

ДОГОВОР № 81-ЗП/17

Санкт-Петербург

«16» августа 2017 г.

Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Ленинградский областной институт развития образования» (ГАОУ ДПО «ЛОИРО»), в дальнейшем «Заказчик», в лице ректора Ковальчук Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Возрождение Петербурга» (ООО «Возрождение Петербурга»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Борсук Василия Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании Стороны, а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению ремонта цоколя здания института (далее – объект) в соответствии с локальной сметой Заказчика (Приложение №1), определяющими объем, содержание работ, описание товаров, используемых при выполнении работ, условиями настоящего договора, определяющими цену выполнения работ, сроки выполнения работ и иные обязательства Сторон, а также действующими нормами, стандартами и правилами выполнения данного вида работ, а Заказчик обязуется своевременно и в полном объеме оплатить работы, выполненные Подрядчиком.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет 601052,85 (шестьсот одна тысяча пятьдесят два) рубля 85 копеек . в том числе НДС 18 %.

Стоимость работ, выполненных Подрядчиком и подлежащих оплате Заказчиком, определяется на основании сметной документации (Приложение № 1 к Договору) с учетом коэффициента снижения.

Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора.

2.2. Стоимость работ включает в себя все расходы, необходимые для выполнения договора, в том числе на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, а также прочие расходы, связанные с исполнением договора.

2.3. Оплата производится на основании счетов, счетов-фактур в течение 10 (десяти) банковских дней со дня подписания Заказчиком актов сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, составленных на основании сметной документации, подписанных Сторонами в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.

2.4. Авансирование выполняемых работ не предусматривается.

2.5. Возможен одноразовый промежуточный расчет за выполненные работы не более 20 % стоимости договора с оформлением всей необходимой для этого отчетной документации.

2.6. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативно-правовых актов и иных исходных данных или иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Начало выполнения работ по настоящему договору: с момента подписания акта передачи объекта в работу. Акты передачи объектов в работу должны быть подписаны сторонами в течение 2 (двух) дней после подписания договора.

3.2. Срок выполнения работ 12 рабочих дней со дня подписания акта передачи объекта в работу.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Предоставить Подрядчику в течение 2 (двух) дней после заключения договора по акту Объект, указанный в пункте 1.1 настоящего договора для выполнения работ.

4.1.2. Производить оплату работ Подрядчика за фактически выполненные работы на основании счетов, счетов-фактур в течение 10 (десяти) банковских дней со дня подписания Заказчиком актов сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, составленных на основании сметной документации, подписанных Сторонами в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора.

4.1.3. В случае выполнения Подрядчиком скрытых работ, участвовать в их освидетельствовании.

4.1.4. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствием установленной договором цене, а также качеством материалов и оборудования, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.1.5. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий настоящего договора, которые могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения.

4.1.6. Оплачивать выполненные Подрядчиком работы на условиях настоящего договора.

4.1.7. По окончании выполнения Подрядчиком работ организовать и осуществить приемку их результата надлежащего качества.

4.2. Подрядчик обязан:

4.2.1. Принять от Заказчика подготовленный к работам объект.

4.2.2. Выполнить предусмотренные настоящим Договором работы, согласно сметной документации (Приложение №1 к договору), обеспечив их надлежащее качество, в соответствии с согласованной технической документацией, строительными нормами и правилами, в сроки, установленные настоящим договором, не допуская выполнения объемов работ сверх лимитов их финансирования, установленных на соответствующий год (СНиП, ГОСТ, СанПиН и других действующих нормативных документов).

4.2.3. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.4. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, которые заносятся в соответствующие журналы, а также в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий настоящего договора.

4.2.5. Обеспечивать сохранность объекта, материалов и оборудования, находящихся на участке выполнения работ, в период выполнения работ, а также в период устранения недостатков в выполненной работе после передачи объекта Заказчику.

4.2.6. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования, в том числе беспрепятственно допускать его представителей к любому конструктивному элементу объекта, представлять по их письменному требованию отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию.

