

**ДОГОВОР № 2960-1-16/13  
теплоснабжения и ГВС  
(бюджетные организации)**

г. Санкт-Петербург

*«31» декабря 2015 г.*

ООО «Петербургтеплоэнерго», именуемое в дальнейшем – «Энергоснабжающая организация», в лице Заместителя начальника управления по учету реализации Пантюхиной Ирины Сергеевны, действующей на основании доверенности от 19.05.2015 г., удостоверенной нотариусом города Санкт-Петербурга Осиповой Г.А., зарегистрированной в реестре за № 3-1010, с одной стороны, и Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования "Ленинградский областной институт развития образования", именуемое в дальнейшем – "Абонент", в лице Ректора Ковальчук О.В., действующей на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. По настоящему договору Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию и ГВС по адресу:

Улица	Номера домов	Котельная
Чкаловский пр.	25а, лит. А	Подрезова ул., д. 24, кор. 2, лит Б (Т1/Т2 = 95/70)

а Абонент обязуется своевременно оплачивать потребляемые ресурсы, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Границы балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон за состояние и обслуживание тепловых сетей между Энергоснабжающей организацией и Абонентом установлены актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон Приложение № 2 от «01» января 2016 г.

1.3. Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

**Теплоснабжение** - снабжение тепловой энергией (ресурсом) жилых, общественных и промышленных зданий (сооружений) для обеспечения коммунально-бытовых (отопление, вентиляция) и технологических нужд потребителей.

**Горячее водоснабжение (далее ГВС)** - снабжение горячей водой (ресурсом) жилых, общественных и промышленных зданий (сооружений) для обеспечения коммунально-бытовых и технологических нужд потребителей.

**Тепловая энергия** - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление).

**Горячая вода** - вода, приготовленная путем нагрева питьевой или технической воды с использованием тепловой энергии, а при необходимости также путем очистки, химической подготовки и других технологических операций, осуществляемых с водой.

**Источник тепловой энергии** - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии.

**Теплопотребляющая установка** – устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии.

**Тепловая сеть** - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.

**Тепловая нагрузка** - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени.

**Система теплоснабжения** - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.

**Централизованная система горячего водоснабжения** - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для горячего водоснабжения.

**Закрытая система горячего водоснабжения** – водяная система, предназначенная для горячего водоснабжения зданий путем отбора горячей воды из сетей горячего водоснабжения Энергоснабжающей организации, либо путем нагрева воды без отбора горячей воды из тепловой сети с использованием центрального (индивидуального) теплового пункта Абонента.

**Открытая система горячего водоснабжения** – водяная система, предназначенная для горячего

водоснабжения зданий путем отбора горячей воды из тепловой сети Энергоснабжающей организации.

**Потребитель тепловой энергии (далее по договору - Абонент)** - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплоснабжающих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления.

**Теплоснабжающая (энергоснабжающая) организация** - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии.

**Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя (далее также - коммерческий учет)** - установление количества и качества тепловой энергии, теплоносителя, производимых, передаваемых или потребляемых за определенный период, с помощью приборов учета тепловой энергии, теплоносителя (далее - приборы учета) или расчетным путем в целях использования сторонами при расчетах в соответствии с договорами.

**Режим потребления тепловой энергии** - процесс потребления тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением потребителем тепловой энергии обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями договора теплоснабжения.

## **2. Количество и режим подачи тепловой энергии и ГВС.**

2.1. Энергоснабжающая организация отпускает Абоненту ресурсы с подключенной нагрузкой 0,2417 Гкал/ч, 1,08333 куб. м/час, в том числе:

- 1) на отопление 0.176000 Гкал/час при Тн.в. -26 °С;
- 2) на ГВС в зависимости от типа системы горячего водоснабжения:  
компонент тепловая энергия 0.065000 Гкал/час;  
компонент холодная вода/теплоноситель 1,08333 куб.м/час;
- 3) нормативные потери 0.000700 Гкал/час;

Подключенные нагрузки на тепловую энергию и горячую воду с разбивкой по объектам и видам потреблений приведены в Приложении № 1, расчетные часовые расходы теплоносителя (тн/час) и компонента холодная вода (куб.м./час) с разбивкой по объектам и видам потреблений приведены в Приложении № 3.

