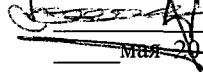


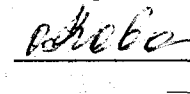
СОГЛАСОВАНО:

Проректор по организации образовательной
деятельности

 А.М. Фофанов
_____ мая 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор ГАОУ ДПО «ЛОИРО»

 О.В. Ковальчук
_____ мая 2016 г.

ПРОЕКТ
ДОГОВОР №

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 2016 г.

Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Ленинградский областной институт развития образования», (ГАОУ ДПО «ЛОИРО»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице ректора Ковальчук Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола закупки у единственного поставщика от _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель по заданию Заказчика, принимает на себя обязательства выполнить расчетное обоснование величины индивидуального пожарного риска (далее - Работы) на объекте ГАОУ ДПО «ЛОИРО», по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 25 А, лит. А. и согласовать разработанную документацию с ФГБУ «Судебно-экспертное учреждение федеральной противопожарной службы «Испытательная пожарная лаборатория» по городу Санкт-Петербургу». согласно техническим требованиям (Приложения 2 и 3).
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат Работ и обеспечить финансирование в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Стоимость работ, предусмотренных настоящим Договором, согласно Протоколу соглашения о договорной цене (Приложение 1) составляет: _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС 18% что составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.
- 2.2. Цена договора включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с исполнением обязательств по настоящему договору, в том числе расходов, связанных с согласованием разработанной документации с заинтересованными ведомствами и организациями, приобретением расходных средств, а также расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей.
- 2.3. После подписания настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения счета Исполнителя на оплату Заказчик перечисляет Исполнителю авансовый платеж в размере 30 % (тридцати) процентов от стоимости работ по настоящему Договору, что составляет: _____ на основании счета.
- 2.4. Окончательный расчет осуществляется в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания акта сдачи-приемки работ, согласованной документации, на основании счета и счет-фактуры.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

- 3.1. В рамках выполнения условий настоящего Договор Исполнитель принимает на себя обязательства:
- 3.1.1. Выполнить в полном объеме Работы, оговоренные в п. 1.1. настоящего Договора.

3.1.2. Соблюдать требования, содержащиеся в технической документации и других исходных данных, отражающих специфику объектов, а также указанные в Приложениях 2 и 3 к договору.

3.1.3. Выполнить Работы в срок, указанный в п. 4.1. настоящего Договора.

3.1.4. Представить Заказчику согласования результатов Работы с ФГБУ «Судебно-экспертное учреждение федеральной противопожарной службы «Испытательная пожарная лаборатория» по городу Санкт-Петербургу».

3.2. В рамках выполнения условий настоящего Договора Заказчик принимает на себя обязательства:

3.2.1. Предоставить необходимую информацию, для выполнения Работ включающую в себя, в том числе характеристики объекта, систем противопожарной защиты, техническую документацию и т.д.

3.2.2. Давать по запросу Исполнителя разъяснения и дополнительную документацию, необходимые для надлежащего выполнения Работ по настоящему Договору.

3.2.3. Оплатить стоимость выполненных Исполнителем Работ.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЁМКИ РАБОТ

4.1. Срок выполнения работ Исполнителем согласно п. 1.1. настоящего Договора составляет 30 (Тридцать) календарных дней с момента поступления на расчетный счет Исполнителя авансового платежа оговоренного п. 2.3. Договора.

4.2. Исполнитель передает Заказчику полный комплект разработанной и согласованной документации в оригинале, включающий расчетное обоснование величины индивидуального пожарного риска (далее - Работы) на объекте ГАОУ ДПО «ЛОИРО», по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 25, лит. А. в количестве 2 (двух) экземпляров в сброшюрованном виде, один экземпляр в электронной форме (текстовая часть – в среде «Word», графическая часть – в формате «pdf»).

4.3. По завершении в установленные сроки выполнения работ (оказания услуг) Исполнитель передает Заказчику комплект документации. Фактическая передача результатов выполненных работ (оказанных услуг) оформляется сторонами актом сдачи-приемки проектной документации в 2 (двух) экземплярах.

4.4. Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения документации проверяет комплектность этой документации и ее соответствие Техническим требованиям, Заданию на выполнение расчета и иным исходным данным, подписывает и передает один экземпляр акта сдачи-приемки документации обратно Исполнителю. В случае выявления некомплектности полученной документации, несоответствия ее Техническим требованиям, Заданию на выполнение расчета, исходным данным либо иных явных недостатков документации Заказчик вправе при подписании акта сдачи-приемки документации оговорить в нем обнаруженные при приемке недостатки или отказаться от подписания акта сдачи-приемки документации до момента их устранения.