4.2.7. Своевременно оформлять исполнительную документацию и акты на скрытые работы, извещая Заказчика не менее чем за три рабочих дня о времени освидетельствования скрытых работ.

4.2.8. Подрядчик вправе привлекать к выполнению работ по настоящему договору субподрядчиков, за действия которых несет ответственность перед Заказчиком.

Не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ.

4.2.9. Обеспечить соответствие выполненных работ условиям настоящего договора о качестве в течение всего гарантийного срока на выполненные работы, который составляет 36 месяцев с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.2.10. В случае если в течение гарантийного срока, установленного в договоре, обнаружится, что работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от условий договора, ухудшившими работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

4.3. Заказчик имеет право:

4.3.1. Требовать надлежащего выполнения настоящего договора.

4.3.2. Представитель заказчика в рамках договора имеет право с составлением соответствующего акта:

- в рабочее время проверять ход и качество выполняемых работ, а также качество строительных материалов, полуфабрикатов, деталей и конструкций, полноту и качество ведения журналов работ и поэтапной приёмки скрытых элементов;

- не принимать работы, выполненные некачественно, с отступлениями от технической (проектной, сметной) документации, ГОСТов, СНиПов, ТУ и других нормативных документов, до их переделки или устранения дефектов.

4.3.3. Заказчик вправе в соответствии с действующим гражданским законодательством принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора.

4.4. Подрядчик имеет право:

4.4.1. Требовать оплаты по настоящему договору согласно пункту 2.3. настоящего Договора и пункту 4.1.2. настоящего договора.

4.4.2. Подрядчик вправе в соответствии с действующим гражданским законодательством принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора.

4.5. При исполнении настоящего договора не допускается перемена Подрядчика, в том числе путем уступки прав и перевода долга по договору, за исключением случаев реорганизации Подрядчика в форме преобразования, слияния или присоединения.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. По завершении работ по настоящему Договору Подрядчик письменно извещает Заказчика о готовности сдать выполненные работы.

5.2. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика, в срок не позднее 3-х дней, приступает к приемке результата выполненных работ. Срок приёмки работ – до 3-х рабочих дней.

5.3. Сдача выполненных работ Подрядчиком и их приемка Заказчиком оформляется актом о приемке выполненных работ, подписанным Заказчиком и Подрядчиком.

5.4. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки выполненных работ недостатков в выполненной работе, сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в нем делается отметка об этом Заказчиком.

Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты неустойки, предусмотренной настоящим Договором.

Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке.

5.5. Заказчик вправе отказаться от приемки выполненных работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены Подрядчиком. Причиной отказа в приемке выполненных работ может быть, в том числе, несоответствие объемов предъявленных работ фактически выполненным, некачественно выполненные работы, отступления от СНиПов, технических условий и других нормативных документов, отсутствие требуемой исполнительной документации, а также неправильное оформление документов.

5.6. Датой приемки выполненных работ считается дата подписания акта о приемке выполненных работ Заказчиком.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательств в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Поставщик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения обязательств произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору или устранения нарушений.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении договора, решаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования их дружеским путем споры разрешаются арбитражным судом. С-Петербурга и Ленинградской области.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2017 г., но в любом случае до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

7.2. Расторжение настоящего Договора осуществляется в рамках Гражданского кодекса РФ.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно стихийных бедствий, диверсий, военных действий, блокад, изменений законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, и которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить. Данные обстоятельства подтверждаются справкой компетентного учреждения или органа государственной власти.

8.2. При наступлении указанных в п. 8.1. обстоятельств, Сторона, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по Договору, должна в 5-тидневный срок известить о них в письменной форме другую сторону с приложением соответствующих подтверждающих документов.

8.3. Наступление обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, влечет по согласованию сторон увеличение срока исполнения Договора. Если эти обстоятельства будут длиться более 2 (двух) месяцев, каждая их Сторон имеет право на досрочное

расторжение Договора. При этом Стороны не освобождаются от обязательств по возмещению задолженностей, образовавшихся до наступления обстоятельств непреодолимой силы.

