

ДОГОВОР № 4143-1-18/13
теплоснабжения в горячей воде
(бюджетные организации)

г. Санкт-Петербург

24 января 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью "Петербургтеплоэнерго", именуемое в дальнейшем – "Энергоснабжающая организация", в лице Заместителя начальника управления по учету реализации Пантюхиной И.С., действующей на основании доверенности № 24 от 16.06.2017, с одной стороны, и

Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования "Ленинградский областной институт развития образования", именуемое в дальнейшем – "Абонент", в лице Ректора Ковальчук О.В., действующей на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию, горячую воду на объект по адресу:

Улица	Номера домов	Котельная
Чкаловский пр.	25а, лит. А	Подрезова ул., д. 24, кор. 2, лит Б (Т1/Т2 = 95/70)

а Абонент обязуется своевременно оплачивать потребляемые тепловую энергию, горячую воду, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии, теплоносителя (горячей воды).

1.2. Границы балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон за состояние и обслуживание тепловых сетей между Энергоснабжающей организацией и Абонентом установлены актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2 к настоящему договору).

1.3. Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

Теплоснабжение - снабжение тепловой энергией, теплоносителем (горячей водой) жилых, общественных и промышленных зданий (сооружений) для обеспечения коммунально-бытовых (отопление, вентиляция) и технологических нужд потребителей.

Горячее водоснабжение (ГВС) - снабжение горячей водой (ресурсом) жилых, общественных и промышленных зданий (сооружений) для обеспечения коммунально-бытовых и технологических нужд потребителей в соответствии с типом системы ГВС.

Тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление).

Горячая вода - вода, приготовленная путем нагрева питьевой или технической воды с использованием тепловой энергии, а при необходимости также путем очистки, химической подготовки и других технологических операций, осуществляемых с водой.

Источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии.

Теплопотребляющая установка – тепловая энергоустановка или комплекс устройств, предназначенные для использования теплоты и теплоносителя на нужды отопления, вентиляции, кондиционирования, горячего водоснабжения и технологические нужды.

Тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.

Тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени.

Система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.

Централизованная система горячего водоснабжения - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для горячего водоснабжения.

Закрытая система горячего водоснабжения – водяная система, в которой не предусматривается использование сетевой воды потребителями путем отбора из тепловой сети.

Открытая система горячего водоснабжения – водяная система, предназначенная для горячего водоснабжения зданий путем отбора горячей воды из тепловой сети Энергоснабжающей организации.

Абонент - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках.

Энергоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой

энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии.

Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя (далее также - коммерческий учет) - установление количества и качества тепловой энергии, теплоносителя, производимых, передаваемых или потребляемых за определенный период, с помощью приборов учета тепловой энергии, теплоносителя (далее - приборы учета) или расчетным путем в целях использования сторонами при расчетах в соответствии с договорами.

Режим потребления тепловой энергии - процесс потребления тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением потребителем тепловой энергии обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями договора теплоснабжения.

Точка поставки - место исполнения обязательств Энергоснабжающей организации по подаче (поставке) Абоненту тепловой энергии, горячей воды (теплоносителя), которое располагается на границе балансовой принадлежности теплотребляющей установки или тепловой сети Абонента и тепловой сети Энергоснабжающей организации или на границе эксплуатационной ответственности сторон в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

2. Количество и режим подачи тепловой энергии и горячей воды.

2.1. Энергоснабжающая организация отпускает Абоненту тепловую энергию, горячую воду с подключенной нагрузкой 0.2417 Гкал/ч, 1.08333 куб. м/час, в том числе:

на тепловую энергию (отопление) 0.176000 Гкал/час при Тн.в. (-)26 °С;

на ГВС в зависимости от типа системы горячего водоснабжения:

компонент тепловая энергия 0.065000 Гкал/час;

компонент холодная вода/теплоноситель 1.08333 куб.м/час;

нормативные потери 0.000700 Гкал/час.

Договорные показатели приведены с учетом разбивки по объектам и видам потребления:

подключенные нагрузки на тепловую энергию и ГВС – в Приложении № 1 к настоящему договору, расчетные часовые расходы теплоносителя (тн/час) и компонента холодная вода/теплоноситель (куб.м/час) – в Приложении № 3 к настоящему договору.

2.2. Количество тепловой энергии и горячей воды, потребляемой Абонентом, определяется по допущенным к коммерческому использованию узлам учета, а в случае их отсутствия в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

2.3. Ориентировочное потребление тепловой энергии, горячей воды Абонентом в годовой период с учетом нормативных потерь составляет 576.76 Гкал и 2213.000 куб. м. Ориентировочный расчет годового потребления тепловой энергии, горячей воды с разбивкой по месяцам и видам потребления приведен в Приложении № 4 к настоящему договору.

2.4. Фактическая стоимость тепловой энергии и горячей воды за каждый месяц рассчитывается как произведение количества фактически отпущенной Абоненту тепловой энергии, горячей воды за расчетный месяц и утвержденных Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на соответствующий календарный год тарифов на тепловую энергию и горячую воду, отпускаемые ООО «Петербургтеплоэнерго» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга.

2.5. Энергоснабжающая организация поддерживает температуру и параметры давления подающей сетевой воды на коллекторе источника тепловой энергии по заданию диспетчера Энергоснабжающей организации в соответствии с температурным графиком (Приложение № 5 к настоящему договору), исходя из температуры наружного воздуха.

Качество теплоснабжения должно соответствовать параметрам, установленным в Приложении №5 к настоящему договору, и обязательным требованиям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

2.6. Начало и окончание отопительного сезона и периодического протапливания определяется решением соответствующего уполномоченного органа государственной власти субъекта РФ.

2.7 В межотопительный период для ремонта теплоисточников и тепловых сетей Энергоснабжающей организации предоставляется право перерыва в подаче тепловой энергии на ГВС сроком на 14 (четырнадцать) дней с предварительным уведомлением Абонента не позднее, чем за 10 (десять) дней. Абонент в этот период обязан выполнить необходимый ремонт или реконструкцию тепловых сетей и теплотребляющих установок в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности и подготовить их к эксплуатации в предстоящем отопительном сезоне.

2.8. В период ремонта теплоисточника, по письменной просьбе Абонента и при наличии технической возможности подачи тепловой энергии от другого теплоисточника, перерыв в подаче тепловой энергии может быть сокращен или исключен при условии согласия Абонента на оплату дополнительных затрат, связанных с подачей тепловой энергии от другого теплоисточника. Согласованные параметры тепловой энергии и дополнительные затраты Энергоснабжающей организации отражаются в двухстороннем акте, который подписывается Сторонами.

2.9. Состав и свойства горячей воды должны соответствовать СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль

качества», утвержденным Главным государственным санитарным врачом РФ от 26.09.2001 г. № 24 и СанПиН 2.1.4.2496-09. «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

2.10. Допустимое снижение подачи теплоты не должно превышать установленное Строительными нормами и правилами РФ "СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003" (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 280).

