

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 14-07-ЕИ/15

г. Санкт - Петербург

«27_» июля 2015 г.

Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Ленинградский областной институт развития образования» (ГАОУ ДПО «ЛОИРО»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице ректора Ковальчук Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙФАКТОР» (ООО «СТРОЙФАКТОР»), именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Власова Олега Ростиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее именуемые Стороны) на основании протокола заседания Комиссии по закупкам № 12/15 от 24 июля 2015 года заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется качественно и в установленный срок выполнить своими силами или привлеченными силами, работ по ремонту аудитории №104 здания института по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр. д. 25а, литер А для нужд ГАОУ ДПО «Ленинградский областной институт развития образования» согласно а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить выполненные работы.

1.2. Содержание и объем выполняемых по данному договору работ определены в Локальном сметном расчёте №1 - Приложение № 1 к настоящему Договору.

2. Стоимость работ по договору

2.1. Стоимость подлежащих выполнению Подрядчиком работ определена на основании Локального сметного расчёта - Приложение № 1 к настоящему договору, которое является неотъемлемой частью настоящего договора и составляет в сумме 1296896 (один миллион двести девяносто шесть тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек в т. ч. НДС 18 %.

2.2. Цена выполняемых работ указана с учетом включенных всех в нее расходов, в том числе расходов на выполнение работ, на материалы, их доставку, погрузочно-разгрузочные работы, уборку мусора, уплату налогов, таможенных пошлин, сборов и иных обязательных платежей, расходов на оформление любых сертификатов, и другой технической и/или товаросопроводительной документации, а также на страхование товара, и всех иных расходов, необходимых для исполнения Договора и/или которые могут возникнуть при его исполнении.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Начало выполнения работ в течение 1-ого дня со дня подписания настоящего договора.

Окончание выполнения работ – через 15 (пятнадцать) календарных дней со дня начала работ. Допускается досрочное выполнение работ.

3.2. Если Подрядчик своевременно не приступил к выполнению работ или во время исполнения станет очевидным, что работы не будут выполнены в срок, а также в случае просрочки выполнения работ, Заказчик вправе по своему выбору назначить Подрядчику новый срок, потребовать уменьшения стоимости работ по договору, расторгнуть договор и потребовать возмещения убытков.

4. Права и обязанности

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. Выполнить все работы качественно, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором и Приложениями к нему.

Использовать материалы, оборудование и комплектующие изделия надлежащего качества в соответствии с технической документацией и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие их качество.

4.1.2. Представить гарантию на выполненные работы и материалы по ремонту аудитории 104 здания ГАОУ ДПО «Ленинградский областной институт развития образования» не менее 36 месяцев.

4.1.3. Обеспечить соблюдение техники безопасности, противопожарной и экологической безопасности, а также нести ответственность за действия или бездействие, за халатность или недосмотр любого из своих работников.

4.1.4. Выполнить работы в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

4.1.5. Допускать к производству работ только квалифицированных специалистов, имеющих необходимую подготовку, а в случаях, предусмотренных законом, – документ, подтверждающий право данного специалиста на производство таких работ.

4.1.6. Подрядчик имеет право привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков по согласованию с Заказчиком.

4.1.7. Устранить за счет собственных средств ущерб, нанесенный в связи с выполнением работ имуществу Заказчика.

4.1.8. После окончания работ и передачи их результата по акту приёма –передачи Заказчику в течение 3-х дней или в иные согласованные с Заказчиком сроки вывезти за пределы строительной площадки принадлежащие ему механизмы, оборудование или иное имущество. При работе со строительными отходами руководствоваться «Правилами обращения со строительными отходами в Санкт-Петербурге», утверждёнными распоряжением Администрации Санкт-Петербурга 15.03.03г. за №1112-ра.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить Подрядчика для выполнения работ согласованной в установленном порядке документацией.

4.2.2. Передать фронт работ Подрядчику согласно СНиП 3.05.01-85.

4.2.3. Принять работы, выполненные Подрядчиком в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2.4. Производить оплату выполненных Подрядчиком работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.5. Заказчик имеет право осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения не вмешиваясь во внутривладельческую деятельность Подрядчика.

5. Цена работ и порядок расчётов

5.1 Подрядчик заблаговременно, но не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до дня сдачи-приемки, уведомляет Заказчика о выполнении работ и готовности к их сдаче-приемке.

5.2. Подрядчик составляет и передаёт Заказчику по 2 (два) экземпляра Акта на выполненные работы (по форме КС-2) и составленные на основании этих Актов справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, счета-фактуры, и другие документы удостоверяющие качество работ.