8.4. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного п.8.2., виновная сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны и скреплены печатями всеми сторонами.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

9.4. В случае изменения юридического или фактического адреса, или иных реквизитов, стороны обязаны уведомить друг друга за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемых событий.

9.5. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируется действующим законодательством.

9.6. К настоящему Договору прилагается и является неотъемлемой его частью:

Приложение №1: Сметная документация (с учетом коэффициента снижения).

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

ГАОУ ДПО «ЛОИРО»

ООО «Возрождения Петербурга»

ИНН/КПП 4705016800/781301001

ИНН 7814123727 КПП 780101001

ОГРН 1024701243390 ОКПО

ОГРН 1037832008191 ОКПО 57912076 ОКВЭД

46241861 ОКАТО 40288564000

45.21.1.,45.43, 45.41 ОКФС 16

ОКВЭД 85.23

197136. Санкт-Петербург, Чкаловский пр, д.25а, литер А,

199106, г. Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., дом 25, лит. А, пом. 47

р/с 40601810900001000022

р/с 40702810148000002300

отдельный лицевой счет 31456У57230

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

в УФК по Ленинградской области

г. Санкт-Петербург

Отделение Ленинградское г. Санкт-

к/с 30101810900000000790,

Петербург

БИК 044030790

БИК 044106001

Ректор
ГАОУ ДПО «ЛОИРО»

Генеральный директор
ООО «Возрождения Петербурга»

М.П.

М.П. «Деловое
Петербург»

/О.В. Ковальчук/

/В. М. Борсук /



СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
« Возрождение
Петербурга»

Борсук В.М.

" _____ " августа 2017г.



УТВЕРЖДАЮ:

Ректор
ГАОУ ДПО «ЛОИРО»

Ковальчук О.В.

" _____ " августа 2017г.



Санкт-Петербург, Чкаловский пр. д. 25а, лит.А

(наименование стройки)

цоколь здания института

(наименование объекта)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

Ремонт цоколя

Основание:

Смета составлена в ценах 2017 года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб			Затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием машин, чел-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

цоколь центральный вход

Демонтаж

зачистка оштукатуренной поверхности фасада

1	ТЕРр- 62-41- 001	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК: С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	0,34	198,43		67	67		20,8	7,07
			100M2	198,43						
2	ТЕР- 46-02- 009- 02	ОТБИВКА ШТУКАТУРКИ С ПОВЕРХНОСТЕЙ: СТЕН И ПОТОЛКОВ КИРПИЧНЫХ	0,34	217,7		74	74		22,82	7,76
			100M2	217,7						

Итого: зачистка оштукатуренной поверхности фасада

141 141

14,83

	Прямые затраты					141				
	Основная зарплата					141				
	Накладные расходы					127				
	Сметная прибыль					78				
	ОЗП с учетом стесненности			1		141				
	---Переход в текущие цены---									
	З/плата основных рабочих			18,125		2555,63				
	Итого в текущих ценах					2555,63				
	ФОТ					2555,63				
	Накладные расходы с учетом стесненности			1		127				
	Сметная прибыль с учетом стесненности			1		78				
	Накладные расходы от ФОТ			18,125		2301,88				
	Сметная прибыль от ФОТ			18,125		1413,75				
	Итого базовых ценах 2001 года					6271,26				
	Итого без НДС					6271,26				

Итого: Демонтаж

141 141

14,83

Отделочные работы

штукатурные работы

3	ТЕРр- 61-	НАСЕЧКА ПОД	0,34	511,98	196,6	174	107	67	32,48	11,04
---	-----------	-------------	------	--------	-------	-----	-----	----	-------	-------

