

№ 85-EM/2021

Договор № 85-EM/2021

на оказание услуг по охране здания и осуществлению пропускного режима

« ___ » декабря 2021 г.

г. Санкт-Петербург

Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Ленинградский областной институт развития образования» (ГАОУ ДПО «ЛОИРО») в лице ректора Ковальчук Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Охранное предприятие «ВК Северо-Запад» (ООО «ОП «ВК Северо-Запад») в лице генерального директора Растегиной Татьяны Олеговны, действующего на основании Устава и лицензии на осуществление частной охранной деятельности, выданной ГУ Росгвардии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, от 10.04.2007 № 1188, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по охране здания и осуществлению пропускного режима круглосуточно по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр. д. 25а лит. А, а Заказчик принять и оплатить услуги в срок.

1.1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» обязуется оказать услуги по охране имущества института, предотвращению и пресечению попыток посторонних лиц завладеть, повредить либо уничтожить путем кражи, грабежа или разбойного нападения имущества или материальных ценностей, принадлежащих «Заказчику», по поддержанию общественного порядка, по защите от противоправных действий, направленных против сотрудников и слушателей института путем организации и осуществления контрольно-пропускного, внутриобъектового режимов – круглосуточно.

1.1.2. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательство осуществлять в целях охраны контрольно-пропускной и внутриобъектовый режимы с ведением всей необходимой документации на объектах «Заказчика» и наблюдение за видеорежимами, пожарной сигнализацией.

1.1.3. Контрольно-пропускной, внутриобъектовый и наблюдательные режимы на объектах устанавливаются «Заказчиком» и осуществляется «Исполнителем» на основании разработанной «Исполнителем» и согласованной «Заказчиком» «Инструкцией по несению службы» работниками охраны (приложение 2).

1.1.4. «Исполнитель» по заявке «Заказчика» проводит обследование вновь принимаемых объектов, с составлением акта за подписями уполномоченных представителей сторон по настоящему Договору (приложение 3).

1.1.5. «Заказчик» обязуется своевременно перечислять денежные средства за услуги, оказываемые «Исполнителем», в соответствии с условиями настоящего Договора (Приложение 1).

1.2. Основанием для заключения настоящего договора является Федеральный закон от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положение «О закупке товаров, работ, услуг ГАОУ ДПО «ЛОИРО».

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

2.1. Охраняемый объект – здание ГАОУ ДПО «ЛОИРО» по адресу: СПб, Чкаловский пр. 25-а., лит.А.

Время осуществления контрольно-пропускного и внутриобъектового режимов, а также наблюдение за видеорежимами и пожарной сигнализацией – круглосуточно. Пост находится на 1-м этаже здания.

2.2. Указания «Исполнителя» по усилению технической укрепленности объекта, внедрению и содержанию средств охранно-пожарной и тревожной сигнализации, соблюдению установленного режима охраны, основанные на требованиях общегосударственных документов и нормативных актов, являются обязательными для «Заказчика». Оборудование объекта техническими средствами охраны, эксплуатационно-техническое обслуживание и ремонт этих средств, производятся за счет средств «Заказчика».

2.3. Работники «Исполнителя» совместно с «Заказчиком» не реже 2-х раз в год проводят обследование технического состояния объектов, средств охранно-пожарной и тревожной сигнализации находящихся на объекте, определяют соответствие режима охраны предъявляемым требованиям, о чем составляется акт за подписями уполномоченных представителей сторон по настоящему Договору с указанием сроков устранения недостатков, в случае их выявления и ответственных за это лиц. Акты обследования объекта являются неотъемлемой частью Договора.

2.4. Общие обязанности работников охраны, несущих службу на объектах «Заказчика» разрабатываются «Исполнителем» по согласованию с «Заказчиком» на основании нормативных документов Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации (Росгвардии) и указываются в инструкциях работников охраны.

2.5. Прием и сдача помещений осуществляется по Журналу приема под охрану материальных ценностей и вскрытых помещений, страницы которой пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатью. Имущество считается сданным под охрану при наличии соответствующей записи в Журнале приема под охрану материальных ценностей и вскрытых помещений, которая подтверждена подписями охранника на посту охраны и уполномоченным представителем Заказчика.