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Энергоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Осуществлять до точки поставки подачу (поставку) тепловой энергии, горячей воды, отвечающей параметрам качества, установленным требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим договором, в количестве (объеме), предусмотренном настоящим договором, с учетом п. 2.6 настоящего договора.

3.1.2. По заявке Абонента, изменять в установленном законом порядке количество отпускаемой тепловой энергии, горячей воды и величину подключенной нагрузки при наличии технической возможности.

Изменение договорных величин потребления тепловой энергии в сторону увеличения производится только при отсутствии задолженности Абонента за потребленную тепловую энергию, а также реализации Абонентом технических условий на присоединение дополнительной тепловой нагрузки.

3.1.3. Соблюдать режим подачи тепловой энергии, горячей воды, согласованный сторонами в настоящем договоре.

3.1.4. Обеспечить надежность теплоснабжения, а именно, обеспечить состояние системы теплоснабжения в границах эксплуатационной ответственности сетей, принадлежащих Энергоснабжающей организации, при котором обеспечивается качество и безопасность теплоснабжения объекта, в соответствии с требованиями технических регламентов и Правил организации теплоснабжения.

3.1.5. Выявлять причины нарушений теплоснабжения, устранять причины нарушения теплоснабжения на сетях и оборудовании, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Энергоснабжающей организации. Принимать участие в комиссионных проверках по фактам нарушений теплоснабжения с составлением соответствующих актов.

3.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. прекратить или ограничить подачу Абоненту тепловой энергии и горячей воды в соответствии с положениями раздела 7 настоящего договора, в следующих случаях:

- Наличия задолженности по оплате тепловой энергии и (или) горячей воды в размере, превышающем размер платы более, чем за один период платежа, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, установленных Договором. Ограничение (прекращение) подачи тепловой энергии, горячей воды вводится при непогашении задолженности до истечения второго периода платежа.

- Нарушения условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в системе теплоснабжения.

- Несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок Абонента, их неудовлетворительного состояния, создающих угрозу аварий и (или) жизни и безопасности граждан.

- В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Требовать от Абонента полной и своевременной оплаты потребленной тепловой энергии и горячей воды.

3.2.3. Осуществлять контроль соблюдения Абонентом условий настоящего договора, в том числе технического состояния систем теплопотребления, величины потребления тепловой энергии и теплоносителя, согласованной настоящим договором, а также требовать исполнения Абонентом условий настоящего договора.

3.3. Абонент обязан:

3.3.1. Соблюдать договорные величины тепловых нагрузок и режим теплопотребления, не превышать часовой расход сетевой воды, нормативную утечку сетевой воды, среднечасовой расход в системе горячего водоснабжения, максимальный часовой расход в системе горячего водоснабжения (включая нормативную утечку) указанные в Приложении № 3 к настоящему договору.

3.3.2. Поддерживать температуру воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения 60-65°C и температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком.

3.3.3. Не допускать без письменного согласования с Энергоснабжающей организацией дополнительных подключений, монтаж дополнительных теплоустановок, реконструкции систем теплопотребления и узлов учета, замену дросселирующих устройств и т.д.

3.3.4. Оплачивать потребленную тепловую энергию, горячую воду с учетом потерь в своих системах и тепловых сетях за расчетный период (месяц).

При наличии узла учета тепловой энергии, находящегося не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, оплачивать потери в тепловых сетях на участке от границы раздела до узла учета.

3.3.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации на территорию Абонента в течение 3 рабочих со дня предварительного оповещения Энергоснабжающей организации.

3.3.6. Ввод в эксплуатацию новых, отремонтированных и реконструируемых сетей и

теплопотребляющих установок, узлов учета тепловой энергии, замену дросселирующих устройств производить только по письменному согласованию и в присутствии уполномоченного представителя Энергоснабжающей организации.

Ежегодно перед началом отопительного сезона в установленный Энергоснабжающей организацией срок представлять ее представителю теплопотребляющие установки и узлы учета тепловой энергии.

3.3.7. Для правильности расчетов за потребленную тепловую энергию, горячую воду при отключении (включении) систем теплопотребления (в связи с проведением аварийных работ на системах или наружных тепловых сетях Абонента) в тот же день составить акт с представителем Энергоснабжающей организации о времени и причинах отключения (включения) систем теплопотребления.

В случае отсутствия акта об отключении или несвоевременном предоставлении информации - претензии Абонента к предъявленным счетам не принимаются.

3.3.8. Получить от Энергоснабжающей организации до 7 числа месяца, следующего за расчетным, счет, счет-фактуру и Акт-товарную накладную за фактически потребленные тепловую энергию, горячую воду.

При исполнении настоящего договора по соглашению Сторон может использоваться электронный документооборот. Условия использования электронного документооборота устанавливаются Сторонами путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

3.3.9. При использовании подвальных и полуподвальных помещений к моменту заключения и в период действия настоящего договора, выполнять мероприятия, исключающие попадание воды в эти помещения из наружных тепловых сетей, при этом Абонент в случае причинения вреда имуществу, как собственному, так и имуществу третьих лиц, несет ответственность за невыполнение таких мероприятий в виде обязанности компенсировать причиненный вред за счет собственных средств.

3.3.10. Немедленно сообщать в диспетчерскую службу Энергоснабжающей организации по телефонам **233-00-08, 233-01-69, 233-65-34** об обнаружении аварийного разрыва трубопровода тепловых сетей с указанием точного адреса и принять необходимые меры с целью недопущения несчастного случая и порчи материальных ценностей.

3.3.11. Поддерживать в исправном техническом состоянии принадлежащие Абоненту теплопотребляющие установки и иное, связанное с потреблением тепловой энергии оборудование.

3.3.12. Абонент обязан содержать используемые им приборы учета в соответствии с требованиями, предъявляемыми к условиям эксплуатации и сохранности приборов учета действующим законодательством РФ, обеспечить исправность таких приборов учета, их периодическую поверку, своевременный ремонт, сохранность пломб, установленных Энергоснабжающей организацией. Установку, замену, ревизию и ввод в эксплуатацию приборов учета проводить только по согласованию и в присутствии уполномоченного представителя Энергоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

При отключении или выходе приборов учета из строя незамедлительно сообщить об этом в Энергоснабжающую организацию по тел. **230-56-41**, с указанием даты, времени и причины отключения или выхода приборов учета из строя. Включение приборов учета оформляется актом повторного допуска.

При несвоевременном сообщении, узел учета считается вышедшим из строя с момента последней проверки Энергоснабжающей организацией. В этом случае количество тепловой энергии определяется в соответствии с п.п. 4.4, 4.6 настоящего договора.

3.3.13. Ежедневно вести журнал учета потребленной тепловой энергии по установленной форме по приборам учета, допущенным к коммерческому учету, не имеющим регистрации текущих параметров.