5.3. Заказчик в течение 3-х (трёх) рабочих дней со дня получения вышеуказанных документов проверяет достоверность сведений о выполненных работах, подписывает и передаёт 1 (один) экземпляр Подрядчику. В случае выявления Заказчиком несоответствия сведений об объёмах, содержании и стоимости работ, отражённых в документах, фактически выполненных работах и их стоимости, Заказчик исключает такие сведения из форм КС-2 и КС-3 и направляет Подрядчику мотивированное обоснование такого исключения. В случае не передачи форм КС-2 и КС-3 Подрядчику в установленные сроки или отсутствия мотивированного отказа Акты считаются принятыми Заказчиком.

5.4. Необходимым основанием для оплаты выполненных Подрядчиком работ являются оформленные надлежащим образом Акты о приёмке выполненных работ КС-2 и составленные на основании этих Актов Справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3, счета-фактуры.

5.5. Авансирование работ не предусмотрено. Оплата производится Заказчиком по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течении 20 банковских дней после подписания акта о приемке выполненных работ, представлением счет-фактуры и счета. Возможен одноразовый промежуточный расчет за выполненные работы не

более 20 % стоимости договора с оформлением всей необходимой для этого отчетной документации.

5.6. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонением от технической документации, строительных норм и правил не подлежат оплате Заказчиком до устранения отклонений.

5.7. Стороны имеют право расторгнуть настоящий договор в случае консервации или прекращения строительства, нарушении сторонами обязательств по договору, а также по взаимному согласованию сторон и согласно Законодательства РФ.

5.8. Обязательство Заказчика считается выполненным по оплате с момента списания денежных средств с расчетного счёта Заказчика.

6. Безопасность работ

6.1. Подрядчик несёт ответственность за обеспечение безопасности всех работ, производимых по настоящему договору, а также за соблюдение техники безопасности при проведении таких работ персоналом Подрядчика или персоналом субподрядчиков, привлекаемых Подрядчиком для выполнения работ по настоящему договору.

6.2. Ущерб, причинённый в результате несоблюдения правил техники безопасности Заказчику, его персоналу, а также любым третьим лицам, как имеющим, так и не имеющим отношения к выполнению работ по настоящему договору, возмещается Подрядчиком в полном объёме.

6.3. Представитель Заказчика, обладающий достаточными полномочиями, вправе прекратить работу любого лица или остановить любые работы, в случае обнаружения нарушения правил техники безопасности при выполнении работ по настоящему договору. Подрядчик не вправе продлевать сроки производства работ или повышать их стоимость на том основании, что работы были приостановлены из-за несоблюдения правил техники безопасности или из-за того, что Подрядчик обязан при проведении работ соблюдать такие правила.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязанностей по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Такими обстоятельствами считаются забастовки, стихийные бедствия, военные конфликты или иные обстоятельства, наступление которых стороны не могли предвидеть и предотвратить.

8. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. В случаях нарушения согласованных сроков начала и окончания работ, предусмотренных Договором, Подрядчик выплачивает Заказчику пени в размере 0,05 % от общей стоимости работ, указанной в п.2.1. Договора, за каждый день просрочки.

8.3. Штрафные санкции (неустойка) считаются предъявленными только в случае их письменного оформления.

8.4. Претензии и спорные вопросы между сторонами решаются путем переговоров в духе взаимного уважения и сотрудничества, а при невозможности мирного урегулирования разногласий - передаются в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в котором они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ. Ответ на претензию должен быть отправлен в 15-и дневный срок со дня ее получения.

8.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9. Особые условия

9.1. Принятие окончательного платежа Подрядчиком означает его отказ от всех претензий Заказчику.

- 9.2. Заказчик, принявший работы без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).
- 9.3. В случае ненадлежащего выполнения работ Подрядчик не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществил контроль и надзор за их выполнением.
- 9.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями сторон и являются его неотъемлемой частью. Сторона, получившая от другой стороны предложение об изменениях либо дополнениях договора, должна в течение 5 (пяти) дней рассмотреть такое предложение.
- 9.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, причём оба текста являются идентичными и имеют равную юридическую силу.
- 9.6. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания сторонами, и действует до полного исполнения сторонами всех взятых на себя обязательств.
- 9.7. Заказчик имеет право в любое время до сдачи ему результата работы расторгнуть настоящий Договор, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения Подрядчиком уведомления о расторжении настоящего Договора. Уведомление о расторжении должно быть сделано не позднее, чем за 15 дней до даты расторжения договора.

10. Перечень приложений к договору.