2.2. Количество ресурсов, потребляемых Абонентом, определяется по аттестованным и допущенным к коммерческому использованию узлам учета, а в случае их отсутствия в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

2.3. Ориентировочное потребление ресурсов Абонентом в годовой период с учетом нормативных потерь составляет 576,62 Гкал и 2213,00 куб. м. Ориентировочный расчет годового потребления ресурсов с разбивкой по месяцам и видам потребления приведен в Приложении № 4.

Фактическая стоимость тепловой энергии и ГВС за каждый месяц рассчитывается как произведение количества фактически отпущенной Абоненту тепловой энергии и ГВС за расчетный месяц и утвержденных Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на соответствующий календарный год тарифов на ресурсы, отпускаемые ООО «Петербургтеплоэнерго» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга.

2.4. Энергоснабжающая организация поддерживает температуру подающей сетевой воды на коллекторе источника теплоснабжения по заданию диспетчера ООО «Петербургтеплоэнерго» в соответствии с температурным графиком (Приложение № 5).

2.5. Начало и окончание отопительного сезона и периодического протапливания определяется решением уполномоченного органа.

2.6. В межотопительный период для ремонта теплоисточников и тепловых сетей Энергоснабжающей организации предоставляется право перерыва в подаче тепловой энергии сроком на 14 (четырнадцать) дней с предварительным уведомлением Абонента не позднее, чем за 10 (десять) дней. Абонент в этот период обязан выполнить необходимый ремонт или реконструкцию абонентских сетей и теплоустановок и подготовить их к эксплуатации в предстоящем отопительном сезоне.

2.7. В период ремонта теплоисточника, по письменной просьбе Абонента и при наличии технической возможности подачи тепловой энергии от другого теплоисточника, перерыв в подаче тепловой энергии может быть сокращен или исключен при условии согласия Абонента на оплату дополнительных затрат, связанных с подачей тепловой энергии от другого теплоисточника. Согласованные параметры тепловой энергии и дополнительные затраты Энергоснабжающей организации отражаются в двухстороннем акте, который подписывается Сторонами.

2.8. Состав и свойства горячей воды должны соответствовать СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», утвержденные Главным государственным санитарным врачом РФ от 26 сентября 2001 г. № 24 и СанПиН 2.1.4.2496-09. «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

### **3. Права и обязанности сторон.**

#### **3.1. Энергоснабжающая организация обязана:**

3.1.1. Подавать Абоненту тепловую энергию и ГВС в количестве, предусмотренном настоящим договором с учетом п.2.5.

3.1.2. По заявке Абонента, изменять в установленном порядке количество отпускаемой тепловой энергии и ГВС, и величину подключенной нагрузки при наличии технической возможности.

Изменение договорных величин потребления тепловой энергии в сторону увеличения производится только при отсутствии задолженности Абонента за потребленную тепловую энергию, а также реализации Абонентом технических условий на присоединение дополнительной тепловой нагрузки

3.1.3. Соблюдать режим подачи тепловой энергии и ГВС, согласованный сторонами в настоящем договоре.

#### **3.2. Энергоснабжающая организация имеет право:**

прекратить или ограничить подачу Абоненту ресурсов в следующих случаях:

3.2.1. Неудовлетворительного состояния энергетических установок Абонента, в целях предотвращения или ликвидации аварии.

3.2.2. Неудовлетворительного состояния энергетических установок Абонента, создающих угрозу аварий и/или жизни и безопасности граждан.

3.2.3. Наличие у Абонента задолженности по оплате ресурсов в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный Договором. Ограничение (прекращение) подачи ресурсов вводится при непогашении задолженности до истечения второго периода платежа. В случаях нарушений Абонентом обязательств по оплате ограничение и отключение подачи ресурсов производится в соответствии с порядком, изложенным в разделе 7 настоящего Договора.

3.2.4. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

#### **3.3. Абонент обязан:**

3.3.1. Не превышать часовой расход сетевой воды, нормативную утечку сетевой воды, среднечасовой расход в системе горячего водоснабжения, максимальный часовой расход в системе горячего водоснабжения (включая нормативную утечку), указанные в Приложении № 3.

3.3.2. Поддерживать температуру воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения 60-65°C и температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком.

