

ДОГОВОР ПОДРЯДА №17-08-ЗК/15

г. Санкт - Петербург

«_06» августа 2015 г.

Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Ленинградский областной институт развития образования» (ГАОУ ДПО «ЛОИРО»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице ректора Ковальчук Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Монтаж Технадзор Наладка» (ООО «ЭМТН»), именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Сикорского Ростислава Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее именуемые Стороны) согласно проведенному запросу котировок и на основании протокола заседания Комиссии по закупкам № 13/15 от 05.08.2015 года заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется качественно и в установленный срок выполнить своими силами или привлечёнными силами, работы по замене кафельного покрытия в туалетной комнате на 2-м этаже левого крыла здания ГАОУ ДПО «Ленинградский областной институт развития образования» по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр. д. 25а лит. А, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить выполненные работы.

1.2. Содержание и объем выполняемых по данному договору работ определены в Локальном сметном расчёте - Приложение № 1 к настоящему Договору.

2. Стоимость работ по договору

2.1. Стоимость подлежащих выполнению Подрядчиком работ определена на основании Локального сметного расчёта - Приложение № 1 к настоящему договору, которое является неотъемлемой частью настоящего договора и составляет в сумме 137500,00 (сто тридцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в т. ч. НДС 18% 20974,58 (двадцать тысяч девятьсот семьдесят четыре) рубля 58 копеек

2.2. Цена выполняемых работ указана с учетом включенных всех в нее расходов, в том числе расходов на выполнение работ, на материалы, их доставку, погрузочно-разгрузочные работы, уборку мусора, уплату налогов, таможенных пошлин, сборов и иных обязательных платежей, расходов на оформление любых сертификатов, и другой технической и/или товаросопроводительной документации, а также на страхование товара, и всех иных расходов, необходимых для исполнения Договора и/или которые могут возникнуть при его исполнении.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Начало выполнения работ в течение 1-ого дня со дня подписания настоящего договора.

Окончание выполнения работ - через 8 календарных дней со дня начала работ. Досрочное выполнение работ допускается.

3.2. Если Подрядчик своевременно не приступил к выполнению работ или во время исполнения станет очевидным, что работы не будут выполнены в срок, а также в случае просрочки выполнения работ, Заказчик вправе по своему выбору назначить Подрядчику новый срок, потребовать уменьшения стоимости работ по договору, расторгнуть договор и потребовать возмещения убытков.

4. Права и обязанности

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. Выполнить все работы качественно, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором и Приложениями к нему.

Использовать материалы, оборудование и комплектующие изделия надлежащего качества в соответствии с технической документацией и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие их качество.

4.1.2. Представить гарантию на выполненные работы и материалы по замене кафельного покрытия в туалетной комнате на 2-м этаже левого крыла здания ГАОУ ДПО «Ленинградский областной институт развития образования» не менее 36 месяцев.

4.1.3. Обеспечить соблюдение техники безопасности, противопожарной и экологической безопасности, а также нести ответственность за действия или бездействие, за халатность или недосмотр любого из своих работников.

4.1.4. Выполнить работы в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

4.1.5. Допускать к производству работ только квалифицированных специалистов, имеющих необходимую подготовку, а в случаях, предусмотренных законом, – документ, подтверждающий право данного специалиста на производство таких работ.

4.1.6. Подрядчик имеет право привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков по согласованию с Заказчиком.

4.1.7. Устранить за счет собственных средств ущерб, нанесенный в связи с выполнением работ имуществу Заказчика.

4.1.8. После окончания работ и передачи их результата по акту приёма –передачи Заказчику в течение 3-х дней или в иные согласованные с Заказчиком сроки вывезти за пределы строительной площадки принадлежащие ему механизмы, оборудование или иное имущество. При работе со строительными отходами руководствоваться «Правилами обращения со строительными отходами в Санкт-Петербурге», утверждёнными распоряжением Администрации Санкт-Петербурга 15.03.03г. за №1112-ра.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить Подрядчика для выполнения работ согласованной в установленном порядке документацией.

4.2.2. Передать фронт работ Подрядчику согласно СНиП 3.05.01-85.

4.2.3. Принять работы, выполненные Подрядчиком в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2.4. Производить оплату выполненных Подрядчиком работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.5. Заказчик имеет право осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения не вмешиваясь во внутрихозяйственную деятельность Подрядчика.

5. Цена работ и порядок расчётов

5.1 Подрядчик заблаговременно, но не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до дня сдачи-приемки, уведомляет Заказчика о выполнении работ и готовности к их сдаче-приемке.

5.2. Подрядчик составляет и передаёт Заказчику по 2 (два) экземпляра Акта на выполненные работы (по форме КС-2) и составленные на основании этих Актов справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, счета-фактуры, и другие документы удостоверяющие качество работ.