Приложение №1 – Локальный сметный расчёт №1;

11. Адреса и банковские реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ГАОУ ДПО «ЛОИРО»

ИНН/КПП 4705016800/781301001

ОГРН 1024701243390 ОКПО 46241861 ОКАТО 40288564000 ОКВЭД 80.30.3. ОКФС 13

197136. Санкт-Петербург, Чкаловский пр, д.25а, литер А,

Банковские реквизиты: Отдельный лицевой счет: 31456У57230 в Управлении Федерального казначейства по Ленинградской области р/с 40601810900001000022 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской области, БИК 044106001

ПОДРЯДЧИК:

ООО «СТРОЙФАКТОР»

ИНН 7839303055, КПП 780101001,

ОГРН 1047855067754 ОКАТО 40262566000, ОКПО 73409010,

199004, г. Санкт-Петербург, В.О. 2-я линия д.53, литер А, пом. 3-Н

тел:8-812-328-80-70 e-mail: stroyfactorspb@mail.ru

Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г Санкт-Петербург,

Р/сч. 40702810711000003898,

К/сч 30101810200000000704,

БИК 044030704

ЗАКАЗЧИК:

Ректор

ГАОУ ДПО «ЛОИРО»

 /О.В. Ковальчук

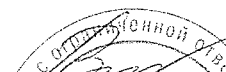
М.П.



ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор

ООО «СТРОЙФАКТОР»

 /О.Р. Власов/



СОГЛАСОВАНО: Ген. Директор ООО «СТРОЙФАКТОР»

УТВЕРЖДАЮ: Ректор ГАОУ ДПО "ЛОИР"

О.Р. Власов

О.В. Ковальчук

2015 г.

2015 г.

ГАОУ ДПО "Ленинградский областной институт развития образования"

(наименование стройки)

С-Петербург, Чкаловский проспект, д. 25А, лит. А

(наименование объекта)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №1

Ремонт аудитории 104

Основание:

Смета составлена в ценах 2015 года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	не занятых обслуживанием машин	
									оплаты труда	в т. ч. оплаты труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Демонтаж										
полы										
1	ТЕРр- 57- 02- 001 Изм. Вып. И4- И8 2014	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ ИЗ ЛИНОЛЕУМА И РЕЛИНА	0,917	112,09	3,43	103	100	3	11,39	10,44
		100М2 ПОКРЫТИЯ		108,66	1,76			2	0,13	0,12
2	ССЦ01- 509- 9900	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР	0,431							
		Т								
Итого: полы						103	100	3		10,44
								2		0,12
СТЕНЫ										
3	ТЕР- 46- 04- 001- 04	РАЗБОРКА: КИРПИЧНЫХ СТЕН	0,42	174,24	85	73	37	36	8,24	3,46
		1 М3		89,24	13,94			6	1,15	0,48
4	ТЕРр- 63- 10- 001 Изм. Вып. И4- И8 2014	РАЗБОРКА ОБЛИЦОВКИ ИЗ ГИПСОКАРТОННЫХ ЛИСТОВ СТЕН И ПЕРЕГОРОДОК	1,58	82,47	5,28	130	122	8	7,31	11,55
		100М2 ОБЛИЦОВКИ		77,19	2,71			4	0,2	0,32
Итого: стены						203	159	44		15,01
								10		0,8
ПОТОЛОК										
5	ТЕРр- 54- 03- 002	РАЗБОРКА ПОДШИВКИ ПОТОЛКОВ	0,917	143,48	2,38	132	130	2	14,79	13,56
		100М2 ПОДШИВКИ		141,1	1,17			1	0,09	0,08
6	ССЦ01- 509- 9900	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР	0,321							
		Т								
Итого: потолок						132	130	2		13,56

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

1 0,08

ОТОПЛЕНИЕ

7	ТЕРр- 65- 19- 001	ДЕМОНТАЖ РАДИАТОРОВ ВЕСОМ ДО 80 КГ	0,04	1118,41	59,11	45	43	2	110	4,4
			100ШТ	1059,3	29,16			1	2,24	0,09
8	ТЕРр- 65- 23- 003	СЛИВ ВОДЫ ИЗ СИСТЕМЫ	0,3	1,96		1	1		0,21	0,06
			1000М3 ОБЪЕМА ЗДАНИЯ	1,96						

Итого: ОТОПЛЕНИЕ 46 44 2 4,46
1 0,09

ОКНА

9	ТЕРр- 58- 04- 001	РАЗБОРКА РЕШЕТОК	0,15	143,84	1,32	22	22		14,8	2,22
			100М РЕШЕТОК	142,52						

Итого: ОКНА 22 22 2,22

электрика

10	ТЕРр- 67- 04- 005	ДЕМОНТАЖ СВЕТИЛЬНИКОВ ДЛЯ ЛЮМИНЕСЦЕНТНЫХ ЛАМП	0,18	177,43	2,11	32	32		17,89	3,22
			100ШТ	175,32	1,04				0,08	0,01