4.5. Окончательной приемке результатов выполненных работ (оказанных услуг) должны предшествовать проводимые в установленном порядке согласования разработанной Исполнителем документации с ФГБУ «Судебно-экспертное учреждение федеральной противопожарной службы «Испытательная пожарная лаборатория» по городу Санкт-Петербургу»

4.6. Заказчик вправе отказаться от приемки результатов выполненных работ (оказанных услуг) в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Исполнителем.

4.7. В случае досрочного выполнения Работ Заказчик обязан принять их.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, предусмотренных действующим законодательством РФ. Обстоятельства непреодолимой силы должны быть подтверждены компетентным органом или организацией. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, должна информировать другую Сторону о наступлении форс-мажора не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента наступления такого обстоятельства.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. При наступлении обстоятельств полного или частичного неисполнения любой из Сторон своих обязательств по настоящему Договору, а именно: пожара, стихийного бедствия, эпидемии, постановлений Правительства или других, независимых от сторон обстоятельств, срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства или их последствия.

6.2. Если эти обстоятельства или их последствия будут продолжаться более шести месяцев, то каждая из сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору без взаимных претензий друг к другу.

6.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна незамедлительно известить об этом другую Сторону.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств но не позднее 01.12.2016 года.

7.2. Договор, может быть, расторгнут по взаимному согласию Сторон или по решению Арбитражного суда Санкт-Петербурга.

7.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии с ч. 2 ст.407 ГК РФ, ч.3 ст.450 ГК РФ, ст.782 ГК РФ в случае следующих существенных нарушений Исполнителем условий настоящего Договора:

7.3.1. Если задержка в сроках выполнения услуг Исполнителем, предусмотренных настоящим Договором, составляет более 3 календарных дней.

7.3.2. Если Исполнитель своевременно не исполняет или исполняет ненадлежащим образом обязательства, предусмотренные Договором, что документально подтверждено актом, подписанным представителями Заказчика и Исполнителя, а в случае отказа представителя Исполнителя от подписания акта – третьим лицом по выбору Заказчика.

7.3.3. Если отступления в выполненной услуге от условий Договора или иные недостатки в ее результате в установленные Заказчиком сроки не были устранены Исполнителем, либо являются существенными и неустранимыми.

7.4. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение трех рабочих дней, следующих за датой принятия указанного решения направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по его адресу, указанному в Договоре. Настоящий Договор считается расторгнутым через десять календарных дней от даты надлежащего уведомления Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договор.

7.5. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской

Федерации.

7.6. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение трех рабочих дней, следующих за датой принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Исполнителем подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Исполнителем требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Исполнителем подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу, и Договор считается расторгнутым через десять дней от даты надлежащего уведомления Исполнителем Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

7.7. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора, другая Сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

8.1. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

Приложение 1 - Протокол соглашения договорной цены.

Приложение 2 – Задание на выполнение расчета.

Приложение 3 - Технические требования.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Государственное автономное
образовательное учреждение
дополнительного профессионального
образования «Ленинградский
областной институт развития
образования»

Юридический адрес: 197136, г. Санкт-
Петербург, пр. Чкаловский 25а, литер А
ИНН-4705016800, КПП- 781301001

ОГРН- 1024701243390

ОКПО- 46241861, ОКВЭД- 80.30.3

ОКАТО-40288564000,

Банковские реквизиты:

р/сч. 40602810327004002821,

ПАО «Банк Санкт-Петербург» г.

Санкт- Петербург

к/сч 30101810900000000790, БИК

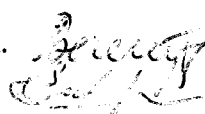
044030790

Ректор

Ковальчук О.В.

Специалист по договорной и
претензионной работе Латушко В.А.

Юрисконсульт Шеховцева Е.В.



**ПРОТОКОЛ
СОГЛАШЕНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ**

Мы, нижеподписавшиеся,
Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Ленинградский областной институт развития образования», (ГАОУ ДПО «ЛОИРО»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице ректора Ковальчук Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, пришли к соглашению о величине договорной цены на оказание услуг по расчетному обоснованию величины индивидуального пожарного риска на объекте Заказчика, по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 25, лит. А. и согласованию разработанной документации с ФГБУ «Судебно-экспертное учреждение федеральной противопожарной службы «Испытательная пожарная лаборатория» по городу Санкт-Петербургу». согласно техническим требованиям (Приложения 2 и 3).