		ШТУКАТУРКА ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН, ПЕРЕГОРОДОК, ПРЯМОУГОЛЬНЫХ СТОЛБОВ, КОЛОНН, ПИЛЯСТР И КРИВОЛИНЕЙНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ БОЛЬШОГО РАДИУСА ПО КИРПИЧУ	100М2 ПОВЕРХНОСТИ	315,38	38,06			13		
4	ТЕР- 08-01- 003- 04 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	Гидроизоляция стен, фундаментов боковая цементная с жидким стеклом	0,34	2767,71	44,93	941	390	15	102,12	34,72
			100м2 изолируемой поверх	1145,79						
5	ТЕР- 31-01- 061- 01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	Армирование цементобетонных покрытий сетками	0,092	162,2	104,55	15	5	9	4,58	0,42
			т	51,99	8,89			1		
6	ССЦ01-101- 6041	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 4,0 мм, без покрытия. 100x150 мм	34,0741	13,14		448				
			м2							
7	ТЕР- 15-02- 001- 01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	Улучшенная штукатурка фасадов цементно- известковым раствором по камню стен	0,34	1868,86	94,93	635	326	32	81,51	27,71
			100м2 оштукатуриваемой п	958,58	36,21			12		
8	ССЦ01-402- 0093	Штукатурка фасадная декоративная типа "BOLIX МРКА15DM"	1156	8,96		10358				
			кг							

Итого: штукатурные работы 12571 828 123 73,9

26

облицовочные работы

9	ТЕР- 14-02- 002- 01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	Установка сборных железобетонных цокольных плит	34	166,82	64,34	5672	853	2188	2,21	75,07
			конструкция	25,08	6,91			235		
10	ССЦ01-412- 1097	Изделия архитектурно-строительные из известняка, доломита, гипсового камня, травертина. 2 группа, фактурная обработка лицевой поверхности полированная, плиты цокольные, пластины, толщина 50- 60 мм	34	403,13		13706				
			м2							

Итого: облицовочные работы 19378 853 2188 75,07

235

Итого: Отделочные работы 31949 1681 2311 148,97

261

	Прямые затраты		31949
	Материальные затраты в т.ч.		27957
	Материалы, учтенные расценками		3445
	Материалы, не учтенные расценками		24512
	Основная зарплата		1681
	Эксплуатация машин		2311
	в тч ЗП машинистов		261
	Накладные расходы		1857
	Сметная прибыль		1181
	ОЗП с учетом стесненности	1,15	1933,15
	ЭМ с учетом стесненности	1,15	2657,65
	ЗМ с учетом стесненности	1,15	300,15
	---Переход в текущие цены---		
	З/плата основных рабочих	18,125	35038,34
	З/плата машинистов	18,125	5440,22
	Эксплуатация машин	13,861	36837,69
	Материалы, учтенные расценками в тек. ценах	5,755	19825,97
	Материалы, не учтенные расценками в тек. ценах	5,755	141066,56
	Итого в текущих ценах		232768,56
	ФОТ		40478,56
	Накладные расходы с учетом стесненности	1,15	2135,55
	Сметная прибыль с учетом стесненности	1,15	1358,15

	Накладные расходы от ФОТ		18,125		38706,84				
	Сметная прибыль от ФОТ		18,125		24616,47				
	Итого базовых ценах 2001 года				296091,87				
	Итого без НДС				296091,87				

Итого: цоколь центральный вход 32090 1822 2311 163,8
261

внутридворовой цоколь

Демонтаж

11	ТЕРр- 62-41- 001	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	0,69	198,43		137	137		20,8	14,35
			100M2 ПОВЕРХНОСТИ	198,43						
12	ТЕР- 46-02- 009- 02	ОТБИВКА ШТУКАТУРКИ С ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН И ПОТОЛКОВ КИРПИЧНЫХ	0,69	217,7		150	150		22,82	15,75
			100M2	217,7						

Итого: демонтаж 287 287 30,1

	Прямые затраты				287					
	Основная зарплата				287					
	Накладные расходы				259					
	Сметная прибыль				158					
	ОЗП с учетом стесненности		1		287					
	---Переход в текущие цены---									
	З/плата основных рабочих		18,125		5201,88					
	Итого в текущих ценах				5201,88					
	ФОТ				5201,88					
	Накладные расходы с учетом стесненности		1		259					
	Сметная прибыль с учетом стесненности		1		158					
	Накладные расходы от ФОТ		18,125		4694,38					
	Сметная прибыль от ФОТ		18,125		2863,75					
	Итого базовых ценах 2001 года				12760,01					
	Итого без НДС				12760,01					