3.3.14. При наличии приборов учета предоставлять ежемесячно Энергоснабжающей организации в установленные настоящим договором сроки отчет о теплопотреблении по установленной форме.

3.3.15. Ежемесячно подписывать акты-товарные накладные за фактически потребленные тепловую энергию, горячую воду и ежеквартально подписывать акты сверки расчетов в установленные настоящим договором сроки, при этом в случае несогласия с данными, содержащимися в актах, Абонент обязан указать причины и объем возражений с приложением подтверждающих документов.

3.3.16. Согласовывать с Энергоснабжающей организацией в письменной форме присоединение субабонентов. Предупреждать субабонентов о необходимости соблюдения пункта 3.3.3 настоящего договора.

3.3.17. При проведении плановых ремонтных работ, подать заявку на отключение не менее чем за 3 (трое) суток и вызвать представителя Энергоснабжающей организации для опломбирования задвижек с составлением двухстороннего акта.

В случае отсутствия акта об отключении или несвоевременном предоставлении информации или заявки - претензии Абонента к предъявленным счетам не принимаются.

3.3.18. В случае осуществления горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) понижение температуры горячей воды, подаваемой на вводе в здание до температуры горячей воды, определенной в соответствии с установленными требованиями, в местах водоразбора обязан обеспечить Абонент.

3.3.19. Не использовать помещения, в которых проходят тепловые сети, без предварительного письменного согласования с владельцем тепловых сетей.

3.3.20. Не допускать возведения построек, складирования материалов, древесных посадок на расстоянии менее 5 метров от тепловых сетей, а также производства земляных работ в охранных зонах тепловых сетей без разрешения Энергоснабжающей организации.

3.3.21. Обеспечить установку узлов учета тепловой энергии при наличии технической возможности.

3.3.22. В течение 5-ти дней с момента подписания настоящего договора представить в Энергоснабжающую организацию информацию о выделенных ему объемах бюджетных ассигнований в целях исполнения настоящего договора и о соответствующих объемах теплоснабжения в натуральном выражении, а также дополнительно к лицевым счетам, открытым в отделениях казначейства, номер текущего счета по учету средств, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

3.4. Абонент имеет право:

3.4.1. Обратиться в Энергоснабжающую организацию с письменной заявкой об изменении подключенной нагрузки, подтверждая заявку проектной документацией.

3.4.2. По согласованию с Энергоснабжающей организацией и при наличии соответствующей технической возможности отказаться полностью или частично от тепловой нагрузки в установленном действующим законодательством порядке. В случае полного отказа от нагрузки произвести отключение и демонтаж своих систем и энергопотребляющего оборудования от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения с одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем Энергоснабжающей организации. Величина снятой нагрузки Абонента поступает в распоряжение Энергоснабжающей организации.

3.4.3. Проверять в Энергоснабжающей организации правильность расчета сумм, начисленных ему за фактическое теплоснабжение и заявлять об ошибках.

3.4.4. С предварительного письменного согласия Энергоснабжающей организации присоединять к своей сети субабонентов после реализации технических условий, выданных Энергоснабжающей организацией.

3.5. Стороны имеют иные права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

4. Учет и расчет потребляемой тепловой энергии, горячей воды.

4.1. Учет и расчет потребления тепловой энергии за расчетный период производится в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034, и «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 N 776.

4.2. При наличии приборов (узла) учета тепловой энергии, Абонент 1 (первого) числа месяца, следующего за расчетным, предоставляет в Энергоснабжающую организацию отчет о теплоснабжении за расчетный месяц по установленной форме (с приложением отчетов, диаграмм, распечаток и т.д.). Факт превышения Абонентом договорных величин теплоснабжения и максимальных часовых нагрузок фиксируется сторонами в Акте теплоснабжения.

4.3. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха с корректировкой по фактическому режиму работы источника.

4.4. При отсутствии приборов учета тепловой энергии или их неисправности свыше 15 суток расчетного периода, обнаружении поврежденных или отсутствующих пломб и клейм организации, имеющей лицензию на поверку узлов учета, и Энергоснабжающей организации, при превышении нормативной погрешности работающих приборов учета, а также при нарушении сроков предоставления показаний приборов учета определение количества тепловой энергии осуществляется расчетным путем и основывается на пересчете значения тепловой нагрузки, указанного в настоящем договоре, с корректировкой на температуру наружного воздуха за весь расчетный период и по фактическому режиму работы источника.

4.5. Количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на ГВС, при наличии отдельного учета и временной неисправности приборов (до 30 дней) рассчитывается по фактическому расходу, определенному по приборам учета за предыдущий период.

4.6. В случае отсутствия отдельного учета ГВС или нерабочего состояния приборов более 30 дней, количество тепловой энергии, холодной воды/теплоносителя, расходуемых на ГВС, принимается равным значениям, установленным в договоре теплоснабжения (величина тепловой нагрузки на ГВС).

4.7. При несвоевременном предоставлении Абонентом показаний приборов учета за расчетный период в сроки, установленные п. 4.2 настоящего договора определение количества тепловой энергии производится в соответствии с п.п. 4.4, 4.6 настоящего договора.

4.8. Порядок действий Сторон по эксплуатации приборов учета приведен в Приложении №7 к настоящему договору.

5. Порядок расчетов.

5.1. Расчеты за тепловую энергию, горячую воду производятся с применением соответствующих тарифов, устанавливаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

5.2. Тарифы становятся обязательными для Энергоснабжающей организации и для Абонента с даты введения их в действие нормативным актом соответствующего уполномоченного органа государственной власти.

5.3. Расчетный период устанавливается равным 1 календарному месяцу.

5.4. Энергоснабжающая организация в срок до 7 числа месяца, за который осуществляется оплата (расчетного месяца), направляет Абоненту счет на общую сумму плановой стоимости тепловой энергии,

горячей воды, потребляемых в месяце, за который осуществляется оплата.

5.5. Оплата за тепловую энергию, горячую воду производится Абонентом на основании выставленного Энергоснабжающей организацией счета на общую сумму плановой стоимости тепловой энергии, горячей воды, потребляемой в расчетном месяце, в размере 30 процентов от суммы выставленного счета в срок до 18-го числа расчетного месяца;

5.6. Ежемесячная плановая общая стоимость потребляемой тепловой энергии, горячей воды в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение определенного настоящим договором объема потребления тепловой энергии, горячей воды в месяце, за который осуществляется оплата, и действующего в расчетном месяце тарифа на тепловую энергию и горячую воду.

5.7. Энергоснабжающая организация до 7 числа месяца, следующего за расчетным, направляет Абоненту счет-фактуру и 2 экземпляра Акта-товарной накладной о количестве потребленной тепловой энергии за расчетный месяц.

5.8. Оплата за фактически потребленную тепловую энергию, горячую воду за расчетный месяц осуществляется Абонентом с учетом ранее внесенной оплаты в соответствии с п.5.5. настоящего договора до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставленного в соответствии с п.5.7 настоящего договора счета-фактуры.