3.3.3. Соблюдать договорные величины тепловых нагрузок и условия теплоснабжения.

3.3.4. Не допускать без письменного согласования с Энергоснабжающей организацией дополнительных подключений, монтаж дополнительных теплоустановок, реконструкции систем теплоснабжения и узлов учета, замену дросселирующих устройств и т.д.

3.3.5. Оплачивать потребленные ресурсы с учетом потерь в своих системах и тепловых сетях за расчетный период (месяц).

При наличии узла учета, находящегося не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, оплачивать потери в тепловых сетях на участке от границы раздела до узла учета.

3.3.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации к приборам учета и теплопотребляющим установкам в течении 3 рабочих дней после предварительного оповещения о дате и времени посещения.

3.3.7. Ввод в эксплуатацию новых, отремонтированных и реконструируемых сетей и теплоустановок, узлов учета, замену дросселирующих устройств, производить только по письменному согласованию и в присутствии уполномоченного представителя Энергоснабжающей организации.

Ежегодно перед началом отопительного сезона в установленный Энергоснабжающей организацией срок предъявлять ее представителю теплоустановки и узлы учета тепла.

3.3.8. Обеспечить исправность принадлежащих ему приборов учета, их периодическую поверку, своевременный ремонт, сохранность пломб, установленных Энергоснабжающей организацией. Установку, замену, ревизию и ввод в эксплуатацию приборов учета проводить только по согласованию и в присутствии уполномоченного представителя Энергоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

При отключении или выходе приборов учета из строя незамедлительно сообщить об этом в Энергоснабжающую организацию по тел. **347-61-62**, с указанием даты, времени и причины отключения или выхода приборов учета из строя. Обратное включение приборов учета оформляется актом повторного допуска.

При несвоевременном сообщении, узел учета считается вышедшим из строя с момента последней проверки Энергоснабжающей организацией. В этом случае количество тепловой энергии определяется в

соответствии с п.4.2.

3.3.9. Ежедневно вести журнал учета потребленной тепловой энергии по установленной форме по приборам учета, допущенным к коммерческому учету, не имеющим регистрации текущих параметров.

3.3.10. При наличии приборов учета предоставлять ежемесячно Энергоснабжающей организации в установленные настоящим договором сроки отчет о расходе тепловой энергии по установленной форме.

3.3.11. Согласовывать с Энергоснабжающей организацией в письменной форме присоединение субабонентов. Предупреждать субабонентов о необходимости соблюдения пункта 3.3.4. настоящего договора.

3.3.12. Для правильности расчетов за ресурсы при отключении (включении) систем теплоснабжения (в связи с проведением аварийных работ на системах или наружных тепловых сетях Абонента) в тот же день составить акт с представителем Энергоснабжающей организации о времени и причинах отключения (включения) систем теплоснабжения.

3.3.13. При проведении плановых ремонтных работ, подать заявку на отключение не менее чем за 3 (три) суток и вызвать представителя Энергоснабжающей организации для опломбирования задвижек с составлением двухстороннего акта.

В случае отсутствия акта об отключении или несвоевременном предоставлении информации или заявки - претензии Абонента к предъявленным счетам не принимаются.

3.3.14. При использовании подвальных и полуподвальных помещений к моменту заключения или в срок действия настоящего договора, выполнять мероприятия, исключающие попадание воды в эти помещения из наружных тепловых сетей, при этом Абонент несет ответственность за невыполнение таких мероприятий перед третьими лицами.

3.3.15. Немедленно сообщать в диспетчерскую службу Энергоснабжающей организации по телефонам **233-00-08, 233-01-69, 233-65-34** об обнаружении аварийного разрыва трубопровода тепловых сетей с указанием точного адреса и принять необходимые меры с целью недопущения несчастного случая и порчи материальных ценностей.

3.3.16. В случае осуществления горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) понижение температуры горячей воды, подаваемой на вводе в здание до температуры горячей воды, определенной в соответствии с установленными требованиями, в местах водоразбора обязан обеспечить Абонент.

#### **3.4. Абонент имеет право:**

3.4.1. По согласованию с Энергоснабжающей организацией отказаться полностью или частично от тепловой нагрузки. После согласования Абонент обязан произвести отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети путем образования видимого разрыва на прямом и обратном трубопроводах с одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем Энергоснабжающей организации. Величина снятой нагрузки Абонента поступает в распоряжение Энергоснабжающей организации.