отделочные работы

13	ТЕРр- 61-27- 001	НАСЕЧКА ПОД ШТУКАТУРКУ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН, ПЕРЕГОРОДОК, ПРЯМОУГОЛЬНЫХ СТОЛБОВ КОЛОНН, ПИЛЯСТР И КРИВОЛИНЕЙНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ БОЛЬШОГО РАДИУСА ПО КИРПИЧУ	0,69	511,98	196,6	353	217	136	32,48	22,41
			100M2 ПОВЕРХНОСТИ	315,38	38,06			26		
14	ТЕР- 08-01- 003- 04 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	Гидроизоляция стен, фундамента боковая цементная с жидким стеклом	0,69	2767,71	44,93	1910	791	31	102,12	70,46
			100м2 изолируемой поверх	1145,79						
15	ТЕР- 31-01- 061- 01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	Армирование цементобетонных покрытий сетками	0,186	162,2	104,55	30	10	19	4,58	0,85
			т	51,99	8,89			2		
16	ССЦ01-101- 6041	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 4,0 мм, без покрытия, 100x150 мм	68,8889	13,14		905				
			м2							
17	ТЕР- 15-02- 001- 01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	Улучшенная штукатурка фасадов цементно- известковым раствором по камню стен	0,69	1868,86	94,93	1290	661	66	81,51	56,24
			100м2 оштукатуриваемой п	958,58	36,21			25		
18	ССЦ01-402- 0093	Штукатурка фасадная декоративная типа "BOLIX МРКА15DM"	2346	8,96		21020				
			кг							
19	ТЕРр- 62-25- 001	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	0,69	453,02	18,1	313	31	12	4,29	2,96
			100м2 обработанной повер	45,3						
20	ТЕРр- 62-24- 001	Окраска силикатными красками за 2 раза ранее окрашенных фасадов по штукатурке с земли и лесов	0,69	386,55	4,63	267	186	3	25,09	17,31
			100м2 окрашиваемой повер	268,21						

ССЦ01-101-4987	Краска силикатная фасадная СТ- Fassadenfinisch 130	30	120,51		3615				
		л							

Итого: отделочные работы 29703 1896 267 170,24
53

Прямые затраты			29703	
Материальные затраты в т.ч.			27540	
Материалы, учтенные расценками			2000	
Материалы, не учтенные расценками			25540	
Основная зарплата			1896	
Эксплуатация машин			267	
в тч ЗП машинистов			53	
Накладные расходы			1895	
Сметная прибыль			1099	
ОЗП с учетом стесненности	1,15		2180,4	
ЭМ с учетом стесненности	1,15		307,05	
ЗМ с учетом стесненности	1,15		60,95	
---Переход в текущие цены---				
З/плата основных рабочих	18,125		39519,75	
З/плата машинистов	18,125		1104,72	
Эксплуатация машин	13,861		4256,02	
Материалы, учтенные расценками в тек. ценах	5,755		11510	
Материалы, не учтенные расценками в тек. ценах	5,755		146982,7	
Итого в текущих ценах			202268,47	
ФОТ			40624,47	
Накладные расходы с учетом стесненности	1,15		2179,25	
Сметная прибыль с учетом стесненности	1,15		1263,85	
Накладные расходы от ФОТ	18,125		39498,91	
Сметная прибыль от ФОТ	18,125		22907,28	
Итого базовых ценах 2001 года			264674,66	
Итого без НДС			264674,66	