Итого: электрика 32 32 3,22
0,01

Итого: Демонтаж 538 487 51 48,92
14 1,1

Прямые затраты		538
Основная зарплата		487
Эксплуатация машин		51
в тч ЗП машинистов		14
Накладные расходы		412
Сметная прибыль		321
ОЗП с учетом стесненности	1	487
ЭМ с учетом стесненности	1	51
ЗМ с учетом стесненности	1	14
---Переход в текущие цены---		
З/плата основных рабочих	13,728	6685,54
З/плата машинистов	13,728	192,19
Эксплуатация машин	7,022	358,12
Итого в текущих ценах		7043,66
ФОТ		6877,73
Накладные расходы с учетом стесненности	1	412
Сметная прибыль с учетом стесненности	1	321
Накладные расходы от ФОТ	13,728	5655,94
Сметная прибыль от ФОТ	13,728	4406,69
Итого базовых ценах 2001 года		17106,29
Итого без НДС		17106,29

Отделочные работы

полю

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТЕР- 11- 01- 011- 01 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК: ЦЕМЕНТНЫХ ТОЛЩИНОЙ 20 ММ	0,917	1339,96	46,65	1229	405	43	45,44	41,67
			100М2 СТЯЖКИ	441,19	20,68			19	1,59	1,46
12	ССЦ01- 407- 0027	СМЕСЬ ПЕСКОЦЕМЕНТНАЯ С СОДЕРЖАНИЕМ ЦЕМЕНТА ДО 67 %	2,24	317,99		712				
			М3							
13	ТЕР- 11- 01- 008- 03 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	УСТРОЙСТВО ТЕПЛО- И ЗВУКОИЗОЛЯЦИИ ЗАСЫПНОЙ: КЕРАМЗИТОВОЙ	14,56	310,1	28,54	4515	384	416	2,53	36,84
			1 М3 ИЗОЛЯЦИИ	26,36	7,26			106	0,56	8,19
14	ССЦ01- 406- 0004	ГРАВИЙ КЕРАМЗИТОВЫЙ, ФРАКЦИЯ 5- 10 ММ, МАРКА 400	14,56	255,88		3726				
			М3							
15	ТЕР- 15- 02- 019- 01 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ВНУТРЕННИХ БЕТОННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ (ОДНОСЛОЙНОЕ ОШТУКАТУРИВАНИЕ) ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ: СТЕН	0,917	785,39	8,25	720	475	8	48,51	44,48
			100М2 ПОВЕРХНОСТИ	518,54	4,08			4	0,31	0,29
16	ССЦ01- 402- 9110- 012П	СМЕСЬ СУХАЯ РОВНИТЕЛЬ ДЛЯ ПОЛА САМОВЫРАВНИВАЮЩИЙСЯ ОТДЕЛОЧНЫЙ НА ЦЕМЕНТНО- ИЗВЕСТКОВО- ПЕСЧАНОЙ ОСНОВЕ	0,1	7780		778				
			Т							
17	ТЕР- 11- 01- 009- 01 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	УСТРОЙСТВО ТЕПЛО- И ЗВУКОИЗОЛЯЦИИ СПЛОШНОЙ ИЗ ПЛИТ: ИЛИ МАТОВ МИНЕРАЛОВАТНЫХ ИЛИ СТЕКЛОВОЛОКНИСТЫХ	0,917	473,69	115,99	434	328	106	32,64	29,93
			100М2 ПОВЕРХНОСТИ	357,7	2,93			3	0,23	0,21
18	ССЦ01- 104- 0103- 010П	ПЛИТЫ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЕ ИЗ ПЕНОПЛАСТА ПОЛИСТИРОЛЬНОГО ПСБС- 10	94,451	332		31358				
			М3							
19	ТЕР- 11- 01- 009- 02 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	УСТРОЙСТВО ТЕПЛО- И ЗВУКОИЗОЛЯЦИИ СПЛОШНОЙ ИЗ ПЛИТ: ДРЕВЕСНОВОЛОКНИСТЫХ	0,917	179,05	90,63	164	81	83	9,27	8,5
			100М2 ПОВЕРХНОСТИ	88,42	2,6			2	0,2	0,18
20	ССЦ01- 101- 9161- 030П	ПЛИТЫ ДРЕВЕСНОСТРУЖЕЧНЫЕ ШПУНТОВАННЫЕ ТОЛЩИНОЙ 22 ММ (ЛВДСП)	94,451	85,17		8044				
			М2							
21	ССЦ01- 201- 1301	ПРОФИЛЬ ЦОКОЛЬНЫЙ AL 50 ММ, ДЛИНА 2500 ММ	4	12,79		51				
			М							
22	ТЕР- 11- 01- 034- 04 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 Изм. Вып. И4- И8 2014	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ ДОСОК ЛАМИНИРОВАННЫХ ЗАМКОВЫМ СПОСОБОМ	0,917	743,41	12,01	682	311	11	29,45	27,01
			100М2 ПОКРЫТИЯ	338,7						
23	ССЦ01- 101- 9236	ПОКРЫТИЕ НАПОЛЬНОЕ ЛАМИНИРОВАННОЕ (ЛАМИНАТ)	91,9	109,6		10072				
			М2							
24	ТЕР- 11- 01- 040- 03 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНЫХ: НА ВИНТАХ САМОНАРЕЗАЮЩИХ	0,44	132,2	7,55	58	38	3	7,66	3,37
			100М ПЛИНТУСА	85,94						
25	ССЦ01- 101- 9189	УГОЛОК НАРУЖНЫЙ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА	14	4,6		64				
			ШТ							
26	ССЦ01- 101- 9190	УГОЛОК ВНУТРЕННИЙ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА	16	4,6		74				
			ШТ							
27	ССЦ01- 101- 9191	СОЕДИНИТЕЛЬ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА	20	3,92		78				
			ШТ							
28	ССЦ01- 101- 9192	ЗАГЛУШКА ТОРЦЕВАЯ ДЛЯ	6	5,01		30				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА ЛЕВАЯ	ШТ							
29	ССЦ01- 101- 9193	ЗАГЛУШКА ТОРЦЕВАЯ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА ПРАВАЯ	6 ШТ	5,01		30				
30	ССЦ01- 101- 9199	ПЛИНТУСА ДЛЯ ПОЛОВ ПЛАСТИКОВЫЕ	42,152 М	8,81		371				
Итого: полы						63190	2022	670	191,79	10,32