2.6. В случае невыполнения «Заказчиком» обязанностей по Договору охрана не выставляется (подлежит снятию), при этом «Заказчик» извещается письменно за 15 дней до снятия охраны.

2.7. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации, которой они обмениваются в процессе исполнения настоящего Договора кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ.

2.8. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

2.9. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

2.10. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

2.11. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или

посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

2.12. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем Договоре действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

3. ОБЯЗАННОСТИ «ИСПОЛНИТЕЛЯ»:

3.1. Охрана объекта осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами действующего законодательства Российской Федерации (Законом РФ от 11.03.1992 года № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» с изменениями и дополнениями от 27.12.2019 N 478-ФЗ и др. нормативными актами, регламентирующими деятельность охранных организаций), и включает в себя:

- защита жизни и здоровья сотрудников Заказчика на охраняемом объекте;
- предупреждение и пресечение любых противоправных действий на охраняемом объекте, попыток проникновения на объект посторонних лиц, хищения или уничтожения находящегося на объекте и принадлежащего Заказчику имущества, а также нанесения другого ущерба;
- осуществление контрольно-пропускного режима физических лиц и автотранспорта;
- контроль за противопожарным состоянием объекта;
- обеспечение общественного порядка на объекте.

3.2. «Исполнитель» принимает на себя обязательства организовать пост охраны на объекте. Об организации (снятии) физической охраны на объекте составляется акт, утверждаемый «Заказчиком» и «Исполнителем».

3.3. Осуществлять установленный на объекте пропускной режим, вести журналы посетителей, журналы выдачи ключей и другую необходимую документацию, контролировать внос (вынос) товарно-материальных ценностей на объекте по материальным пропускам установленной формы.

3.4. Несущие службу по охране объектов работники охраны должны быть проинструктированы и экипированы. «Исполнитель» осуществляет подготовку, обучение и обеспечивает контроль за несением службы работниками охраны на охраняемых объектах с учетом профессионального стандарта «работник по обеспечению охраны образовательных организаций»

3.5. «Исполнитель» незамедлительно сообщает в группу быстрого реагирования Петроградского района (КЭВ) и «Заказчику» о случаях обнаружения признаков проникновения на охраняемый объект, а также нарушения целостности помещений или причинения ущерба имуществу. По прибытии уполномоченного представителя последнего составляется двусторонний акт, утверждаемый «Исполнителем» и «Заказчиком».

3.6. При наличии заявления «Заказчика» о причиненном ущербе уполномоченные представители «Исполнителя» обязаны участвовать в определении размера ущерба и инвентаризации имущества. Инвентаризация должна быть начата немедленно по прибытии сторон на место происшествия и проведена в максимально короткий срок.

Проведение инвентаризации в связи с хищением имущества «Заказчика», осуществлять только с уполномоченным представителем «Исполнителя».

3.7. В случае обнаружения на охраняемом объекте пожара, затопления, возникновения аварийной ситуации немедленно сообщать об этом в соответствующие аварийные службы,

извещать Заказчика, и принимать меры к ликвидации вышеуказанных ситуаций. Уметь обращаться со средствами пожаротушения и знать, где они находятся.

3.8. «Исполнитель» обязан в месячный срок рассмотреть письменную (направленную почтой или по факсу) заявку «Заказчика» об организации дополнительного поста физической охраны.

Исчисление срока начинается с момента получения «Исполнителем» заявки.

В случае положительного решения по заявке дополнительно согласовывается дата организации поста. В любом случае организация осуществляется после подписания «Заказчиком» Перечня охраняемых объектов и дополнительного соглашения с учетом соответствующих изменений.

В течение месяца «Заказчику» направляется дополнительное соглашение, либо мотивированный отказ.

