, толщина стенки 2 мм	376	9,18		3452				
			м							
7	ССЦ01-101-2803	Сталь угловая равнополочная, марка стали Ст3пс5, размером 40x40x4 мм	0,446	6445,22		2875				
			т							
8	ТЕР-13-03-002-14 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ЭД-20	0,6392	1650,02	9,73	1055	69	6	8,74	5,59
			100м2 окрашиваемой повер	107,5	0,15					
9	ТЕР-13-03-004-24 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей пастой огнезащитной ВПМ-2	0,6392	18438,26	283,84	11786	866	181	122,13	78,07
			100м2 окрашиваемой повер	1354,42	13,38			9		
<b>Итого: монтаж кровельного ограждения</b>						<b>25864</b>	<b>6312</b>	<b>899</b>		<b>462,37</b>

36

	Прямые затраты			25864	
	Материальные затраты в т.ч.			18653	
	Материалы, учтенные расценками			12326	
	Материалы, не учтенные расценками			6327	
	Основная зарплата			6312	
	Эксплуатация машин			899	
	в тч ЗП машинистов			36	
	Накладные расходы			4505	
	Сметная прибыль			3517	
	ОЗП с учетом стесненности	1,15		7258,8	
	ЭМ с учетом стесненности	1,15		1033,85	
	ЗМ с учетом стесненности	1,15		41,4	
	---Переход в текущие цены---				
	З/плата основных рабочих	18,125		131565,75	
	З/плата машинистов	18,125		750,37	
	Эксплуатация машин	11,339		11722,82	
	Материалы, учтенные расценками в тек. ценах	4,494		55393,05	
	Материалы, не учтенные расценками в тек. ценах	4,494		28433,54	
	Итого в текущих ценах			227115,16	
	ФОТ			132316,12	
	Накладные расходы с учетом стесненности	1,15		5180,75	
	Сметная прибыль с учетом стесненности	1,15		4044,55	
	Накладные расходы от ФОТ	18,125		93901,1	
	Сметная прибыль от ФОТ	18,125		73307,47	
	Итого базовых ценах 2001 года			394323,73	
	Итого без НДС			394323,73	

#### монтаж снегодержателя

10	ТЕРм-38-01-003-03	Решетчатые конструкции (стойки, опоры, фермы и пр.), сборка с помощью лебедок электрических (с установкой и снятием их в процессе работы)	0,888	2185,28	474,38	1941	1212	421	116	103,01
			т конструкций	1364,16	17,78			16		
11	ССЦ01-103-1475	Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером 30x30 мм, толщина стенки 3,5 мм	333,8702	22,88		7639				
			м							
12	ССЦ01-101-0828	Профили гнутые стальные из холоднокатаного листового проката толщиной 3,9 мм	0,02	8153,84		163				
			т							

13	ТЕР- 13-03- 002- 14 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ЭД- 20	0,36	1650,02	9,73	594	39	4	8,74	3,15
			100м2 окрашиваемой повер	107,5	0,15					
14	ТЕР- 13-03- 004- 24 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	Окраска металлических огрунтованных поверхностей пастой огнезащитной ВПМ- 2	0,36	18438,26	283,84	6638	488	102	122,13	43,97
			100м2 окрашиваемой повер	1354,42	13,38					

Итого: монтаж снегодержателя

16975 1739 527 1  
5  
0  
1  
2

21

Прямые затраты		16975
Материальные затраты в т.ч.		14709
Материалы, учтенные расценками		6907
Материалы, не учтенные расценками		7802
Основная зарплата		1739
Эксплуатация машин		527
в тч ЗП машинистов		21
Накладные расходы		1241
Сметная прибыль		1114
ОЗП с учетом стесненности	1,15	1999,85
ЭМ с учетом стесненности	1,15	606,05
ЗМ с учетом стесненности	1,15	24,15
---Переход в текущие цены---		
З/плата основных рабочих	18,125	36247,29
З/плата машинистов	18,125	437,72
Эксплуатация машин	11,339	6872
Материалы, учтенные расценками в тек. ценах	4,494	31040,06
Материалы, не учтенные расценками в тек. ценах	4,494	35062,19
Итого в текущих ценах		109221,54
ФОТ		36685,01
Накладные расходы с учетом стесненности	1,15	1427,15
Сметная прибыль с учетом стесненности	1,15	1281,1
Накладные расходы от ФОТ	18,125	25867,1
Сметная прибыль от ФОТ	18,125	23219,94
Итого базовых ценах 2001 года		158308,58
Итого без НДС		158308,58

Итого по смете:

43109 8319 1428 6  
4  
0  
3  
2

57

индекс понижающего дефлятора	1	564690
ВСЕГО ПО СМЕТЕ		564690
НДС	18 %	101644
ВСЕГО ПО СМЕТЕ		666334
Индекс коэффициента снижения	0,85	
ИТОГО ПО СМЕТЕ с коэффициентом снижения		566383,90

Составил:

Проверил:

Белов К. Е.