СТЕНЫ

31	ТЕРр- 62- 27- 001	СПЛОШНАЯ ШПАКЛЕВКА РАНЕЕ ОШТУКАТУРЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЦЕМЕНТНО-ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМ СОСТАВОМ: С ЛЕСОВ И ЗЕМЛИ	1,58 100М2 ПОВЕРХНОСТИ	404,71 250,6	0,9	639	396	1	24,05	38
32	ССЦ01- 113- 8007	ПОЛИМЕРЦЕМЕНТНАЯ ШПАТЛЕВКА	25 КГ	42,25		1056				
33	ТЕРр- 61- 01- 009	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ШТУКАТУРКИ ВНУТРИ ЗДАНИЯ (ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА) СУХОЙ РАСТВОРНОЙ СМЕСЬЮ (ТИПА «ВЕТОНИТ») ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ ДЛЯ ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ОКРАСКИ ИЛИ ОКЛЕЙКИ. ОБОЯМИ: СТЕН	1,58 100М2 ПОВЕРХНОСТИ	1037,13 881,17	33,12 24,22	1639	1393	52 38	73,8 1,9	116,6 3
34	ССЦ01- 402- 0070 изм. апрель- сентябрь 2012	СМЕСЬ СУХАЯ ДЛЯ ЗАДЕЛКИ ШВОВ (ФУГА) АТЛАС РАСТВОРНАЯ ДЛЯ РУЧНОЙ РАБОТЫ	1,5168 Т	2687,5		4076				
35	ТЕР- 13- 03- 001- 11 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	ОГРУНТОВКА ВЕТОННЫХ И ОШТУКАТУРЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ: ГРУНТ-ШПАТЛЕВКОЙ ЭП- 0010, ПЕРВЫЙ СЛОЙ	1,58 100М2 ОКР. ПОВЕРХНОСТИ	1046,13 81,34	7,48 0,16	1653	129	12	6 0,01	9,48 0,02
36	ССЦ01- 113- 1867	ШПАТЛЕВКА ЭП- 00- 10	0,2 Т	46700		9340				
37	ТЕР- 15- 06- 001- 02 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	ОКЛЕЙКА ОБОЯМИ СТЕН ПО МОНОЛИТНОЙ ШТУКАТУРКЕ И БЕТОНУ: ТИСНЕННЫМИ И ПЛОТНЫМИ	1,3691 100М2 ПОВЕРХНОСТИ	762,46 598,78	1,45 0,16	1044	820	2	53,99 0,01	73,92 0,02
38	ССЦ01- 101- 9265- 017П	ОБОИ НА СКЛЕЕННОЙ БУМАЖНОЙ ПОДОСНОВЕ (160Г/М2) "ДУПЛЕКС" ТИСНЕННЫЕ АРТИКУЛ ДС- 0, РАЗМЕР 10,05Х0,53 М ПОД ОКРАСКУ	15,0074 10М2	36,6		549				
39	ТЕР- 15- 04- 005- 01 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ПРОСТАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ И СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ: СТЕН, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ	1,3691 100М2 ПОВЕРХНОСТИ	444,86 191,33	9,31 0,16	609	262	13	17,46 0,01	23,9 0,02
40	ССЦ01- 101- 1959	КРАСКА ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ ВЭАК- 1180	0,0712 Т	12900		918				
41	ТЕР- 15- 01- 050- 03 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 Изм. Вып. И4- И8 2014	ОБЛИЦОВКА СТЕН ДЕКОРАТИВНЫМ БУМАЖНО-СЛОИСТЫМ ПЛАСТИКОМ ИЛИ ЛИСТАМИ ИЗ СИНТЕТИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПО СПЛОШНОМУ ОСНОВАНИЮ НА КЛЕЕ	0,21 100М2 ОБЛИЦОВКИ	1035,57 501,54	56,79 1,35	217	105	12	44,7 0,1	9,39 0,02
42	ССЦ01- 101- 9155	ЛИСТЫ ОБЛИЦОВОЧНЫЕ ДЕКОРАТИВНЫЕ	21,378 М2	65		1390				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Итого: стены 23130 3105 92 271,3
38 3,08