5.9. В случае если стоимость фактического потребления тепловой энергии, горячей воды за расчетный месяц меньше стоимости тепловой энергии, определенной в соответствии с п.5.6. настоящего договора, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего месяца.

5.10. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

5.11. Оплата за потребленную тепловую энергию осуществляется только денежными средствами. Использование для расчетов других способов производится только по письменному согласованию Энергоснабжающей организацией.

5.12. Ежеквартально Энергоснабжающая организация направляет Абоненту два экземпляра Акта сверки расчетов по состоянию на последний день квартала.

5.13. Абонент в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения указанных в п.5.7., 5.12. Акта возвращает Энергоснабжающей организации подписанные уполномоченным представителем Абонента по одному экземпляру Акта сверки расчетов и Акта-товарной накладной о количестве потребленной тепловой энергии, горячей воды. Если Абонент в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Энергоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом Акт-товарную накладную или акт сверки расчетов или не представит мотивированных возражений, считается, что тепловая энергия и горячая вода приняты без возражений и Акт-товарная накладная или акт сверки расчетов подписаны Абонентом.

5.14. Абонент вправе инициировать проведение сверки расчетов, при этом Абонент уведомляет Энергоснабжающую организацию о проведении сверки расчетов не менее чем за 10 (десять) дней до предполагаемой даты ее проведения.

5.15. За самовольное подключение систем теплоснабжения (нового оборудования или подключения после ограничения или прекращения согласно п.7.1 договора) или подключение их до приборов учета. Энергоснабжающая организация вправе рассчитать и предъявить к оплате Абоненту стоимость тепловой энергии и горячей воды, потребленных этими системами с момента введения ограничения, прекращения подачи тепловой энергии, горячей воды или последней проверки Абонента. О каждом случае нарушения представители Энергоснабжающей организации составляют Технический акт.

5.16. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против графика Энергоснабжающая организация при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более $\pm 3\%$ вправе произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком, приложенным к договору. О каждом случае превышения Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды представители Энергоснабжающей организации составляют Технический акт.

5.17. Отказ Абонента от подписания актов по пп. 5.7., 5.12., 5.15., 5.16., 6.6. не освобождает его от оплаты в установленном настоящим договором порядке.

5.18. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом или при отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды Абонент обязан оплатить теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к действующему тарифу повышающего коэффициента, установленного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов (при установлении такого коэффициента).

5.19. По заявлению Абонента размер доведенных до Абонента средств бюджета соответствующего уровня указывается в дополнительном соглашении к настоящему договору. Тепловая энергия, потребленная сверх выделенных Абоненту средств бюджета, оплачивается в соответствии с условиями настоящего договора.

5.20. Абонент обязуется указывать в платежных поручениях номер договора теплоснабжения, период поставки тепловой энергии, за который производится оплата, номер и дату счета-фактуры, выставленного Энергоснабжающей организацией.

5.21. В случае неисполнения Абонентом предусмотренной п. 5.20. настоящего договора обязанности Энергоснабжающая организация вправе зачислить поступившие денежные средства в счет оплаты задолженности по пеням, штрафам, процентам за пользование денежными средствами, а в оставшейся части в счет оплаты задолженности за поставленную тепловую энергию, горячую воду в порядке календарной очередности.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут предусмотренную законодательством РФ ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, предусмотренных настоящим договором и действующими нормативно-правовыми актами.

6.2. За нарушение обязанности по оплате потребленной тепловой энергии (в том числе по предварительной оплате) Абонент обязан оплатить неустойку в виде пени в размере, установленном Ф3 от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

6.3. В случае введения ограничений в подаче тепловой энергии и горячей воды или отключения Абонента вследствие задолженности по оплате потребленной тепловой энергии или по иным допускаемым нормативными актами основаниям Энергоснабжающая организация не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением. Восстановление теплоснабжения производится при полном погашении задолженности или при устранении Абонентом иных обстоятельств, послуживших основанием для введения ограничения или отключения.

6.4. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии и горячей воды, вызванные:

- стихийными явлениями;
- неправильными действиями персонала Абонента или третьих лиц;
- условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, горячей воды, предусмотренными

п.3.2.1 настоящего договора.

6.5. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за отпуск тепловой энергии, горячей воды с пониженными параметрами за период, в течение которого Абонент не соблюдал установленных режимов теплоснабжения.

6.6. За повреждение или срыв печати (пломбы), наложенной Энергоснабжающей организацией, а также за умышленный вывод из строя приборов учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний Абонент уплачивает штраф в пользу Энергоснабжающей организации в размере 20 000 рублей. О каждом случае нарушения представители Энергоснабжающей организации составляют технический акт.

7. Ограничение или прекращение подачи тепловой энергии и/или горячей воды.

7.1. При возникновении одного из оснований, указанных в п. 3.2.1 настоящего договора Энергоснабжающая организация направляет Абоненту и в органы государственной власти и местного самоуправления, указанные в «Правилах организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 (далее – Правила № 808), уведомление о возможном ограничении режима потребления в случае неустранения Абонентом соответствующего основания для ограничения в установленный в уведомлении срок.

В указанный срок Абонент обязан оплатить задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления до момента устранения соответствующего основания для ограничения.

7.2. В случае если потребитель в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, Энергоснабжающая организация повторно уведомляет Абонента и орган местного самоуправления о дате введения частичного ограничения режима потребления.

Действия по введению частичного ограничения режима потребления проводятся в присутствии представителей Абонента.

Отказ или уклонение Абонента от направления представителя не является основанием для отмены или приостановления процедуры ограничения режима потребления.

7.3. При неоплате Абонентом образовавшейся задолженности, либо невыполнении иных законных требований, указанных в уведомлении об ограничении, по истечении десяти дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии, горячей воды Энергоснабжающая организация вправе прекратить полностью подачу тепловой энергии и горячей воды до полного погашения задолженности или полного выполнения иных законных требований Энергоснабжающей организации при условии обязательного предварительного уведомления Абонента и органа местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения режима потребления.

7.4. Ограничение или прекращение подачи тепловой энергии осуществляется в соответствии с Правилами № 808. В случае противоречия положений настоящего договора о порядке ограничения режима потребления соответствующим нормам Правил № 808, действующим на момент введения такого

ограничения, применению подлежат нормы Правил № 808.

7.5. Расходы Энергоснабжающей организации по ограничению, прекращению и возобновлению подачи тепловой энергии и теплоносителя, произведенным в порядке п.п. 7.1. – 7.4, возмещаются Абонентом.

8. Срок действия договора.

8.1. Договор вступает в силу с 01 января 2018 года. Окончание срока действия настоящего Договора - 31 декабря 2020 года, а по расчетам - до полной оплаты потребленной по настоящему договору тепловой энергии и горячей воды.

8.2. При отказе от настоящего договора Абонент отключает свои сети и теплопотребляющие установки от внешней сети (на границе балансовой принадлежности), устанавливает вварные заглушки на прямом и обратном трубопроводах, о чем составляет с представителем Энергоснабжающей организации двухсторонний акт.