4. ОБЯЗАННОСТИ «ЗАКАЗЧИКА»

4.1. Своевременно, перечислять денежные средства за оказываемые «Исполнителем» услуги в соответствии с прилагаемым к Договору расчетом цены услуг (Приложение 1).

4.2. Предоставить «Исполнителю» план-схему охраняемого объекта и согласовать границы постов охраны.

4.3. Хранение ценных бумаг осуществлять в закрытых, опечатанных сейфах, находящихся в помещениях, оборудованных средствами охранно-пожарной и тревожной сигнализации.

4.4. Проверять перед сдачей помещения под охрану, не осталось ли в помещении посторонних лиц, включенных электроприборов, источников огня, закрывать на замки служебные помещения, запирать окна, форточки и т.д.

4.5. При обнаружении проникновения на охраняемый объект немедленно сообщить об этом «Исполнителю» и в Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Петроградскому району, обеспечить неприкосновенность места происшествия.

4.6. С момента прибытия представителя «Исполнителя» на место происшествия (охраняемый объект) до начала инвентаризации и в период её проведения, «Заказчик» не вправе осуществлять деятельность на объекте, связанную с движением (прием, выдача, ввоз, вывоз, внос, вынос и т.д.) материальных ценностей. Нарушение указанной обязанности является основанием для освобождения «Исполнителя» от материальной ответственности.

4.7. В случае возврата похищенного имущества «Заказчику» он ставит в известность «Исполнителя» для уточнения взаиморасчетов по возмещению ущерба.

4.8. Осуществлять мероприятия по оборудованию объекта средствами охранно-пожарной и тревожной сигнализации, видеонаблюдения.

4.9. Предоставить «Исполнителю» список лиц, наделенных правом сдавать и получать ключи от помещений, с указанием: Ф.И.О. (полностью), домашнего адреса и телефона, за подписью руководителя организации.

4.10. Бесплатно предоставить «Исполнителю» возможность пользоваться служебным помещением с необходимым оборудованием, инвентарем, услугами по отоплению, освещению, водоснабжению и связи, необходимыми для осуществления своих обязанностей по Договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН:

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. «Исполнитель» несет материальную ответственность за ущерб, причиненный хищением, уничтожением или повреждением имущества посторонними лицами,

проникшими на охраняемый объект в результате ненадлежащего выполнения «Исполнителем» принятых по настоящему Договору обязательств.

- Факты хищения, уничтожения, повреждения имущества посторонними лицами проникшими на объект, устанавливаются органами дознания, следствия или судом.

- До прибытия представителей вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации или следствия «Заказчик» совместно с «Исполнителем» обеспечивает неприкосновенность места происшествия.

- Инвентаризация должна быть начата немедленно по прибытию сторон и представителя органов дознания на место происшествия. «Заказчик» обязуется в период от момента обнаружения причиненного ущерба до окончания инвентаризации не осуществлять на объекте финансово-хозяйственную деятельность, связанную с движением товарно-материальных ценностей и денежных средств (прием, выдача, приобретение и т.д.).

5.3. «Исполнитель» освобождается от ответственности если докажет отсутствие своей вины, а также в следующих случаях:

5.3.1. за оставленное в охраняемом помещении личное имущество персонала «Заказчика»,

5.3.2. за ущерб, причиненный лицом, оставшимся в охраняемом помещении до его сдачи под охрану;

5.3.3. за ущерб, причиненный «Заказчику» работниками «Исполнителя» при исполнении ими обязанностей по задержанию правонарушителей на охраняемом объекте;

5.4. Возмещение причиненного по вине «Исполнителя» ущерба производится по представлению «Заказчиком» решения суда, установившего вину «Исполнителя». Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетом стоимости похищенных, уничтоженных или поврежденных товарно-материальных ценностей, денег или ценных бумаг, составленными с участием «Исполнителя» и сверенные с бухгалтерскими данными. В возмещенный ущерб включаются стоимость похищенного или уничтоженного имущества, с учетом размера износа, уценки поврежденных товарно-материальных ценностей.