ПОТОЛОК

43	ТЕР- 15- 01- 047- 15 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	УСТРОЙСТВО: ПОДВЕСНЫХ ПОТОЛКОВ ТИПА "АРМСТРОНГ" ПО КАРКАСУ ИЗ ОЦИНКОВАННОГО ПРОФИЛЯ	0,917	7634,16	544,09	7001	1243	499	117,83	108,05
			100М2 ПОВЕРХН ОСТИ	1355,03	12,38			11	0,95	0,87
44	ССЦ01- 201- 8186	ПОДВЕСЫ С ЗАЖИМОМ УСИЛЕННЫЕ ДЛЯ ПОДВЕСНОГО ПОТОЛКА К ПРОФИЛЮ 47X17 ММ	600	3,48		2088				
			ШТ							
45	ССЦ01- 206- 1340	ПРОФИЛЬ (УГОЛОК 25X25 ММ)	300	9,81		2943				
			М							
46	ССЦ01- 201- 0818	ТЯГА ПОДВЕСА 350	600	1,35		810				
			ШТ							

Итого: потолок 12842 1243 499 108,05
11 0,87

ДВЕРИ

47	ТЕР- 10- 01- 039- 02 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	УСТАНОВКА БЛОКОВ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ, ПЛОЩАДЬ ПРОЕМА БОЛЕЕ 3 М2	0,027	4201,17	1345,05	113	33	36	106,86	2,89
			100М2 ПРОЕМОВ	1228,87	166,89			5	10,56	0,29
48	ССЦ01- 203- 0570	ПОЛОТНА ДВЕРНЫЕ ДЕРЕВЯННЫЕ	2,7	301		813				
			М2							
49	ССЦ01- 203- 0220	БЛОКИ ДВЕРНЫЕ ДВУПОЛЬНЫЕ ДН 21- 15Щ, ПЛОЩАДЬ 3,07 М2; ДН 24- 15Щ, ПЛОЩАДЬ 3,52 М2	2,7	349,58		944				
			М2							
50	ССЦ01- 101- 2006	ПЕТЛИ ДВЕРНЫЕ ПОЛУШАРНИРНЫЕ С ХОДОМ НА ЦЕНТРАХ ОЦИНКОВАННЫЕ РАЗМЕРОМ 85X67 ММ	2	6,38		13				
			КОМПЛ							
51	ССЦ01- 101- 0950	ЗАМКИ ВРЕЗНЫЕ ОЦИНКОВАННЫЕ С ЦИЛИНДРОВЫМ МЕХАНИЗМОМ	1	123		123				
			КОМПЛ							
52	ТЕР- 10- 01- 060- 01 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	УСТАНОВКА И КРЕПЛЕНИЕ НАЛИЧНИКОВ	0,12	100,98	4,49	12	10	1	8,99	1,08
			100М КОРБОК БЛОКОВ	89,84						
53	ССЦ01- 203- 9054- 002П	НАЛИЧНИКИ 60 ММ (В/СОРТ)	13,44	21,05		283				
			М							

Итого: ДВЕРИ 2301 43 37 3,96
5 0,29

ОКНА

54	ТЕР- 20- 02- 002- 07 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	УСТАНОВКА РЕШЕТОК ЖАЛЮЗИЙНЫХ ПЛОЩАДЬЮ В СВЕТУ: ДО 6,5 М2	4	149,49	12,39	598	358	50	8,18	32,71
			1 РЕШЕТКА	89,62	0,59			2	0,04	0,15

