

## ДОГОВОР № 0614

об экстренном вызове наряда вневедомственной охраны

г. Санкт-Петербург

« 25 » декабря 2020 г.

Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Ленинградский областной институт развития образования» (ГАОУ ДПО «ЛОИРО»), в лице ректора Ковальчук Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК", с одной стороны, и Федеральное государственное казенное учреждение «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области» (ФГКУ «УВО ВНГ России по г. СПб и ЛО») в лице начальника Отдела вневедомственной охраны по Петроградскому району г. Санкт-Петербурга – филиала федерального государственного казенного учреждения «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области» (ОВО по Петроградскому району г. СПб – филиала ФГКУ «УВО ВНГ России по г. СПб и ЛО») Артюшенко Александра Михайловича, действующего на основании доверенности № 322/86(д) от 28.09.2020, именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий ДОГОВОР о следующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель осуществляет экстренный выезд наряда вневедомственной охраны<sup>1</sup> при поступлении на пульт централизованного наблюдения<sup>2</sup> тревожного извещения, сформированного средствами тревожной сигнализации<sup>3</sup> смонтированными в помещении (ях) Заказчика<sup>4</sup>, для выяснения причин их срабатывания, пресечения незаконных действий третьих лиц, угрожающих имущественной безопасности Заказчика, в установленное настоящим Договором время (Приложение №1).

Под имущественной безопасностью Объекта Стороны понимают пресечение попыток посторонних лиц завладеть путем грабежа, разбойного нападения, или иным противоправным способом имуществом, принадлежащим Заказчику и находящемся на Объекте, оборудованном средствами ТС и элементами технической укреплённости<sup>5</sup> в соответствии с действующей нормативно-технической документацией и актами обследований.

1.2. Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

### 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Исполнитель осуществляет:

- централизованное наблюдение за установленными на Объекте средствами ТС, подключенными к ПЦН;
- экстренный выезд на Объект наряда Исполнителя при поступлении на ПЦН тревожного извещения, сформированного средствами ТС, для выяснения причин их срабатывания, пресечения незаконных действий третьих лиц, угрожающих имущественной безопасности Заказчика, в установленное настоящим Договором время;
- контроль за технической эксплуатацией средств ТС, установленных на Объекте и выведенных на ПЦН, в соответствии с требованиями нормативной документации.

2.2. Наименование, количество, месторасположение, планировка охраняемого Объекта, дни и часы нахождения под охраной указываются в прилагаемых к Договору Перечне охраняемых Объектов (Приложение № 1) и Плате (схеме) охраняемого Объекта (Приложение №2).

<sup>1</sup> Далее – «Наряд Исполнителя»

<sup>2</sup> Далее – «ПЦН»

<sup>3</sup> Далее – «ТС»

<sup>4</sup> Далее – «Объект»

<sup>5</sup> Далее – «ТУ»

- 2.3. Прием Объекта под охрану и сдача его Заказчиком осуществляются согласно Инструкции (Приложение №3).
- 2.4. Требования по ТУ Объекта, оборудованию средствами ТС, организации мест хранения и работы с денежными средствами, ценными бумагами в пределах требований нормативных актов (инструкций), ГОСТов и технических регламентов являются обязательными для исполнения Заказчиком.
- 2.5. Стороны не реже двух раз в год производят обследование технического состояния охраняемого Объекта, средств ТС, соответствия режима охраны предъявляемым требованиям, с составлением акта за подписью лиц, уполномоченных на то Исполнителем и Заказчиком, с указанием сроков устранения выявленных недостатков.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 3.1. В порядке, установленном настоящим Договором, приложениями к нему, инструкциями по пользованию приборами (системами) ТС принимать Объект под централизованную охрану на период времени, определенный настоящим Договором.
- 3.2. При поступлении тревожного извещения направить и обеспечить прибытие на Объект наряда Исполнителя для выяснения причин срабатывания средств ТС и принятия мер к задержанию лиц, совершающих противоправные действия. Порядок действия наряда Исполнителя при выезде осуществляется в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 3 июля 2016 года №226-ФЗ «О войсках национальной гвардии РФ», нормативными актами, регламентирующими деятельность вневедомственной охраны.
- 3.3. Направлять уполномоченного представителя для проведения инвентаризации в связи с хищением имущества, допущенным в охраняемое время.
- 3.4. Проводить обследование технического состояния охраняемого Объекта, средств ТС, проверку соответствия режима охраны предъявляемым требованиям. При выявлении недостатков в технической эксплуатации средств ТС в установленном порядке выдавать соответствующие предложения Заказчику обязательные для исполнения.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ «ЗАКАЗЧИКА»