3.4.2. Обратиться в Энергоснабжающую организацию с письменной заявкой об изменении подключенной нагрузки, подтверждая заявку проектными решениями.

3.4.3. Проверять в Энергоснабжающей организации правильность расчета сумм, начисленных ему за фактическое теплоснабжение и заявлять об ошибках.

3.4.4. С предварительного письменного согласия Энергоснабжающей организации присоединять к своей сети субабонентов после реализации технических условий, выданных Энергоснабжающей организацией.

### **4. Учет и расчет потребляемых ресурсов.**

4.1. Учет и расчет потребления тепловой энергии за расчетный период производится в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034, и «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 N 776.

4.2. При отсутствии приборов учета или их неисправности свыше 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет, обнаружении поврежденных или отсутствующих пломб и клейм "ТЕСТ СПб" и Энергоснабжающей организации, а также при превышении нормативной погрешности работающих приборов учета, учет количества потребляемой тепловой энергии, с учетом потерь в тепловых сетях Абонента, производится Энергоснабжающей организацией по договорной нагрузке и по фактическому времени теплоснабжения с корректировкой по фактическому режиму работы источника.

4.3. При наличии узла учета, Абонент 1 (первого) числа месяца следующего за расчетным, предоставляет в Энергоснабжающую организацию отчет о теплоснабжении за месяц по установленной форме (с приложением отчетов, диаграмм, распечаток и т.д.). Факт превышения Абонентом договорных величин теплоснабжения и максимальных часовых нагрузок фиксируется сторонами в Акте теплоснабжения.

4.4. При нарушении Абонентом сроков отчетности, несоблюдении норм точности обработки диаграмм, правил расчета расхода теплоносителя и тепловой энергии и выявлении нарушений в работе узла учета с момента последней проверки расчет количества тепловой энергии и ГВС производится в соответствии с п.4.2.

4.5. При выводе в ремонт приборов учета на срок, не превышающий в общей сложности 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий учет, теплопотребление за каждые такие сутки определяется по среднесуточным показаниям приборов учета за последние трое суток (исключая субботу, воскресенье и праздничные дни) с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха за период пересчета. В случае ремонта отдельных узлов приборов учета Абонента отсутствующие параметры учитываются при учете потребляемых ресурсов по приборам теплоисточника.

#### **5. Порядок расчетов.**

5.1. Расчеты за тепловую энергию и ГВС производятся на основании соответствующих тарифов, устанавливаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

5.2. С даты введения в действие, тарифы становятся обязательными для Энергоснабжающей организации и для Абонента.

5.3. Энергоснабжающая организация до 10 числа месяца, следующего за расчетным направляет Абоненту счет-фактуру за расчетный месяц.

5.4. Абонент осуществляет 100% оплату потребленных ресурсов до 20 числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

5.5. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

5.6. Расчеты за ресурсы, прямо не указанными в настоящем Договоре, производятся только по письменному согласованию с Энергоснабжающей организацией.

5.7. Энергоснабжающая организация ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, направляет Абоненту подписанные со своей стороны два экземпляра Акта-товарной накладной о количестве потребленной тепловой энергии и ГВС.

Ежеквартально Энергоснабжающая организация направляет Абоненту два экземпляра Акта сверки расчетов по состоянию на последний день квартала.

5.8. Абонент в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения указанных в п.5.7. Актов возвращает Энергоснабжающей организации подписанные уполномоченным представителем Абонента по одному экземпляру Акта сверки расчетов и Акта-товарной накладной о количестве потребленной тепловой энергии и ГВС.

5.9. Абонент вправе инициировать проведение сверки расчетов, при этом Абонент уведомляет Энергоснабжающую организацию о проведении сверки расчетов не менее чем за 10 (десять) дней до предполагаемой даты ее проведения. Дальнейшая процедура сверки производится в соответствии с нормами законодательства РФ.