5.5. В случае несвоевременного оказания услуг по вине «Исполнителя», «Исполнитель» уплачивает заказчику неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый банковский день просрочки. Если задержка превышает 30 дней, начисление пени прекращается, «Заказчик» расторгает Договор в одностороннем порядке, а «Исполнитель» выплачивает неустойку в размере 6 % от стоимости Договора и возвращает «Заказчику» полученный платеж.

5.6. В случае неисполнения «Заказчиком» обязательств по оплате услуг «Исполнителя» в сроки, определенные пунктом 3 раздела 6 настоящего Договора «Заказчик» несет ответственность в соответствии с ГК РФ.

5.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение вызвано непреодолимой силой (форс-мажорными обстоятельствами): землетрясения, наводнения, пожары, тайфуны, военные действия, изменение текущего законодательства и т.д.

6. СУММА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ РАСЧЕТА:

6.1. Цена настоящего Договора составляет 1 059 960 (один миллион пятьдесят девять тысяч девятьсот шестьдесят) рублей, НДС не облагается (на основании ст. 346.12 и 346.13 гл. 26.2 НК РФ). Цена является твердой и подлежит исполнению.

6.2. В цену услуг включаются все необходимые расходы по оказанию услуги, в том числе стоимость обмундирования, оборудования, а также расходы по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей.

6.3. Оплата Договора будет производиться за счет субсидий из областного бюджета, предусмотренных Областным Законом Ленинградской области «Об областном бюджете

Ленинградской области на 2022 год» не позднее 10-го числа месяца, следующего за оплачиваемым.

Форма оплаты – безналичный расчет. Поручение на оплату расходов на основании выставляемого «Исполнителем» «Заказчику» счета и счета-фактуры (при необходимости) и акта выполненных работ.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением, заключенным в письменной форме.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА:

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 января 2022 года и действует до 31 декабря 2022 года.

7.2. Расторжение Договора на охрану объекта по каким-либо причинам ранее срока, на который он заключен, может быть произведено по взаимному согласию сторон, а в случаях невыполнения одной из сторон своих обязательств, в порядке установленном действующим законодательством и настоящим Договором. При отказе от охраны одной из сторон, заинтересованная сторона обязана предупредить другую сторону, не менее чем за 1 месяц.

7.3. Любые изменения и дополнения, вносимые в настоящий Договор, оформляются путем подписания уполномоченными представителями сторон дополнительного соглашения.

7.4. Все споры по настоящему Договору стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров, а в случае не достижения взаимного согласия передадут на рассмотрение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

Приложения:

Приложение 1. Расчет цены услуг

Приложение 2. Должностная инструкция.

Приложение 3. Акт МВК.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ГАОУ ДПО «ЛОИРО»

Юридический (фактический) адрес: 197136,
г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., дом 25а,
Лит. А.

ИНН 4705016800, КПП 781301001

ОГРН 1024701243390

ОКВЭД 85.42 ОКТМО 40392000

Реквизиты:

Комитет финансов Ленинградской области
(ГАОУ ДПО «ЛОИРО», л/с 30456У57230)
казначейский счет 03224643410000004500
БИК ТОФТ 014106101, Банк ОТДЕЛЕНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА

РОССИИ//УФК по Ленинградской области,
г. Санкт-Петербург, единый казначейский

40102810745370000006

Тел.: 372-52-37

Ректор

О.В.Ковальчук

Исполнитель:

ООО «ОП «ВК Северо-Запад»

197022, Санкт-Петербург,
Каменноостровский пр., д.40, лит. А,
офис 309 В

ИНН 7813370064 КПП 781301001

р/с 40702810407160000030,

к/с 30101810540300000795,

Филиал Северо-Западный ПАО Банка
«ФК Открытие»,

БИК 044030795, ОКПО 98623483

ОГРН 1077847026674, ОКВЭД: 74.60

ОКПО 98623483, ОКОПФ 65,

ОКФС 16, ОКСМ 643,

Тел. 7(911)9678329

e-mail: gvksz@gvksz.com,

rastegina@gvksz.com

Генеральный директор

Растегина Т.О.

