|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:**Проректор по цифровой трансформации и обеспечению деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Колыхматов В.И.\_\_\_\_\_\_\_апреля 2022 г.  | **УТВЕРЖДАЮ:**Ректор ГАОУ ДПО «ЛОИРО» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ковальчук О. В. апреля 2022 г. |
|  |  |

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 09-22**

О проведении процедуры закупки у единственного поставщика

1. **Способ закупки:** закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика), который относится к субъектам малого и среднего предпринимательства
2. **Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика:**

Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Ленинградский областной институт развития образования» (ГАОУ ДПО «ЛОИРО»), 197136, Санкт-Петербург, Чкаловский пр. д. 25а, литер, А

loiro- zakaz@yandex.ru ; т/ф (812) 372-52-36 доб. 128

1. **Контактное лицо:** Латушко Валентина Александровна.

**Предмет договора с указанием количества поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг:**  Выполнение работ по ремонту коридора второго этажа в здании по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 25а, лит.А.

1. **Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:**  Санкт-Петербург, Чкаловский пр. д. 25а, лит.А,
2. **Срок и условия оказания услуг, выполнения работ, поставки товара:**  согласно договору
3. **Сведения о начальной цене договора (цене лота) в т.ч. НДС:**  1000000,00 (один миллион) рублей 00 копеек, в том числе НДС (если не уплачивается, то указать причину).
4. **Условия оплаты:** Оплата производится в рублях по безналичному расчету согласно договору.
5. **Срок, место и порядок предоставления документации о закупке, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой Заказчиком за предоставление документации, если такая плата установлена Заказчиком, за исключением случаев предоставления документации в форме электронного документа:**

Информация (извещение) о проведении процедуры закупки у единственного поставщика размещается на официальный сайт РФ [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) и сайте loiro. ru.

**10. Информация о предоставлении заявок на участие в процедуре закупки у единственного исполнителя: -**Не предусмотрено.

**11. Место и дата рассмотрения предложений (заявок) участников закупки и подведения итогов закупки: -** Предложени**я** не рассматриваются, итоги не подводятся.