8.3. При утрате прав на объект теплоснабжения или энергопринимающее устройство Абонент обязан немедленно уведомить об этом Энергоснабжающую организацию и документально подтвердить факт утраты прав на объект теплоснабжения или энергопринимающее устройство.

В случае неуведомления или несвоевременного уведомления, а также непредоставления указанных документов, Абонент обязан оплатить Энергоснабжающей организации сумму, равную стоимости отпущенной тепловой энергии и горячей воды, рассчитанной исходя из указанной в п. 2.1 настоящего договора тепловой нагрузки и времени фактического теплоснабжения объекта, указанного в п.1.1 настоящего договора, до момента уведомления Абонентом Энергоснабжающей организации.

8.4. Энергоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае прекращения права собственности или иного предусмотренного законом права Абонента на объект теплоснабжения путем направления в адрес Абонента соответствующего уведомления. Договор считается расторгнутым с даты прекращения права собственности или иного законного права Абонента на Объект теплоснабжения или по соглашению сторон с иной даты.

8.5. При переходе прав владения Объекта к иному лицу (новому владельцу), договор может быть расторгнут без выполнения условий, указанных в п.8.2. в случае одновременного перезаключения договора теплоснабжения на Объект с новым владельцем.

9. Прочие условия.

9.1. Споры и разногласия сторон в рамках и в связи с исполнением обязательств по настоящему договору разрешаются с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка в случаях установленных Арбитражным процессуальным кодексом РФ. Претензия направляется по юридическому адресу стороны. Срок рассмотрения претензии и направления ответа составляет 7 (семь) календарных дней с момента направления претензии способом, позволяющим установить дату и факт отправки претензии. При невозможности урегулирования спора в досудебном порядке, он передается сторонами на рассмотрение в Арбитражный суд.

9.2. Абонент вправе подать Энергоснабжающей организации письменную заявку на отпуск тепловой энергии на нужды отопления в межотопительный период. Соответствующая заявка должна быть направлена Энергоснабжающей организации не позднее, чем за 30 дней до требуемой даты отпуска тепловой энергии с указанием планируемого периода потребления тепловой энергии на отопление. Заявки, поданные с нарушением указанного срока Энергоснабжающей организацией не рассматриваются.

Оплата тепловой энергии на нужды отопления в межотопительный период производится в соответствии с разделом 5 настоящего договора.

При отказе Абонента от поставки тепловой энергии на нужды отопления после получения Энергоснабжающей организацией указанной в настоящем пункте письменной заявки или до истечения указанного в такой заявке периода потребления Абонент обязан возместить Энергоснабжающей организации убытки, понесенные в результате выполнения мероприятий, направленных на выполнение заявки Абонента.

9.3. Изменение условий настоящего Договора и соответствующих расчетов по нему на основании пп. 3.3.7, 3.3.17, 3.4.1. вносятся с даты получения Энергоснабжающей организацией письменного обращения Абонента с приложением документов, являющихся основанием для внесения изменений и/или составления акта, подписанного уполномоченными представителями Сторон.

Несвоевременное предоставление Абонентом документов для внесения изменений в условия настоящего Договора и соответствующие расчеты по нему, или акта, подписанного уполномоченными представителями Сторон, является основанием для отказа Энергоснабжающей организации в распространении вносимых в Договор изменений на прошлые периоды (до даты получения обращения Абонента).

Под своевременным предоставлением понимается предоставление Абонентом документов для внесения изменений в условия настоящего Договора не позднее 1 числа месяца следующего за месяцем в котором произошли такие изменения.

9.4. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях их местонахождения, банковских реквизитов, наименования, лиц, уполномоченных действовать от имени Абонента. Изменения реквизитов, указанных в настоящем пункте, не влечет за собой необходимости внесения изменений в настоящий договор посредством заключения дополнительных соглашений.

9.5. Перечень должностных лиц Энергоснабжающей организации и Абонента, ответственных за

выполнение условий настоящего договора, с указанием их контактных данных, указан в Приложении № 8 к настоящему договору.

9.6. Все перечисленные в тексте настоящего договора Приложения являются неотъемлемой его частью.

9.7. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон и оформляется путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору, являющихся неотъемлемой его частью.

9.8. Расторжение настоящего договора не освобождает Абонента от оплаты потребленной тепловой энергии.

9.9. Сторона, не исполнившая требования настоящего договора, несет риск наступления неблагоприятных последствий.

9.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

9.11. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ и иными нормативными актами.

Если при изменении императивных норм нормативных правовых актов, применимых к отношениям Сторон, какие-либо из положений настоящего договора входят в противоречие с изменившимися нормами действующего законодательства, такие положения утрачивают свою силу без внесения соответствующих изменений в настоящий Договор. В таком случае применению подлежат императивные нормы действующего законодательства.

10. Перечень приложений к договору.

10.1. Приложение № 1 «Подключенные тепловые нагрузки».

10.2. Приложение № 2 «Акт о границе разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей».

10.3. Приложение № 3 «Расчетные часовые расходы теплоносителя и компонента холодная вода».

10.4. Приложение № 4 «Ориентировочный расчет реализации тепловой энергии по месяцам».

10.5. Приложение № 5 «Расчетный температурный график источника тепла».

10.6. Приложение № 6 «Перечень установленных приборов учета».

10.7. Приложение № 7 «Порядок действий Сторон по эксплуатации приборов учета».

10.8. Приложение № 8 «Перечень должностных лиц».

11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

“Энергоснабжающая организация”:

ООО “Петербургтеплоэнерго”

190098, Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 20-22, лит. А, ИНН 7838024362, КПП 783450001, р/с 40702810100000003272 в АО «АБ «РОССИЯ» г. Санкт-Петербург, кор/счет 30101810800000000861, БИК 044030861, ОКПО 72472319, ОКВЭД 35.30.14, 35.30.2, 35.30.3, 35.30.4, 35.30.5, 42.99.

“Абонент”:

Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования “Ленинградский областной институт развития образования”

197136, г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 25а, лит. А, ИНН 4705016800, КПП 781301001,

р/с 40603810227004002821 в ПАО “Банк “Санкт-Петербург”, Санкт-Петербург,

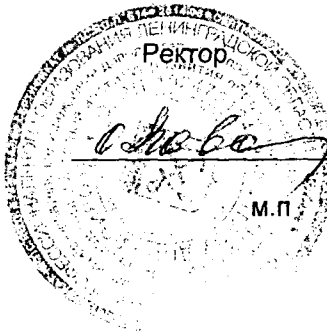
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКПО 46241861, ОКВЭД 80.30.3.