Итого: окна 598 358 50 32,71
2 0,15

Итого: Отделочные работы 102061 6771 1348 607,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
								190		14,71
		Прямые затраты				102061				
		Материальные затраты в т.ч.				93942				
		Материалы, учтенные расценками				13208				
		Материалы, не учтенные расценками				80734				
		Основная зарплата				6771				
		Эксплуатация машин				1348				
		в тч ЗП машинистов				190				
		Накладные расходы				6632				
		Сметная прибыль				3702				
		ОЗП с учетом стесненности		1,15		7786,65				
		ЭМ с учетом стесненности		1,15		1550,2				
		ЗМ с учетом стесненности		1,15		218,5				
		---Переход в текущие цены---								
		З/плата основных рабочих		13,728		106895,13				
		З/плата машинистов		13,728		2999,57				
		Эксплуатация машин		7,022		10885,5				
		Материалы, учтенные расценками в тек. ценах		3,982		52594,26				
		Материалы, не учтенные расценками в тек. ценах		3,982		321482,79				
		Итого в текущих ценах				491857,68				
		ФОТ				109894,7				
		Накладные расходы с учетом стесненности		1,15		7626,8				
		Сметная прибыль с учетом стесненности		1,15		4257,3				
		Накладные расходы от ФОТ		13,728		104700,71				
		Сметная прибыль от ФОТ		13,728		58444,21				
		Итого базовых ценах 2001 года				655002,6				
		Итого без НДС				655002,6				

оборудование

55	ТЕР- 20- 04- 001- 01 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	УСТАНОВКА АГРЕГАТОВ ВОЗДУШНО- ОТОПИТЕЛЬНЫХ МАССОИ: ДО 0,25 Т	2	214,93	33,95	430	201	68	9,41	18,81
		1 АГРЕГАТ		100,56	0,99			2	0,06	0,13
56	ССЦ01- 301- 0427	КОНДИЦИОНЕРЫ ПРОМЫШЛЕННЫЕ МЕСТНЫЕ АВТОНОМНЫЕ, ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ ТИП КТ2- 2- 21, КОМПРЕССОР ТИПА 1ПБ10- 2- 02	2	67365,68		134731				
		КОМПЛ								
57	ТЕРп- 03- 02- 068- 14	УСТАНОВКА КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ ВОЗДУХА ЦЕНТРАЛЬНАЯ С НОМИНАЛЬНОЙ ПОДАЧЕЙ ПО ВОЗДУХУ ДО 300 ТЫС. МЗ/Ч ПРИ КОЛИЧЕСТВЕ ОДНОТИПНЫХ УСТАНОВОК В МАШИНОМ ЗАЛЕ ДО 5	2	3253,11		6506	6506		202	404
		УСТАНОВКА		3253,11						

Итого: оборудование

141667 6707 68 422,81
2 0,13

	Прямые затраты			141667
	Материальные затраты в т.ч.			134892
	Материалы, учтенные расценками			161
	Материалы, не учтенные расценками			134731
	Основная зарплата			6707
	Эксплуатация машин			68

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		в тч ЗП машинистов					2			
		Накладные расходы				4463				
		Сметная прибыль				2745				
		ОЗП с учетом стесненности		1,15		7713,05				
		ЭМ с учетом стесненности		1,15		78,2				
		ЗМ с учетом стесненности		1,15		2,3				
		---Переход в текущие цены---								
		З/плата основных рабочих		13,728		105884,75				
		З/плата машинистов		13,728		31,57				
		Эксплуатация машин		7,583		592,99				
		Материалы, учтенные расценками в тек. ценах		3,08		495,88				
		Материалы, не учтенные расценками в тек. ценах		3,08		414971,48				
		Итого в текущих ценах				521945,1				
		ФОТ				105916,32				
		Накладные расходы с учетом стесненности		1,15		5132,45				
		Сметная прибыль с учетом стесненности		1,15		3156,75				
		Накладные расходы от ФОТ		13,728		70458,27				
		Сметная прибыль от ФОТ		13,728		43335,86				
		Итого базовых ценах 2001 года				635739,23				
		Итого без НДС				635739,23				

автомобильные перевозки

58	СПГ- 1- 1- 1- 14 Пр.МРР №189 05.05.2012	ПОГРУЗКА ПРИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ПЕРЕВОЗКАХ ИЗДЕЛИЙ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ (АРМОКАРКАСЫ, ЗАГОТОВКИ ТРУБНЫЕ И ДР.)	0,972	8,36		8				
		Т ГРУЗА								
59	СПГ- 1- 1- 1- 41	ПОГРУЗКА ПРИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ПЕРЕВОЗКАХ МУСОРА СТРОИТЕЛЬНОГО С ПОГРУЗКОЙ ВРУЧНУЮ	6,7508	42,98		290				
		Т ГРУЗА								
60	СПГ- 3- 21- 1- 32	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЯМИ- САМОСВАЛАМИ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ 10 Т, РАБОТАЮЩИХ ВНЕ КАРЬЕРА НА РАССТОЯНИЕ ДО 32 КМ. I КЛАСС ГРУЗА	6,7508	20,08		136				
		1Т ГРУЗА								

Итого: автомобильные перевозки

434

	Прямые затраты					434				
	Транспортировка грузов					434				
	Итого СМР					434				
	Пересчет СМР в текущие цены			5,18		2248				
	Итого без НДС					2248				