**12. Приложения**:

1. Проект договора

Специалист отдела правовой и договорной деятельности В.А. Латушко

Юрисконсульт

Приложение

 к Извещению 09-22

\_\_\_\_\_\_апреля 2022

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ПРОЕКТ****ДОГОВОР ПОДРЯДА №***г. Санкт - Петербург «\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.*Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Ленинградский областной институт развития образования» (ГАОУ ДПО «ЛОИРО», Институт), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице ректора Ковальчук Ольги Владимировны, действующего на основании Устава с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (далее именуемые Стороны) заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем: 1. Предмет договора1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется качественно и в установленный срок выполнить своими силами без права привлечения третьих лиц, работы по ремонту коридора второго этажа в здании по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 25а, лит.А. 1.2. Содержание и объем выполняемых по данному договору работ определены в Техническом задании (Приложение1 к Договору) и Локальном сметном расчёте (Приложение № 2 к настоящему Договору). 1.3. Основанием для заключения настоящего договора является Федеральный закон от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положением о закупках товаров, работ, услуг для нужд ГАОУ ДПО «ЛОИРО.2. Стоимость работ по договору2.1. Стоимость подлежащих выполнению Подрядчиком работ определена на основании Локальных сметных расчётов - Приложение № 2 к настоящему договору, которое является неотъемлемой частью настоящего договора и составляет в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ копейки в т.ч. НДС 20 %.(если не облагается указать причину) 2.2. Цена выполняемых работ указана с учетом включенных всех в нее расходов, в том числе расходов на выполнение работ, на материалы, их доставку, погрузочно-разгрузочные работы, уборку мусора, уплату налогов, таможенных пошлин, сборов и иных обязательных платежей, расходов на оформление любых сертификатов, и другой технической и/или товаросопроводительной документации, а также на страхование товара, и всех иных расходов, необходимых для исполнения Договора и/или которые могут возникнуть при его исполнении.3. Сроки выполнения работ3.1. Начало выполнения работ в течение 1-ого дня со дня подписания Сторонами Акта готовности Объекта для выполнения ремонтных работ согласно договору. Окончание выполнения работ – через 15 рабочих дней со дня начала работ (со дня подписания Акта готовности Объекта). Допускается досрочное выполнение работ.3.2. Если Подрядчик своевременно не приступил к выполнению работ или во время исполнения станет очевидным, что работы не будут выполнены в срок, а также в случае просрочки выполнения работ, Заказчик вправе по своему выбору назначить Подрядчику новый срок, потребовать уменьшения стоимости работ по договору, расторгнуть договор и потребовать возмещения убытков*.*4. Права и обязанности4.1. Подрядчик обязуется:4.1.1. Выполнить все работы качественно, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором и Приложениями №№ 1,2 к нему.Использовать материалы, оборудование и комплектующие изделия надлежащего качества в соответствии с технической документацией и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие их качество.4.1.2. Представить гарантию на выполненные работы по ремонту коридора 2 этажа в здании по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 25а, лит.А, с учетом технического задания (приложение 1).4.1.3. Обеспечить соблюдение техники безопасности, противопожарной и экологической безопасности, а также нести ответственность за действия или бездействие, за халатность или недосмотр любого из своих работников.4.1.4. Выполнить работы в соответствии с требованиями строительных норм и правил. 4.1.5.Допускать к производству работ только квалифицированных специалистов, имеющих необходимую подготовку, а в случаях, предусмотренных законом, – документ, подтверждающий право данного специалиста на производство таких работ.4.1.6. Подрядчик имеет право привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков. 4.1.7. Устранить за счет собственных средств ущерб, нанесенный в связи с выполнением работ имуществу Заказчика.4.1.8. После окончания работ и передачи их результата по акту приёма –передачи Заказчику в течение 3-х дней или в иные согласованные с Заказчиком сроки вывезти за пределы строительной площадки принадлежащие ему механизмы, оборудование или иное имущество. При работе со строительными отходами руководствоваться законодательством РФ и нормативными актами Санкт-Петербурга.4.2. Заказчик обязуется:4.2.1. Обеспечить Подрядчика для выполнения работ согласованным техническим заданием и эскизами готового помещения. 4.2.2. Передать фронт работ Подрядчику согласно СНиП 3.05.01-85.4.2.3. Принять работы, выполненные Подрядчиком в порядке, предусмотренном настоящим Договором с учетом эскизов, размещенных в составе закупочной документации. 4.2.4. Производить оплату выполненных Подрядчиком работ в соответствии с условиями настоящего Договора. 4.2.5. Заказчик имеет право осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения не вмешиваясь во внутрихозяйственную деятельность Подрядчика.5. Цена работ и порядок расчётов5.1 Подрядчик заблаговременно, но не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до дня сдачи-приемки, уведомляет Заказчика о выполнении работ и готовности к их сдаче-приемке. 5.2. Подрядчик составляет и передаёт Заказчику по 2 (два) экземпляра Акта на выполненные работы (по форме КС-2) и составленные на основании этих Актов справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, счета-фактуры, и другие документы удостоверяющие качество работ. 5.3. Заказчик в течение 3-х (трёх) рабочих дней со дня получения вышеуказанных документов проверяет достоверность сведений о выполненных работах, подписывает и передаёт 1 (один) экземпляр Подрядчику. В случае выявления Заказчиком несоответствия сведений об объёмах, содержании и стоимости работ, отражённых в документах, фактически выполненных работах и их стоимости, Заказчик исключает такие сведения из форм КС-2 и КС-3 и направляет Подрядчику мотивированное обоснование такого исключения. В случае не передачи форм КС-2 и КС-3 Подрядчику в установленные сроки или отсутствия мотивированного отказа Акты считаются принятыми Заказчиком.5.4. Необходимым основанием для оплаты выполненных Подрядчиком работ являются оформленные надлежащим образом Акты о приёмке выполненных работ КС-2 и составленные на основании этих Актов Справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3, счета-фактуры (при необходимости) счета. 5.5. Оплата производится Заказчиком по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в следующем порядке:-в течении 5 банковских дней после предоставления счета перечисляется аванс в размере 30% от цены договора в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_копеек в т. ч. НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;- в течении 15 банковских после предоставления акта о приемке выполненных работ (форм КС-2 и КС-3), представлением счет-фактуры (при наличии) и счета производится окончательный расчет в размере 70 % от стоимости договора в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_копеек в т. ч. НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;5.6. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонением от технической документации, строительных норм и правил не подлежат оплате Заказчиком до устранения отклонений.5.7. Стороны имеют право расторгнуть настоящий договор в случае консервации или прекращения строительства, нарушении сторонами обязательств по договору, а также по взаимному согласованию сторон и согласно Законодательства РФ.5.8. Обязательство Заказчика считается выполненным по оплате с момента списания денежных средств с расчётного счёта Заказчика.5.9. Все расчеты по настоящему договору осуществляются в рублях за счет средств субсидии на иные цели из областного бюджета Ленинградской области (Доп.КР. 0224410032).6. Безопасность работ6.1. Подрядчик несёт ответственность за обеспечение безопасности всех работ, производимых по настоящему договору, а также за соблюдение техники безопасности при проведении таких работ персоналом Подрядчика или персоналом субподрядчиков, привлекаемых Подрядчиком для выполнения работ по настоящему договору. 6.2.Ущерб, причинённый в результате несоблюдения правил техники безопасности Заказчику, его персоналу, а также любым третьим лицам, как имеющим, так и не имеющим отношения к выполнению работ по настоящему договору, возмещается Подрядчиком в полном объёме. 6.3.Представитель Заказчика, обладающий достаточными полномочиями, вправе прекратить работу любого лица или остановить любые работы, в случае обнаружения нарушения правил техники безопасности при выполнении работ по настоящему договору. Подрядчик не вправе продлевать сроки производства работ или повышать их стоимость на том основании, что работы были приостановлены из-за несоблюдения правил техники безопасности или из-за того, что Подрядчик обязан при проведении работ соблюдать такие правила. 7. Обстоятельства непреодолимой силы7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязанностей по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Такими обстоятельствами считаются забастовки,  стихийные бедствия, военные конфликты или иные обстоятельства, наступление которых стороны не могли предвидеть и предотвратить. 8. Ответственность сторон и порядок разрешения споров8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ. 8.2. В случаях нарушения согласованных сроков начала и окончания работ, предусмотренных Договором, Подрядчик выплачивает Заказчику пени в размере 0,05 % от общей стоимости работ, указанной в п.2.1. Договора, за каждый день просрочки. 8.3. Штрафные санкции (неустойка) считаются предъявленными только в случае их письменного оформления. 8.4. Претензии и спорные вопросы между сторонами решаются путем переговоров, а также в претензионном порядке (срок рассмотрения претензии 10 рабочих дней со дня ее получения), а при невозможности мирного урегулирования разногласий – передаются в  Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в котором они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ. 8.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ. 9. Особые условия9.1 .Принятие окончательного платежа Подрядчиком означает его отказ от всех претензий Заказчику. 9.2. Заказчик, принявший работы без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки). 9.3. В случае ненадлежащего выполнения работ Подрядчик не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществил контроль и надзор за их выполнением. 9.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями сторон и являются его неотъемлемой частью. Сторона, получившая от другой стороны предложение об изменениях либо дополнениях договора, должна в течение 5 (пяти) дней рассмотреть такое предложение. 9.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. 9.6. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания сторонами, и действует до полного исполнения сторонами всех взятых на себя обязательств. 9.7. Заказчик имеет право в любое время до сдачи ему результата работы расторгнуть настоящий Договор, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной и документально подтвержденной до получения Подрядчиком уведомления о расторжении настоящего Договора. Уведомление о расторжении должно быть сделано не позднее, чем за 5 дней до даты расторжения договора. 9.8. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.10. Перечень приложений к договору.Приложение №1 – Техническое задание на ремонт коридора 2 этажа в здании по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 25а. Приложение №2 – Локальный сметный расчёт по ремонту коридора 2 этажа в здании по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 25а. 11. Адреса и банковские реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК: **Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Ленинградский областной институт развития образования**» **(ГАОУ ДПО «ЛОИРО»)**Юридический (фактический) адрес:197136, г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., дом 25а Лит. АИНН 4705016800, КПП 781301001ОГРН 1024701243390ОКВЭД 85.42, ОКТМО 40392000Комитет финансов Ленинградской области (ГАОУ ДПО «ЛОИРО», л/с 31456У57230)казначейский счет 03224643410000004500БИК ТОФТ 014106101Банк ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербургединый казначейский счет 40102810745370000006Ректор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Ковальчук |  ПОДРЯДЧИК: |