От Энергоснабжающей организации:


От Абонента:

Заместитель начальника управления
по учету реализации

 / И.С. Пантюхина /



 / О.В. Ковальчук /

 4 ДВ 11

11/11

Подключенные тепловые нагрузки

Адрес объекта / Наименование потребителя	После узла учета №	Отопл. $t_p = -26^{\circ}\text{C}$	Вентиляция				Горячее водоснабжение			Технология						Полезная нагрузка всего	Потери			Нормативные потери	Итого
			Отопит. $t_p = 26^{\circ}\text{C}$		Общеобм. $t_p = -11^{\circ}\text{C}$		Макс.-час	Средне-час.	в сет.воде		ГВС		ГВС на ПС		с уткой		с охлаждением	Всего			
			Гкал/ч	ч/нед.	Гкал/ч	ч/нед.			Гкал/ч	ч/нед.	Гкал/ч	ч/нед.	Гкал/ч	ч/нед.					Гкал/ч		
Чкаловский пр., д. 25а, лит. А		0,176000					0,065000								0,241000	0,000700		0,000700	0,000700	0,241700	
институт	3425	0,176000													0,176000	0,000640		0,000640	0,000640	0,176640	
институт ГВС	3426						0,065000	40							0,065000	0,000060		0,000060	0,000060	0,065060	
Итого по договору		0,176000					0,065000								0,241000	0,000700		0,000700	0,000700	0,241700	

Примечание: Потери в общих тепловых сетях распределены между потребителями пропорционально подключенной нагрузке систем теплоснабжения, получающих по этим сетям тепловую энергию.

Энергоснабжающая организация:

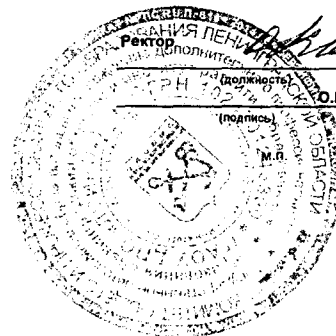
ООО "Петербургтеплоэнерго"

Абонент:

Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования "Ленинградский областной институт развития образования"

Заместитель начальника управления по учету реализации

(подпись)



(подпись)

О.В. Ковальчук
(Фамилия И.О.)

А К Т

Санкт-Петербург

«__» _____

Настоящий акт составлен о том, что границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон) от источника теплоснабжения (котельной) по адресу: Подрезова ул., д. 24, кор. 2, лит Б, между Абонентом Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования "Ленинградский областной институт развития образования" и ООО "Петербургтеплоэнерго" по следующему адресу является:

№ п/п	Адрес	Граница раздела
1.	Чкаловский пр., д. 25а, лит. А	Сварные швы перед шаровыми кранами на прямом и обратном трубопроводах со стороны источника теплоснабжения перед ИТП в д.25а, лит. А по Чкаловскому пр.

Энергоснабжающая организация:

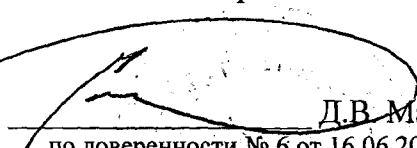
Абонент:

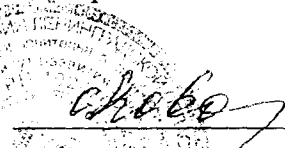
ООО "Петербургтеплоэнерго"


Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования "Ленинградский областной институт развития образования"

Главный инженер

Ректор


Д.В. Матин
по доверенности № 6 от 16.06.2017


О.В. Ковальчук



Абонент:

Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования "Ленинградский областной институт развития образования"

Приложение №3 к договору 4143-1-18/13

от

Расчетные часовые расходы теплоносителя и компонента холодная вода

Адрес объекта/ Наименование потребителя	После узла учета №	Отопл., тн/час t _p = -26°C	Вентиляция, тн/час				Горячее водоснабжение (компонент холодная вода), куб.м./час			Технология, тн/час						Утечка	Всего
			Отопит. t _p = -26°C		Общ.обм. t _p = -11°C		Макс.	Ср/час.	Ср/нед.	Сетевая вода		ГВС		ГВС и ПС			
			Ср/час.	Ср/нед.	Ср/час.	Ср/нед.				Расч.	Ср/нед.	Расч.	Ср/нед.	Расч.	Ср/нед.		
Чкаловский пр., д. 25а, лит. А		7,04000						1,08333	43,33320							0,00928	8,13261
институт	3425	7,04000														0,00832	7,04832
институт ГВС	3426							1,08333	43,33320							0,00096	1,08429
Итого по договору		7,04000						1,08333	43,33320							0,00928	8,13261

Энергоснабжающая организация:

ООО "Петербургтеплоэнерго"

Абонент:

Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования "Ленинградский областной институт развития образования"

Заместитель начальника управления по учету реализации

(подпись)



И.С. Пантюхина



(должность)

(подпись)

м.п.

О.В. Ковальчук

(Фамилия И.О.)

Абонент:

Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования "Ленинградский областной институт развития образования"

Приложение № 4 к договору

4143-1-18/13

от

Ориентировочный расчет реализации тепловой энергии по месяцам

Период	Параметры принятые для расчета						Объем реализации тепловой энергии							Полезн. тепло-отпуск всего	Потери с утечкой			Потери с охладж.		Потери производ. (промывка)	Потери всего	Итого с учетом всех потерь	Компонент холодная вода для ГВС				
	Продолжит. (час.)			Температура (°C)			Отопл. t _p =-26°C	Вентил. отопит. t _p =-26°C	Вентил. о бщеоб. t _p =-11°C	ГВС	ГВС на ПС	Техн. в сетевой воде	Техн. в ГВС		Во внутр. сист.	Во внутр. т/сетях	В общих т/сетях	Во внутр. т/сетях	В общих т/сетях					Гкал	Гкал	Гкал	куб.м.
	Топ.	Тпо.	Тмо.	тнв.	тхв.	тгр.	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал		Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал								
январь	744			-7,8	1,0	2,2	76,780							89,060	0,390					0,390		89,450	204,667				
февраль	672			-7,8	1,0	1,3	69,350							80,440	0,350					0,350		80,790	184,833				
март	744			-3,9	1,0	0,9	65,170							77,450	0,360					0,360		77,810	204,667				
I квартал	2160						211,300							246,950	1,100					1,100		248,050	594,167				
апрель	720			3,1	2,0	1,5	42,910							54,610	0,290					0,290		54,900	195,000				
май	312	336	96	8,0	7,0	6,2	25,920							37,050	0,180					0,180		37,230	185,500				
июнь			720	15,0	13,0	10,8								11,590	0,010					0,200	0,210	11,800	193,167				
II квартал	1032	336	816				68,830							103,250	0,480					0,200	0,680	103,930	573,667				
июль			408	17,0	17,0	13,7								6,060						0,180	0,180	6,240	101,000				
август			744	16,0	15,0	14,5								11,510	0,010					0,190	0,200	11,710	191,833				
сентябрь			720	8,0	11,0	12,5								10,030	0,010					0,620	0,630	10,660	167,167				
III квартал			1872											27,600	0,020					0,990	1,010	28,610	460,000				
октябрь	624	120		4,9	7,0	8,9	38,990							50,120	0,240						0,240	50,360	185,500				
ноябрь	720			-0,3	2,0	5,6	52,700							64,400	0,310						0,310	64,710	195,000				
декабрь	744			-5,0	1,0	3,5	68,450							80,730	0,370						0,370	81,100	204,667				
IV квартал	2088	120					160,140							195,250	0,920						0,920	196,170	585,167				
Год	5280	456	2688				440,270							573,050	2,520					1,190	3,710	576,760	2213,000				