Цена выполнения указанной работы составляет **220 000,00 рублей, в том числе НДС 18% составляет 33 559,32 рублей.**

(Двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%- Тридцать три тысячи пятьсот пятьдесят девять рублей 32 копейки)
(сумма прописью)

Настоящий протокол является неотъемлемой частью Договора и основанием для проведения взаимных расчетов между Заказчиком и Исполнителем.

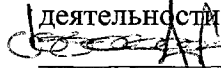
**Заказчик
Ректор**

_____/ Ковальчук О.В.


Исполнитель

_____/ _____

СОГЛАСОВАНО:

Проректор по организации образовательной
деятельности

А.М.Фофанов
_____ мая 2016

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор ГАОУ ДПО «ЛОИРО»

О.В. Ковальчук
_____ мая 2016 г.

Технические требования**1. Требования к количественным характеристикам (объему) работ (услуг).**

1.1. Требования к количественным характеристикам (объему) работ (услуг): согласно Приложению № 2 к договору.

2. Требования к качеству и безопасности работ (услуг).

2.1. При оказании работ (услуг) Исполнитель должен соблюдать требования нормативных правовых актов как в отношении работ (услуг), так и в отношении материалов, комплектующих и оборудования, используемого для выполнения работ (оказания услуг):

- Федеральный закон от 29.12.2004 N 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» («Российская газета» № 290, 30.12.2004);

- Федеральный закон N 52-ФЗ от 30.3.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. Опубликован: Российская газета, N 64-65, 06.04.99, Собрание законодательства Российской Федерации N 14, 05.04.99, ст.1650, Ведомости Федерального Собрания, N 10, 01.04.99, Библиотечка «Российской газеты», N 21, 2002 год

- Федеральный закон N 69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности (с изменениями на 22 июля 2008 года)» Опубликован: Российская газета N 3, 05.01.95, Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 35, ст.3649, Приложение к «Российской газете», N 35, 2003 год.

- Федеральный закон N 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Опубликован: Парламентская газета, N 47-49, 31.07.2008 (без приложения), Российская газета, N 163, 01.08.2008, Собрание законодательства Российской Федерации, N 30, 28.07.2008, (ч.1), ст.3579.

3. Требования к техническим характеристикам работ (услуг).

3.1. Расчеты по оценке пожарного риска должны проводиться путем сопоставления расчетных величин пожарного риска с соответствующими нормативными значениями пожарных рисков, установленными Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Правила проведения расчетов по оценке пожарного риска утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2009 № 272 «О порядке проведения расчетов по оценке пожарного риска».

Определение расчетных величин пожарного риска должно проводиться по методикам,

утверждаемым Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий:

- Методика определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности (Приказ МЧС России от 30.06.2009 № 382);

- Методика определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах (Приказ МЧС РФ от 10.07.2009. № 404);

Определение расчетных величин пожарного риска должно осуществляться на основании:

- анализа пожарной опасности объекта защиты;
- определения частоты реализации пожароопасных ситуаций;
- построения полей опасных факторов пожара для различных сценариев его развития;
- оценки последствий воздействия опасных факторов пожара на людей для различных сценариев его развития;
- наличия систем обеспечения пожарной безопасности зданий, сооружений и строений.

Обязательными (при расчете величины пожарного риска) являются параметры расчетного времени эвакуации и времени от начала пожара до блокирования эвакуационных путей в результате распространения на них опасных факторов пожара.

Во время выполнения расчетов необходимо руководствоваться:

- строительными нормами и правилами СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (утв. Постановлением Минстроя РФ от 13.02.1997 № 18-7 с изм. и доп. от 03.07.1999, 19.07.2002),

- строительными нормами и правилами СНиП 2.01.02-85 «Противопожарные нормы» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 17.12.1985 № 232),

- требованиями СНиП 12-03-2001 часть 1 и СНиП 12-04-2002 часть 2 «Безопасность труда в строительстве».