- 4.1. Производить оплату услуг Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора и действующими тарифами на данный вид охраны.
- 4.2. Участвовать совместно с Исполнителем в обследовании технического состояния охраняемого Объекта, средств ТС, соответствия режима охраны предъявляемым требованиям. Выполнять определенные и отраженные в акте обследования технического состояния Объекта мероприятия по ТУ укрепленности Объекта, средств ТС, по соблюдению условий хранения материальных ценностей.
- 4.3. Выделять необходимое количество линий связи и вводов электропитания для подключения средств ТС к системам централизованного наблюдения и линиям электроснабжения, обеспечив их бесперебойную работу. Обеспечить передачу тревожного извещения с охраняемого Объекта на ПЦН Исполнителя путем заключения соответствующего Договора с оператором связи, копию которого предоставить Исполнителю.
- 4.4. Содержать в надлежащем состоянии средства ТС, установленные на Объекте, обеспечив их техническую эксплуатацию силами организации, имеющей право на проведение работ по монтажу, техническому обслуживанию и ремонта средств ТС, установленных на Объектах, переданных под охрану подразделениям вневедомственной охраны, в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации<sup>6</sup>. Соблюдать правила их пользования, установленные инструкциями по эксплуатации приборов (систем) ТС. Не вносить изменений в схему блокировки Объекта средствами ТС, в т.ч. путем изменения местоположения или замены приборов, извещателей, проводов без предварительного письменного согласования с Исполнителем. Не допускать к средствам ТС для устранения неисправностей, внесенных изменений в схему блокировки Объекта посторонних лиц, не производить указанные работы своими силами.
- 4.5. В соответствии с установленным в Приложении № 1 Договора временем охраны, сдавать (снимать) Объект на (с) ПЦН.

Согласовано. Далее – «Обслуживающая организация»

БУХГАЛТЕР ФЗО  
СИНЯКОВА ВА

ПРИБЕДЕ. А  
ИЗДАНИЕ 2010-09-09

Федосеева В.В.

- 4.6. Перед каждой сдачей Объект под охрану на ПЦН:
- осуществить внешний осмотр средств ТС на предмет наличия внешних повреждений, в случае обнаружения неисправностей незамедлительно уведомлять об этом Исполнителя;
  - провести проверку работоспособности средств ТС, установленных на Объекте. О всех выявленных неисправностях незамедлительно сообщить Исполнителю, Обслуживающей организации.
- 4.7. Не разглашать посторонним лицам правила пользования средствами ТС, присвоенный условный номер Объект («ключ»), а также пароль (код доступа).
- 4.8. Сообщать Исполнителю не менее чем за 15 дней о намерении проводить капитальный ремонт или переоборудовать помещения Объекта. Обо всех изменениях в данных, указанных в заявлении при заключении Договора (режим и профиль работы, появлении новых или изменение мест хранения ценностей, и другие мероприятия), письменно информировать Исполнителя в 3-х дневный срок.
- 4.9. Производить оплату за резервирование пультовой емкости («ключей» охраны) по действующим тарифам Исполнителя при проведении ремонта на Объекте, ремонта средств ТС или в случае приостановления действия Договора в соответствии с п. 5.3. настоящего Договора.