М.П

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник отдела содержания и развития МТБ Багаутдинов М.Р. | . |

  |

Приложение 1

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ по ремонту коридора 2 этажа в здании по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 25а, лит.А

**1. Общие сведения**

Государственный заказчик: Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Ленинградский областной институт развития образования» (ГАОУ ДПО «ЛОИРО»).

1. Место выполнения работ: г. Санкт – Петербург Чкаловский пр., дом № 25а, литер А,

2. Коридор второго этажа в 4-х этажном кирпичном здании.

3. Начало выполнения работ в течение 1-ого дня со дня подписания Сторонами Акта готовности Объекта для выполнения ремонтных работ согласно договору.

 Окончание выполнения работ – через 15 рабочих дней с дня начало ремонтных работ. Допускается досрочное выполнение работ.

4. Требования к выполнению работ:

4.1. Выполнение всех видов работ должно осуществляться в соответствии с настоящим Техническим заданием и локальными сметами, эскизным проектом а так же в соответствии с требованиями Заказчика и действующими в Российской Федерации нормами СНиП.

4.2. Работы, являющиеся предметом договора должны соответствовать следующим требованиям законодательства Российской Федерации:

Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» («Российская газета», № 3, 05.01.1995);

 Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

 СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;

 СниП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения»;

 СниП 21-02-2007\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

 СниП 12-01-2004 «Организация строительства»;

 ГОСТ 12.1.003-83 «Шум. Общие требования безопасности» и иные.