- требованиями по технике безопасности (СНиП 12-03-2001), правилами пожарной безопасности от 25.04.2012 № 390, ВППБ 13-01-94, «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности», СП 1.13130.2009, СНиП 11-01-95, СНиП 2.04.01-85*, НПБ 88-2001, СНиП 2.04.02-84, ПУЭ изд.1998, НПБ 110-99, ППБ 01-03, п.3, СНиП 2.08.02-89*, СНиП 25-05-95, СНиП 21-01-97* и других норм, действующих на территории РФ.

- ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие правила» от 01.07.1992.

3.2. Оказание услуг осуществляется квалифицированными специалистами.

4. Требования к результатам работ (услуг) и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ (оказываемых услуг) потребностям заказчика (приемка работ (услуг)).

4.1. Исполнитель передает Заказчику полный комплект разработанной и согласованной документации в оригинале, включающий расчетное обоснование величины индивидуального пожарного риска (далее - Работы) на объекте ГАОУ ДПО «ЛОИРО», по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 25, лит. А. в количестве 2 (двух) экземпляров в сброшюрованном виде, один экземпляр в электронной форме (текстовая часть – в среде «Word», графическая часть – в формате «pdf»).

4.2. По завершении в установленные сроки выполнения работ (оказания услуг) Исполнитель передает Заказчику комплект документации. Фактическая передача результатов выполненных работ (оказанных услуг) оформляется сторонами накладной и актом сдачи-приемки проектной документации в 2 (двух) экземплярах.

4.3. Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения документации проверяет комплектность этой документации и ее соответствие заданию на

проектирование и иным исходным данным, подписывает и передает один экземпляр акта сдачи-приемки документации обратно Исполнителю. В случае выявления некомплектности полученной документации, несоответствия ее заданию, исходным данным либо иных явных недостатков документации Заказчик вправе при подписании акта сдачи-приемки документации оговорить в нем обнаруженные при приемке недостатки или отказаться от подписания акта сдачи-приемки документации до момента их устранения.

4.4. Окончательной приемке результатов выполненных работ (оказанных услуг) должны предшествовать проводимые в установленном порядке согласования разработанной Исполнителем документации с ФГБУ «Судебно-экспертное учреждение федеральной противопожарной службы «Испытательная пожарная лаборатория» по городу Санкт-Петербургу» оформленный Отчет по расчетному обоснованию величины индивидуального пожарного риска на объекте Заказчика.

4.5. Заказчик вправе отказаться от приемки результатов выполненных работ (оказанных услуг) в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Исполнителем.

5. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества услуг.

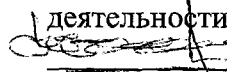
5.1. В соответствии со статьей 761 Гражданского кодекса РФ:

Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации и выполнение работ (оказание услуг), включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе ремонта, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации.

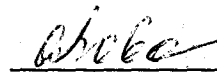
5.2. Гарантийный срок – не менее 36 месяцев.

Помощник проректора по организации образовательной деятельности Павлов Э.В.



СОГЛАСОВАНО:Проректор по организации образовательной
деятельности
А.М. Фофанов
мая 2016**УТВЕРЖДАЮ:**

Ректор ГАОУ ДПО «ЛОИРО»


О.В. Ковальчук
мая 2016 г.**ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАСЧЕТА**

Перечень требований 1	Содержание требований 2
1. Наименование объекта	ГАОУ ДПО «ЛОИРО»
2. Месторасположение объекта	Санкт-Петербург, Чкаловский пр. д. 25а. лит. А
3. Вид работ(услуг)	Выполнить расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества
4. Стадийность проектирования	1. Выполнить расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества 2. Согласование документации в установленном порядке.
5. Исходные данные	Общая площадь помещений -3674-кв. м--- Объем помещений -- 16 448 м ³ Этажность — 4
6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Разработать документацию в соответствии с установленными нормами и правилами, в том числе с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.08г.). Выполнить расчет пожарных рисков.
8. Состав документации	ПБ – Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
9. Согласование документации	ФГБУ «Судебно-экспертное учреждение федеральной противопожарной службы «Испытательная пожарная лаборатория» по городу Санкт-Петербургу» оформленный Отчет по расчетному обоснованию величины индивидуального пожарного риска на объекте Заказчика.
10. Количество экземпляров документации	2 (два) экземпляра в сброшюрованном виде, один экземпляр электронной форме (текстовая часть – в среде «Word», графическая часть – в формате «pdf»).
11. Дополнительные требования	При необходимости разработать и согласовать специальные технические условия

Помощник проректора по организации образовательной деятельности Павлов Э.В. 