Итого: внутридворовой цоколь 29990 2183 267 200,34
53

ремонт фасонного цоколя

Демонтаж

22	ТЕРр- 62-41- 001	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК: С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	0,2	198,43		40	40		20,8	4,16
			100M2 ПОВЕРХНОСТИ	198,43						
23	ТЕР- 46-02- 009- 02	ОТБИВКА ШТУКАТУРКИ С ПОВЕРХНОСТЕЙ: СТЕН И ПОТОЛКОВ КИРПИЧНЫХ	0,2	217,7		44	44		22,82	4,56
			100M2	217,7						

Итого: демонтаж 84 84 8,72

Прямые затраты			84	
Основная зарплата			84	
Накладные расходы			76	
Сметная прибыль			46	
ОЗП с учетом стесненности	1		84	
---Переход в текущие цены---				
З/плата основных рабочих	18,125		1522,5	
Итого в текущих ценах			1522,5	
ФОТ			1522,5	
Накладные расходы с учетом стесненности	1		76	
Сметная прибыль с учетом стесненности	1		46	
Накладные расходы от ФОТ	18,125		1377,5	
Сметная прибыль от ФОТ	18,125		833,75	
Итого базовых ценах 2001 года			3733,75	
Итого без НДС			3733,75	

отделочные работы

24	ТЕРр- 61-	НАСЕЧКА ПОД	0,2	511,98	196,6	102	63	39	32,48	6,5
----	-----------	-------------	-----	--------	-------	-----	----	----	-------	-----

	27-001	ШТУКАТУРКУ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН, ПЕРЕГОРОДОК, ПРЯМОУГОЛЬНЫХ СТОЛБОВ, КОЛОНН, ПИЛЯСТР И КРИВОЛИНЕЙНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ БОЛЬШОГО РАДИУСА. ПО КИРПИЧУ	100М2 ПОВЕРХНОСТИ	315,38	38,06			8		
25	ТЕР- 31-01- 061- 01 МДС81- 35 2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	Армирование цементобетонных покрытий сетками		162,2	104,55				4,58	
			т	51,99	8,89					
26	ССЦ01- 101- 6041	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 4,0 мм, без покрытия, 100x150 мм	м2	13,14						
27	ТЕР- 15-02- 001- 01 МДС81- 35 2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	Улучшенная штукатурка фасадов цементно- известковым раствором по камню стен	0,2	1868,86	94,93	374	192	19	81,51	16,3
			100м2 оштукатуриваемой п	958,58	36,21			7		
28	ССЦ01- 402- 0093	Штукатурка фасадная декоративная типа "ВОЛИХ МРКА15DM"	15	8,96		134				
			кг							

Итого: отделочные работы 610 255 58 22,8

15

Прямые затраты		610
Материальные затраты в т.ч.		297
Материалы, учтенные расценками		163
Материалы, не учтенные расценками		134
Основная зарплата		255
Эксплуатация машин		58
в тч ЗП машинистов		15
Накладные расходы		244
Сметная прибыль		129
ОЗП с учетом стесненности	1,15	293,25
ЭМ с учетом стесненности	1,15	66,7
ЗМ с учетом стесненности	1,15	17,25
---Переход в текущие цены---		
З/плата основных рабочих	18,125	5315,16
З/плата машинистов	18,125	312,66
Эксплуатация машин	13,861	924,53
Материалы, учтенные расценками в тек. ценах	5,755	938,07
Материалы, не учтенные расценками в тек. ценах	5,755	771,17
Итого в текущих ценах		7948,93
ФОТ		5627,82
Накладные расходы с учетом стесненности	1,15	280,6
Сметная прибыль с учетом стесненности	1,15	148,35
Накладные расходы от ФОТ	18,125	5085,88
Сметная прибыль от ФОТ	18,125	2688,84
Итого базовых ценах 2001 года		15723,65
Итого без НДС		15723,65

Итого: ремонт фасонного цоколя 694 339 58 31,52

15

Итого по смете: 62774 4344 2636 395,66

329

индекс понижающего дефлятора	0,85	509366,82
ВСЕГО ПО СМЕТЕ		509366,82
НДС	18 %	91686,03
ВСЕГО ПО СМЕТЕ		601052,85

Составил: _____

Проверил: Начальник ТЭО Белов К.Е.