4.3. Выполнение работ подрядчиком производится в согласованное с Заказчиком время (в том числе в общевыходные и праздничные дни).

5. Требования к режиму производства работ Подрядчиком.

Качество работ должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством, Локальным сметным расчетам.

При выполнении работ подрядчик обязан:

-выполнять работы с использованием качественных материалов;

-обеспечить выполнение работ современными материалами необходимыми для их выполнения;

-обеспечить за свой счет приемку, разгрузку прибывающих на объект материалов;

-обеспечить на месте выполнения работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной и промышленной безопасности, промышленной санитарии, охране окружающей среды, соблюдения техники безопасности по эксплуатации электрооборудования, техники и механизмов, в том числе;

-строительные отходы (мусор) складировать в местах, согласованных с Заказчиком.

-осуществлять за свой счет очистку помещений от строительного мусора и вывоз строительных отходов (мусор) с объекта после выполнения работ.

-не производить сброс строительных отходов(мусора) в мусоропровод, систему канализации здания или контейнеров, предназначенных для сбора твердых бытовых отходов;

-в течении 3 трех календарных дней после завершения выполнения работ привести место работы в надлежащее состояние, убрать строительные отходы (мусор), вывезти с объекта принадлежащие Подрядчику строительное оборудование;

-обеспечить выполнение работ в полном соответствии с локальными сметными расчетами, строительными и иными требованиями;

 6. Требования к составу и объему работ (ведомость видов и объемов работ)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Объем работ | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|

|  |
| --- |
| **Демонтажные работы** |
| **полы** |
| 1 | Разборка покрытий полов из линолеума и релина | м2 покрытия | 135 | 135 |
| 2 | Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов | м плинтуса | 68 | 68 |
| **Монтажные работы** |
| **полы** |
| 3 | Очистка поверхности щетками | м2 очищаемой поверхности | 135 | 135 |
| 4 | Обеспыливание поверхности | м2 обеспыливаемой поверх | 135 | 135 |
| 5 | Острожка полов(прим) | м2 пола | 135 | 135 |
| 6 | Огрунтовка поверхностей органосиликатной композицией ОС-12-01, первый слой | м2 окрашиваемой повер | 135 | 135 |
| 7 | Устройство покрытий из линолеума на клее КН-2 | м2 покрытия | 135 | 135 |
| 8 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных на клее КН-2 | м плинтуса | 68 | 68 |
| **стены** |
| 9 | Антисептирование водными растворами стен | м2 стен и перегородок | 215 | 215 |
| 10 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 2 раза стен | м2 покрытия | 215 | 215 |
| 11 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке стен | м2 окрашиваемой повер | 215 | 215 |
| 12 | Улучшенная окраска заполнений дверных проемов(прим) | м2 окрашиваемой повер | 73 | 73 |
| 13 | Установка уголков ПВХ на клее | п м | 86 | 86 |
| 14 | Установка и крепление наличников | м коробок блоков | 60 | 60 |
| **Прочие работы** |
| 15 | Очистка помещений от строительного мусора | т мусора | 3 | 3 |
| 16 | Затаривание строительного мусора в мешки | т | 3 | 3 |
|   |

 |

 |
|  |

7. Требования к техническим, количественным и качественным характеристикам товара (материалам и оборудованию), используемого при выполнении работ

7.1. При выполнении работ подрядчик обязан использовать качественный товар с показателями, соответствующими значениям (техническим характеристикам), установленными в Техническом задании и локальных сметах Заказчика.

7.2. Дизайн, расцветки, оттенки и замену используемых материалов, Подрядчик согласовывает с Заказчиком и эскизным проектом.

7.3.Перед началом работ Подрядчик обязан представить сертификаты соответствия (качества) на все используемые материалы, оборудование и заверить их своей печатью.

8. Ход выполнения работ контролируется Заказчиком. Подрядчик обязан вести журнал производства работ. Используемые материалы и оборудование должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям. На всех этапах производства работ должны быть представлены сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, оборудования, конструкций и деталей.

10. Дополнительные условия

10.1. Участник при выполнении работ может использовать по письменному согласованию с Заказчиком аналогичные материалы, комплектующие и оборудование, которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы, комплектующие и оборудование, указанные в документации, ведомостях видов и объемов работ.

11. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества работ

11.1. Гарантийный срок на результат выполненных работ не менее – 24 месяца со дня подписания акта сдачи-приемки работ Заказчиком. Гарантийный срок распространяется на все выполненные подрядчиком работы, а также на поставленное и установленное подрядчиком оборудование, использованные подрядчиком при выполнении работ строительные материалы, изделия и конструкции.

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК:ГАОУ ДПО «ЛОИРО»Ректор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Ковальчук | ПОДРЯДЧИК:ООО Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
|  |

Начальник отдела содержания и развития МТБ Багаутдинов М.Р. .