## **5. ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ**

- 5.1. Предложить Заказчику переоборудование Объекта, средств ТС, изменение их типа в силу технической необходимости, истечения срока службы, перехода Исполнителя в процессе технического перевооружения на новые системы централизованной охраны.
- 5.2. Осуществлять в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов контроль за технической эксплуатацией средств ТС, установленных на Объекте и выведенных на ПЦН Исполнителя. При выявлении недостатков в технической эксплуатации средств ТС направлять соответствующие предложения Заказчику, обязательные для исполнения обслуживающей организацией.
- 5.3. Временно не принимать Объект под централизованное наблюдение, о чем Заказчик ставится в известность по телефону, либо в письменном виде, в тех случаях, если:
- 5.3.1. возникли причины, препятствующие его осуществлению (неисправности телефонной линии, отключение электроэнергии, замена пультового оборудования и т. п.);
  - 5.3.2. конструктивные элементы Объекта (элементы ТУ) требуют ремонта и по этой причине не обеспечивают стабильной работы средств ТС;
  - 5.3.3. Заказчиком своевременно не устранены замечания Исполнителя по технической исправности и эксплуатации средств ТС на Объекте.

## **6. ПРАВА ЗАКАЗЧИКА**

- 6.1. Назначать своих официальных представителей (доверенных лиц) и передавать им право сдавать- снимать Объект под (с) охрану(ы), пользование средствами сигнализации и исполнения обязанностей по настоящему Договору.
- 6.2. Сдавать (снимать) Объект под (с) централизованное наблюдение на ПЦО во время, определенное в условиях действия настоящего Договора.

## **7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

- 7.1. Наличие форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы, непредвиденных, неконтролируемых, непредсказуемых, делающих исполнение условий настоящего Договора невозможными, а именно: природных (стихийных) явлений, некоторых обстоятельств общественной жизни (военные действия), в которых непосредственно, либо косвенно, участвует Сторона по настоящему Договору, изменений в текущем законодательстве или других независимых от Сторон обстоятельств), возникших после заключения Сторонами настоящего Договора, либо вытекающих из существа Договора, равно как и в ходе выполнения Сторонами принятых на себя обязательств, которые ни одна из Сторон не могла предвидеть или предотвратить доступными и посильными средствами, освобождает эту Сторону от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых обязательств по настоящему Договору.



- д) ущерб причинен противоправными действиями третьих лиц, если наряд Исполнителя был своевременно направлен на Объект по сигналу «тревога», но лица, совершившие противоправные действия, к моменту прибытия наряда вневедомственной охраны уже скрылись;
  - е) сигнал «тревога» средствами ТС был подан после того как лица, совершившие противоправные действия, уже скрылись с Объекта;
  - ж) ущерб причинен Заказчику правомерными действиями сотрудников Исполнителя при исполнении ими обязанностей по задержанию правонарушителей на охраняемом Объекте;
  - з) ущерб причинен конструктивным элементам Объекта (стенам, дверям, окнам, решеткам, замкам, запорам и т.п.);
  - и) ущерб нанесен Заказчику от грабежа, разбойного нападения, пожара.
- 8.5. Вина Исполнителя устанавливается судом. Возмещение ущерба производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 8.6. В случае задержания лиц, подозреваемых в хищении, до того, как Исполнителем были осуществлены выплаты за понесенные убытки, то убытки взыскиваются Заказчиком с непосредственных причинителей ущерба в порядке, предусмотренном действующим законодательством. О факте задержания лиц, подозреваемых в причинении ущерба, Исполнитель и Заказчик взаимно обязуются незамедлительно уведомлять друг друга..
- 8.7. К Исполнителю, возместившему Заказчику причиненные убытки (часть убытков), в таком же размере переходит право в порядке регресса требовать взыскания выплаченных сумм с непосредственных причинителей ущерба.
- 8.8. В случае просрочки оплаты услуг Исполнителя Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.9. Заказчик несет ответственность за действия доверенных лиц по настоящему Договору.

## **9. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

- 9.1. Приемка оказанных услуг по настоящему Договору осуществляется Заказчиком (лицом уполномоченным Заказчиком) ежемесячно не позднее 05-го числа месяца следующего за отчетным после предоставления Исполнителем документов, указанных в пункте 10.2. Договора.
- 9.2. В случае если по итогам оказанных услуг Заказчиком (лицом уполномоченным Заказчиком) будет принято решение, что услуги оказаны, в соответствии с условиями Договора, то подписывается акт оказанных услуг Заказчиком (лицом уполномоченным Заказчиком) и в течение 1 рабочего дня после подписания 1 экземпляр передается (направляется Заказчиком) Исполнителю. Исполнитель в сроки и порядке, указанные в п. 10.2. указанного Договора, передает акты Заказчику для осуществления оплаты.
- 9.3. Подписанный Заказчиком (лицом уполномоченным Заказчиком) и Исполнителем акт сдачи оказанных услуг является основанием для финансовых расчетов (окончательных финансовых расчетов) по Договору между Заказчиком и Исполнителем.