5.10. За самовольное подключение систем теплопотребления (нового оборудования или подключение после ограничения или прекращения согласно п.7.1 договора) или подключение их до приборов учета Энергоснабжающая организация вправе рассчитать Абоненту стоимости ресурсов, потребленной этими системами с момента введения ограничения, прекращения подачи тепловой энергии и ГВС, или последней проверки Абонента. О каждом случае нарушения представители Энергоснабжающей организации составляют Технический акт.

5.11. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 3°C против графика Энергоснабжающая организация при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более  $\pm 3^\circ\text{C}$  вправе снизить отпуск или полностью прекратить подачу ресурсов Абоненту либо произвести расчет за отпущенную тепловую энергию и ГВС по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком, приложенным к договору. О каждом случае превышения Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды представители Энергоснабжающей организации составляют Технический акт.

5.12. Отказ Абонента от подписания актов по п.п. 5.7., 5.10., 5.11. не освобождает его от оплаты в установленном Договором порядке.

5.13. Стороны пришли к соглашению, что проценты на сумму авансов за период пользования денежными средствами в соответствии с положениями п.1 ст.317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Абонентом не начисляются.

#### **6. Ответственность сторон.**

6.1. В случае введения ограничений в подаче ресурсов или отключения Абонента за неуплату или по иным допускаемым нормативными актами основаниям, Энергоснабжающая организация не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением. Восстановление теплоснабжения и ГВС производится при полном погашении задолженности.

6.2. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии и ГВС, вызванные:

- 1) стихийными явлениями;
- 2) неправильными действиями персонала Абонента или третьих лиц;
- 3) условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии и ГВС, предусмотренными п.3.2

настоящего договора.

6.3. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за отпуск ресурсов с пониженными параметрами за период, в течение которого Абонент не соблюдал установленных режимов теплоснабжения.

## **7. Ограничение или прекращение подачи тепловой энергии и/или ГВС.**

7.1. При неоплате Абонентом потребленных ресурсов в размере, указанном в подпункте 3.2.3. пункта 3.2. Договора Энергоснабжающая организация направляет Абоненту уведомление о возможном ограничении режима потребления в случае неоплаты задолженности в течении месяца после направления Абоненту уведомления.

В указанный срок Абонент обязан оплатить задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности.

В случае если потребитель в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, Энергоснабжающая организация повторно уведомляет Абонента и орган местного самоуправления о дате введения частичного ограничения режима потребления.

Действия по введению частичного ограничения режима потребления проводятся в присутствии представителей Абонента.

7.2. При неоплате Абонентом образовавшейся задолженности по истечении десяти дней со дня введения ограничения подачи ресурсов, Энергоснабжающая организация вправе прекратить полностью подачу ресурсов до полного погашения задолженности при условии обязательного предварительного уведомления Абонента и органа местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения режима потребления.

## **8. Срок действия договора.**

8.1. Договор вступает в действие с 01 января 2016 года. Окончание срока действия настоящего Договора – 31 декабря 2016 года, а по расчетам - до полного их завершения.

8.2. Договор считается продленным на каждый следующий календарный год на тех же условиях, если за месяц до окончания срока действия Договора не последует заявлений от одной из Сторон об отказе от Договора, его пересмотре или заключении нового договора.

8.3. Если одной из Сторон до окончания срока Договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения Сторон до подписания нового договора регулируются настоящим Договором.

8.4. При отказе от настоящего договора, Абонент отключает свои сети и теплоснабжающие установки от внешней сети (на границе балансовой принадлежности), устанавливает вварные заглушки на прямом и обратном трубопроводах, о чем составляет с представителем Энергоснабжающей организации двухсторонний акт.

8.5. При утрате права собственности или иного предусмотренного законом права на объект теплоснабжения Абонент обязан немедленно уведомить об этом Энергоснабжающую организацию, в течение 5 рабочих дней предоставить подтверждающие документы и произвести полный расчет по настоящему договору. В случае не уведомления или несвоевременного уведомления, а также не предоставления указанных документов, Абонент обязан оплатить Энергоснабжающей организации сумму, равную стоимости отпущенных ресурсов, рассчитанной исходя из указанной в пункте 2.1 тепловой нагрузки и времени фактического теплоснабжения объекта, указанного в п.1.1. настоящего договора, до момента уведомления Абонентом Энергоснабжающей организации.