монтажные работы

электрика

61	ТЕРм- 08- 03- 593- 19	СВЕТИЛЬНИК В ПОДВЕСНЫХ ПОТОЛКАХ	0,18	8941,65	999,29	1609	257	180	118	21,24
		100ШТ		1430,16	497,05			89	32,36	5,82
62	ССЦ01- 509- 9216- 052П изм. Апрель 2013	СВЕТИЛЬНИКИ СО СВЕТОДИОДНЫМИ ЛАМПАМИ Е- ССП- СТРАДА- 2800- НБ, 2800 ЛМ, РАЗМЕР 595X595X40 ММ, IP41	18	847,71		15259				
		ШТ								
63	ТЕРр- 67- 09- 001	СМЕНА: ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ	0,03	267,27		8	8		24,1	0,72
		100ШТ		267,27						
64	ССЦ01- 509- 1444	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ	3	7,34		22				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ЭЛЕКТРОУСТАНОВОЧНЫЕ СКРЫТОЙ ПРОВОДКИ ДВУХКЛАВИШНЫЕ	ШТ							
65	ТЕРр- 67- 09- 002	СМЕНА: РОЗЕТОК	0,04	267,27		11	11		24,1	0,96
			100ШТ	267,27						
66	ССЦ01- 503- 0473	РОЗЕТКИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКИ	4	9,53		38				
			ШТ							
67	ТЕРм- 08- 02- 402- 01	КАБЕЛЬ ДВУХ- ЧЕТЫРЕЖИЛЬНЫЙ ПО УСТАНОВЛЕННЫМ КОНСТРУКЦИЯМ И ЛОТКАМ С УСТАНОВКОЙ ОТВЕТВИТЕЛЬНЫХ КОРОБОК: В ПОМЕЩЕНИЯХ С НОРМАЛЬНОЙ СРЕДОЙ СЕЧЕНИЕМ ЖИЛЫ ДО 10 ММ2	2	911,27	481,87	1823	352	964	15,3	30,6
			100М	175,95	29,86			60	1,89	3,78
68	ССЦ01- 501- 0626	КАБЕЛИ СИЛОВЫЕ ПЕРЕНОСНЫЕ С ГИБКИМИ МЕДНЫМИ ЖИЛАМИ В РЕЗИНОВОЙ ОБОЛОЧКЕ МАРКИ КГ. С ЧИСЛОМ ЖИЛ - 3 И СЕЧЕНИЕМ 1,5 ММ2	0,1	6790		679				
			1000М							
69	ССЦ01- 501- 0627	КАБЕЛИ СИЛОВЫЕ ПЕРЕНОСНЫЕ С ГИБКИМИ МЕДНЫМИ ЖИЛАМИ В РЕЗИНОВОЙ ОБОЛОЧКЕ МАРКИ КГ. С ЧИСЛОМ ЖИЛ - 3 И СЕЧЕНИЕМ 2,5 ММ2	0,1	8709,3		871				
			1000М							

Итого: электрика

20320

628

1144

53,53

149

9,6

Итого: монтажные работы

20320

628

1144

53,53

149

9,6

	Прямые затраты		20320
	Материальные затраты в т.ч.		18548
	Материалы, учтенные расценками		1679
	Материалы, не учтенные расценками		16869
	Основная зарплата		628
	Эксплуатация машин		1144
	в тч ЗП машинистов		149
	Накладные расходы		736
	Сметная прибыль		505
	ОЗП с учетом стесненности	1,15	722,2
	ЭМ с учетом стесненности	1,15	1315,6
	ЗМ с учетом стесненности	1,15	171,35
	—Переход в текущие цены—		
	Зплата основных рабочих	13,728	9914,36
	Зплата машинистов	13,728	2352,29
	Эксплуатация машин	6,471	8513,25
	Материалы, учтенные расценками в тек. ценах	3,368	5654,87
	Материалы, не учтенные расценками в тек. ценах	3,368	56814,79
	Итого в текущих ценах		80897,27
	ФОТ		12266,65
	Накладные расходы с учетом стесненности	1,15	846,4
	Сметная прибыль с учетом стесненности	1,15	580,75
	Накладные расходы от ФОТ	13,728	11619,38
	Сметная прибыль от ФОТ	13,728	7972,54
	Итого базовых ценах 2001 года		100489,19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Итого без НДС				100489,19				
Итого по смете:						265020	14593	2611		1133,07
								355		25,54
		Итого				1410585,31				
		индекс понижающего дефлятора		0,779154867		1099064,41				
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ				1099064,41				
		НДС		18 %		197831,59				
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ				1296896,00				

Составил:

Проверил: *Посл. проректора
по организации образовательной
деятельности.*

О. Масл

З. В. Павлов