## **10. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 10.1. Цена Договора определяется прилагаемым к Договору Перечнем охраняемых Объектов (Приложение № 1) и действующими тарифами на соответствующий вид услуг, указанными в нем и составляет 126540 (сто двадцать шесть тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора, за исключением случаев, указанных в п. 13.2. настоящего Договора.
- 10.2. Заказчик ежемесячно перечисляет на расчетный счет Исполнителя не позднее 05-го числа месяца, следующего за оплачиваемым, сумму платежа, исходя из действующих тарифов, согласованных сторонами в перечне охраняемых Объектов. По истечении оплачиваемого месяца и не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, Исполнитель предоставляет акт оказанных услуг и счет-фактуру на оказанные услуги. Оплата услуг за декабрь 2021 года осуществляется Заказчиком не позднее 15 декабря 2021 года путем авансирования, на основании выставленного Исполнителем счета.
- 10.3. Фактом оплаты признается поступление денежных средств на расчетный счет Исполнителя, открытый в установленном законодательством Российской Федерации порядке.



13.6. Настоящий Договор с Приложениями составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

#### 14. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1: «Перечень охраняемого Объекта».

Приложение № 2: «План (схема) охраняемого Объекта».

Приложение № 3: «Инструкция».

#### 15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### ЗАКАЗЧИК

**ГАОУ ДПО «ЛОИРО»**  
ИНН 4705016800 КПП 781301001  
Юридический адрес: 197136,  
г. Санкт-Петербург, пр-кт Чкаловский,  
д.25а, литер А  
Фактический адрес: 197136,  
г. Санкт-Петербург, пр-кт Чкаловский,  
д.25а, литер А  
Банковские реквизиты:  
лицевой счет 30456У57230 в Управлении  
Федерального казначейства по  
Ленинградской области  
р/с 40601810900001000022 в отделении  
Ленинградском г. Санкт-Петербург  
БИК 044106001,  
ОКПО 46241861, ОКТМО 40392000  
ОКАТО 40288564000  
ОГРН 1027800000140  
ОКВЭД 85.42.  
Телефон: 7(812)372-52-37  
E-mail: [loiro-bux@yandex.ru](mailto:loiro-bux@yandex.ru), [rector@loiro.ru](mailto:rector@loiro.ru)

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

**ФГКУ «УВО ВНГ России по г. СПб и ЛО»**, в лице **ОВО** по Петроградскому району г.СПб - филиала ФГКУ «УВО ВНГ России по г. СПб и ЛО»  
197198, г. Санкт - Петербург ул. Мончегорская, д.4, лит. Б  
УФК по г. Санкт-Петербургу (ОВО по Петроградскому району г. СПб – филиал ФГКУ «УВО ВНГ России по г. СПб и ЛО» л/с 04721D26890)  
СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург  
р/с 03100643000000017200 БИК 014030106  
ИНН 7813542362 / КПП 781343001  
КБК 18011301081017000130 ОКТМО 40393000  
оплата по договору № \_\_\_\_\_ за охрану объекта.  
НДС не облагается (обязательно указать в платежном поручении в графе "назначение платежа")  
Телефоны: ОДПР 246-42-87, тех. служба 233-04-31, бух. 246-42-89 (доб.177), факс 246-42-80



Ректор

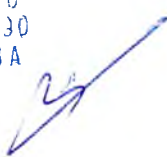
Ковальчук О.В.

Начальник ОВО по Петроградскому району г. СПб - филиала ФГКУ «УВО ВНГ России по г. СПб и ЛО»

Артюшенко А.М.



СОГЛАСОВАНО  
БУХГАЛТЕРФЭО  
СИНЯКОВА ВА



Согласовано.  
Юриисконсулыт  
*Султ Шеркуев С.В.*

ПРАВОВАЯ ЭКСПЕРТИЗА

ПРСВЕДЕ. А  
Юриисконсулыт ФЭО

*Кародреева В.В.*  
16.12.2020