8.6. Энергоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае прекращения права собственности или иного предусмотренного законом права Абонента на объект теплоснабжения. Договор считается расторгнутым с момента направления Абоненту уведомления об отказе от договора по адресу, указанному в договоре.

8.7. При передаче Объекта новому владельцу, Договор может быть расторгнут без выполнения условий, указанных п.8.4. в случае одновременного переоформления Договора энергоснабжения на Объект с новым владельцем.

## **9. Прочие условия.**

9.1. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ и иными нормативными актами.

9.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях их местонахождения, банковских реквизитов, наименования и пр.

9.4. С подписанием настоящего договора, Абонент предоставляет список лиц, имеющих право ведения

оперативных переговоров, телефоны, факс для оперативной связи и доверенность на представителей Абонента, имеющих право подписывать ежемесячные акты, указанные в п.5.7. договора.

Доверенность должна содержать должности, фамилии и подписи уполномоченных лиц. При изменении уполномоченных лиц, Абонент обязан в пятидневный срок предоставить Энергоснабжающей организации новую доверенность на представителей Абонента.

9.5. Все перечисленные в тексте настоящего договора Приложения являются неотъемлемой его частью.

9.6. Расторжение настоящего договора не освобождает Абонента от оплаты за отпущенные ресурсы.

9.7. Особые условия \_\_\_\_\_

9.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

9.9. Сторона, не исполнившая требования настоящего договора, несет риск наступления неблагоприятных последствий.

#### 10. Приложения по настоящему Договору.

10.1. Приложение №1. Подключенные тепловые нагрузки.

10.2. Приложение №2. Акт о границе разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей.

10.3. Приложение №3. Расчетные часовые расходы теплоносителя и компонента холодная вода.

10.4. Приложение №4. Ориентировочный расчет годового потребления ресурсов.

10.5. Приложение №5. Температурный график котельной.

#### 11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

##### “Энергоснабжающая организация”:

ООО “Петербургтеплоэнерго”

190098, Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 20-22, лит. А, ИНН 7838024362, КПП 783450001, р/с 40702810100000003272 в ОАО «АБ «РОССИЯ» г. Санкт-Петербург, кор/счет 30101810800000000861, БИК 044030861, ОКПО 72472319, ОКВЭД 40.30.14, 40.30.2, 40.30.3, 40.30.4, 40.30.5, 45.21.6.

##### “Абонент”:

Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования “Ленинградский областной институт развития образования”

197136, г.Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 25а, лит.А, ИНН 4705016800, КПП 781301001, р/с 40603810227004002821 в ПАО “Банк “Санкт-Петербург”, Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКПО 46241861, ОКВЭД 80.30.3.

##### От Энергоснабжающей организации:

Заместитель начальника управления по учету реализации



/ И.С.Пантюхина /

##### От Абонента:

Ректор



/ О.В. Ковальчук /

Абонент:

Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования "Ленинградский областной институт развития образования"

Приложение №3 к договору 2960-1-16/13

от

Расчетные часовые расходы теплоносителя и компонента холодная вода для ГВС

Адрес объекта/ Наименование потребителя	После узла учета №	Отопл., тн/час tr=-26oC	Вентиляция, тн/час				Горячее водоснабжение (компонент холодная вода), куб.м./час			Технология, тн/час						Утечка	Всего	
			Отолит. t <sub>p</sub> =-26°C		Общ.обм. t <sub>p</sub> =-11°C		Макс.	Ср/час.	Ср/нед.	Сетевая вода		ГВС		ГВС на ПС				
			Ср/час.	Ср/нед.	Ср/час.	Ср/нед.				Расч.	Ср/нед.	Расч.	Ср/нед.	Расч.	Ср/нед.			
Чкаловский пр., д. 25а, лит. А институт	3425	7,04000					1,08333	43,33320									0,00928	8,13261
институт ГВС	3426	7,04000					1,08333	43,33320									0,00096	1,08429
Итого по договору		7,04000					1,08333	43,33320									0,00928	8,13261

Энергоснабжающая организация:

ООО "Петербургтеплоэнерго"

Абонент:

Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования "Ленинградский областной институт развития образования"

Заместитель начальника управления по учету реализации

Ректор

И.С. Пантюхина

(должность)

О.В. Ковальчук