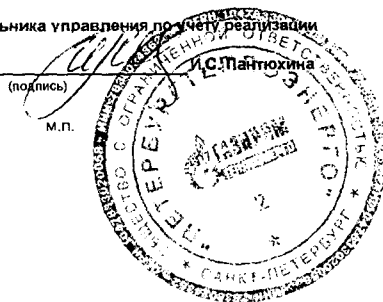
Энергоснабжающая организация:

ООО "Петербургтеплоэнерго"

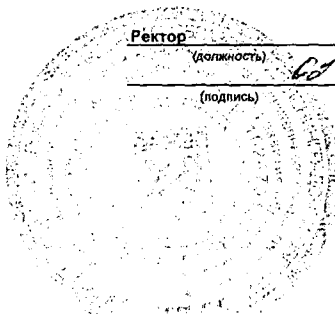
Абонент:

Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования "Ленинградский областной институт развития образования"

Заместитель начальника управления по учету реализации



Ректор



О.В. Ковальчук
(Фамилия И.О.)

**Расчетный температурный график источника
тепла**

Подрезова ул., д. 24, кор. 2, лит Б

Т нар воздуха	Т прямой воды	Т обратной воды
-26,00	95,00	70,00
-25,00	94,00	69,00
-24,00	92,00	68,00
-23,00	91,00	68,00
-22,00	90,00	67,00
-21,00	88,00	66,00
-20,00	87,00	65,00
-19,00	85,00	64,00
-18,00	84,00	63,00
-17,00	83,00	62,00
-16,00	81,00	62,00
-15,00	80,00	61,00
-14,00	78,00	60,00
-13,00	77,00	59,00
-12,00	75,00	58,00
-11,00	74,00	57,00
-10,00	73,00	56,00
-9,00	71,00	55,00
-8,00	70,00	54,00
-7,00	68,00	53,00
-6,00	67,00	53,00
-5,00	65,00	52,00
-4,00	64,00	51,00
-3,00	62,00	50,00
-2,00	61,00	49,00
-1,00	59,00	48,00
0,00	58,00	47,00
1,00	56,00	46,00
2,00	54,00	45,00
3,00	53,00	44,00
4,00	51,00	43,00
5,00	50,00	41,00
6,00	48,00	40,00
7,00	46,00	39,00
8,00	45,00	38,00

Давление теплоносителя в подающем трубопроводе не должно быть менее 0,50 МПа или более 0,56 МПа.

Энергоснабжающая организация:

ООО "Петербургтеплоэнерго"

Главный инженер

(подпись)

Матин Д.В.

по доверенности № 6 от 16.06.2017

2

м.п.

Приложение №6
к договору теплоснабжения №4143-1-18/13

ПЕРЕЧЕНЬ

приборов учета тепловой энергии и теплоносителя

Модель прибора	Тип прибора	Класс точности, диапазон измерения	Адрес установки	Место установки	Измеряемый параметр	Номер УУТЭ в информационной системе РСО
ВКТ-7-03	Тепловычислитель		Чкаловский пр. 25а, лит. А	ИТП	Отоп + ГВС	3425;ГВС 3426
ПРЭМ	Преобразователь расхода	D, 0,48-72,0	Чкаловский пр. 25а, лит. А	Подающий трубопровод	Отоп + ГВС	3425;ГВС 3426
КТСП-Н	Преобразователь температур	B, 3-150	Чкаловский пр. 25а, лит. А	Подающий трубопровод	Отоп + ГВС	3425;ГВС 3426
ПРЭМ	Преобразователь расхода	D, 0,48-72,0	Чкаловский пр. 25а, лит. А	Обратный трубопровод	Отоп + ГВС	3425;ГВС 3426
КТСП-Н	Преобразователь температур	B, 3-150	Чкаловский пр. 25а, лит. А	Обратный трубопровод	Отоп + ГВС	3425;ГВС 3426
ПРЭМ	Преобразователь расхода	B1, 0,027-12,0	Чкаловский пр. 25а, лит. А	Подающий трубопровод ГВС	Отоп + ГВС	3425;ГВС 3426
КТСП-Н	Преобразователь температур	B, 3-150	Чкаловский пр. 25а, лит. А	Подающий трубопровод ГВС	Отоп + ГВС	3425;ГВС 3426
ПРЭМ	Преобразователь расхода	B1, 0,027-12,0	Чкаловский пр. 25а, лит. А	Циркуляционный трубопровод ГВС	Отоп + ГВС	3425;ГВС 3426
КТСП-Н	Преобразователь температур	B, 3-150	Чкаловский пр. 25а, лит. А	Циркуляционный трубопровод ГВС	Отоп + ГВС	3425;ГВС 3426

От энергоснабжающей организации:

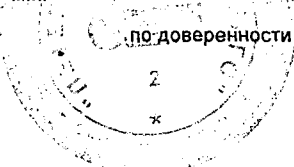
От абонента:

Начальник Управления информационно-технической поддержки и Приборного учета

 Обрезков А.И.

М.П.

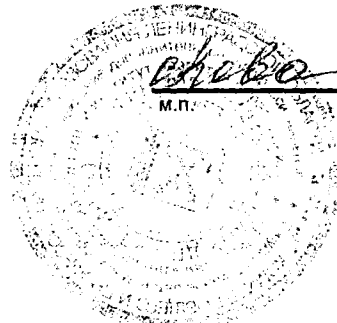
по доверенности № 249 от 01.09.2017



Ректор

 /Ковальчук О.В.

М.П.



Порядок действий Сторон по эксплуатации приборов учета.

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет особенности действий сторон по эксплуатации приборов учета тепловой энергии и теплоносителя объекта теплоснабжения, указанного в п. 1.1 настоящего договора (далее – объект) в соответствии с положениями нормативных правовых актов Российской Федерации.

2. Перечень установленных и введенных в эксплуатацию приборов учета с указанием мест их установки и показаниями на момент начала теплоснабжения приводится в Приложении № 6 к настоящему договору.

II. Эксплуатация приборов учета.

3. Количество тепловой энергии и теплоносителя, поставленное на объект, оборудованный прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц).

4. Измерение и регистрация параметров теплоносителя, учет и расчет объемов потребления тепловой энергии производятся в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя: утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 (далее – Правила учета), и иным нормативными правовыми актами.

5. Ввод в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии и теплоносителя осуществляет Энергоснабжающей организацией по обращению Абонента в порядке указанном в Правилах учета. Абонент обязан обеспечить присутствие своего уполномоченного представителя при вводе в эксплуатацию приборов учета и подписание уполномоченным представителем соответствующего акта.

6. Проверка готовности приборов учета тепловой энергии и теплоносителя к эксплуатации осуществляется перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета, о чем составляется соответствующий акт.

7. При наличии на приборах учета тепловой энергии телеметрических модулей и телеметрического программного обеспечения, позволяющего осуществлять предоставление (снятие) показаний с приборов учета дистанционно (система дистанционного снятия показаний), Абонент обеспечивает доступ Энергоснабжающей организации к данной системе в следующем порядке:

7.1. Абонент подключается и регистрируется в автоматизированной системе коммерческого учета тепловой энергии (АСКУТЭ), принадлежащей Энергоснабжающей организации;

7.2. Абонент обеспечивает доступ сотрудникам Энергоснабжающей организации посредством систем АСКУТЭ к сведениям о показаниях приборов учета, о количестве поставленной (полученной/транспортируемой) тепловой энергии, теплоносителя, количестве тепловой энергии в составе поданной (полученной, транспортируемой) горячей воды, количестве и продолжительности нештатных ситуаций возникающих в работе приборов учета;

7.3. Энергоснабжающая организация обеспечивает Абоненту возможность использовать систем АСКУТЭ с целью формирования Отчетов о теплоснаблении, и возможность сдачи-приемки Отчетов о теплоснаблении в электронном виде с использованием электронной подписи (порядок обмена документами с использованием электронной подписи оговаривается Сторонами путем заключения соответствующего дополнительного соглашения к настоящему договору);

7.4. При предоставлении заявки о допуске приборов учета тепловой энергии (в том числе, перед каждым отопительным сезоном) Абонент в составе необходимых документов предоставляет Энергоснабжающую организацию почасовые (суточные) ведомости непрерывной работы приборов учета за 7 суток (без нагрузки на ГВС за 3-е суток).

8. Типы приборов, входящих в состав узла учета тепловой энергии должны быть внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства средств измерений.

9. Приборы учета тепловой энергии должны обеспечивать ограничение доступа к их частям в целях предотвращения несанкционированной настройки и вмешательства, которые могут привести к искажению результатов измерения.

10. Абонент обязан обеспечивать работоспособность и надлежащую эксплуатацию приборов учета, и сохранность и целостность, установку, ремонт или замену приборов учета при их повреждении, поверку приборов учета в сроки, установленные законодательством Российской Федерации. Обязанность Абонента по обеспечению сохранности и целостности учета, а также по содержанию помещений, в которых расположены приборы учета в надлежащем состоянии, возникает также в случае, если приборы учета находятся в эксплуатации Энергоснабжающей организации.

11. Абонент обязан обеспечить периодический беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации к приборам учета, а также предоставить эксплуатационную документацию с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, для снятия и сверки контрольных показаний, проверки режима потребления тепловой энергии.

12. Для определения количества поставленной на объект тепловой энергии, горячей воды Абонент или уполномоченное им лицо в срок до 1 числа месяца, следующего за расчетным предоставляет в Энергоснабжающую организацию заверенный подписью и печатью отчет о расходе тепловой энергии, горячей воды по приборам учета за расчетный период нарочно в письменном виде, если иное не предусмотрено соглашением между Энергоснабжающей организацией и Абонентом.

13. При установке приборов учета тепловой энергии не на границе балансовой принадлежности сетей количество тепловой энергии, поставленной на объект, определяется с учетом показаний данных приборов учета, а также потерь тепловой энергии через изоляцию и потерь, вызванных утечкой теплоносителя на сетях (оборудовании) Абонента от точки поставки до места установки данных приборов, объем (количество) которых рассчитывается с применением фактических за расчетный период значений параметров теплоносителя и окружающей среды (грунт, наружный воздух) и фактического количества часов работы теплопринимающих энергоустановок.

14. Производственная утечка теплоносителя и связанные с ней потери тепловой энергии из тепловых сетей и систем теплоснабжения Абонента во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых систем определяются на основании актов, составленных представителями Энергоснабжающей организации и Абонента.

15. При выявлении каких-либо нарушений в функционировании приборов учета Абонент незамедлительно в течение суток сообщает об этом Энергоснабжающей организации, составляет акт, подписанный уполномоченными представителями Абонента и обслуживающей приборы учета тепловой энергии организацией. Акт предоставляется в Энергоснабжающую организацию вместе с отчетом о расходе тепловой энергии и теплоносителя за соответствующий период. Стороны (в зависимости от принадлежности прибора учета) обеспечивают ремонт и/или замену прибора учета в возможно короткие сроки.

16. Узел учета тепловой энергии считается неисправными (вышедшим из строя) в случаях:

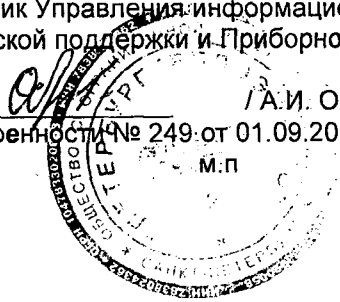
- отсутствия результатов измерения;
- несанкционированного вмешательства в работу узла учета;
- нарушения установленных пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла учета, а также повреждения линий электрических связей;
- механического повреждения приборов и элементов узла учета;
- работы любого из них за пределами норм точности;
- врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета;
- работы приборов узла учета с истекшим сроком поверки;
- неплотностей в импульсных линиях и вентиллях, входящих в состав узла учета;
- выявленных несоответствий с согласованным Энергоснабжающей организацией проектом узла учета;
- иных замечаний, влияющих на достоверность учета.

От Энергоснабжающей организации:

От Абонента:

Начальник Управления информационно-технической поддержки и Приборного учета

/ А.И. Обрезков /
по доверенности № 249 от 01.09.2017



М.П.

Ректор



/ О.В. Ковальчук /

М.П.

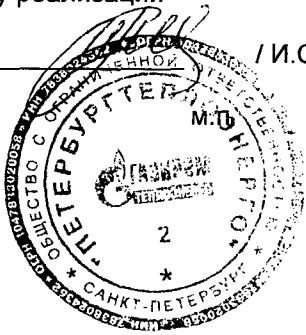
ПЕРЕЧЕНЬ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ

	Должностное лицо	Адрес:	Тел./факс
Энерго- снабжающая организация	Начальник Петроградского района теплоснабжения Беляков А.И.	Льва Толстого ул., д. 6	347-46-28
Энерго- снабжающая организация	Начальник группы по приборному учету Петроградского района Завьялова Е.П.	Подковырова ул., д.10, корп.2 пом. 2Н	230-56-41
Потребитель			

От Энергоснабжающей организации:

Заместитель начальника управления
по учету реализации

/ И.С. Пантюхина /



От Абонента:

Ректор

/ О.В. Ковальчук /