5.3. Заказчик в течение 3-х (трёх) рабочих дней со дня получения вышеуказанных документов проверяет достоверность сведений о выполненных работах, подписывает и передаёт 1 (один) экземпляр Подрядчику. В случае выявления Заказчиком несоответствия сведений об объёмах, содержании и стоимости работ, отражённых в документах, фактически выполненных работах и их стоимости, Заказчик исключает такие сведения из форм КС-2 и КС-3 и направляет Подрядчику мотивированное обоснование такого исключения. В случае не передачи форм КС-2 и КС-3 Подрядчику в установленные сроки или отсутствия мотивированного отказа Акты считаются принятыми Заказчиком.

5.4. Необходимым основанием для оплаты выполненных Подрядчиком работ являются оформленные надлежащим образом Акты о приёмке выполненных работ КС-2 и составленные на основании этих Актов Справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3, счета-фактуры.

5.5. Авансирование работ не предусмотрено. Оплата производится Заказчиком по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течении 20 банковских дней после подписания акта о приемке выполненных работ, представлением счет-фактуры и счета. Возможен одноразовый промежуточный расчет за выполненные работы не более 20 % стоимости договора с оформлением всей необходимой для этого отчетной документации.

5.6. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонением от технической документации, строительных норм и правил не подлежат оплате Заказчиком до устранения отклонений.

5.7. Стороны имеют право расторгнуть настоящий договор в случае консервации или прекращения строительства, нарушении сторонами обязательств по договору, а также по взаимному согласованию сторон и согласно Законодательства РФ.

5.8. Обязательство Заказчика считается выполненным по оплате с момента списания денежных средств с расчетного счёта Заказчика.

6. Безопасность работ

6.1. Подрядчик несёт ответственность за обеспечение безопасности всех работ, производимых по настоящему договору, а также за соблюдение техники безопасности при проведении таких работ персоналом Подрядчика или персоналом субподрядчиков, привлекаемых Подрядчиком для выполнения работ по настоящему договору.

6.2. Ущерб, причинённый в результате несоблюдения правил техники безопасности Заказчику, его персоналу, а также любым третьим лицам, как имеющим, так и не имеющим отношения к выполнению работ по настоящему договору, возмещается Подрядчиком в полном объёме.

6.3. Представитель Заказчика, обладающий достаточными полномочиями, вправе прекратить работу любого лица или остановить любые работы, в случае обнаружения нарушения правил техники безопасности при выполнении работ по настоящему договору. Подрядчик не вправе продлевать сроки производства работ или повышать их стоимость на том основании, что работы были приостановлены из-за несоблюдения правил техники безопасности или из-за того, что Подрядчик обязан при проведении работ соблюдать такие правила.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязанностей по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Такими обстоятельствами считаются забастовки, стихийные бедствия, военные конфликты или иные обстоятельства, наступление которых стороны не могли предвидеть и предотвратить.

8. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. В случаях нарушения согласованных сроков начала и окончания работ, предусмотренных Договором, Подрядчик выплачивает Заказчику пени в размере 0,05 % от общей стоимости работ, указанной в п.2.1. Договора, за каждый день просрочки.

8.3. Штрафные санкции (неустойка) считаются предъявленными только в случае их письменного оформления.

8.4. Претензии и спорные вопросы между сторонами решаются путем переговоров в духе взаимного уважения и сотрудничества, а при невозможности мирного урегулирования разногласий - передаются в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в котором они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ. Ответ на претензию должен быть отправлен в 10-и дневный срок со дня ее получения.

8.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9. Особые условия

9.1. Принятие окончательного платежа Подрядчиком означает его отказ от всех претензий Заказчику.

9.2. Заказчик, принявший работы без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

9.3. В случае ненадлежащего выполнения работ Подрядчик не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществил контроль и надзор за их выполнением.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями сторон и являются его неотъемлемой частью. Сторона, получившая от другой стороны предложение об изменениях либо дополнениях договора, должна в течение 5 (пяти) дней рассмотреть такое предложение.

9.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, причём оба текста являются идентичными и имеют равную юридическую силу.

9.6. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания сторонами, и действует до полного исполнения сторонами всех взятых на себя обязательств.

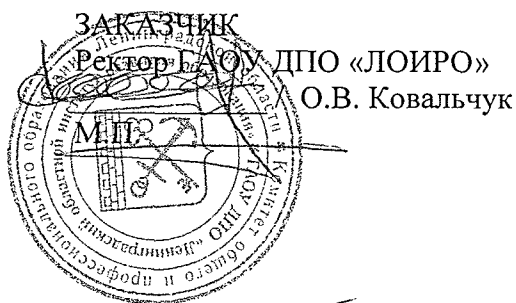
9.7. Заказчик имеет право в любое время до сдачи ему результата работы расторгнуть настоящий Договор, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения Подрядчиком уведомления о расторжении настоящего Договора. Уведомление о расторжении должно быть сделано не позднее, чем за 15 дней до даты расторжения договора.

10. Перечень приложений к договору.

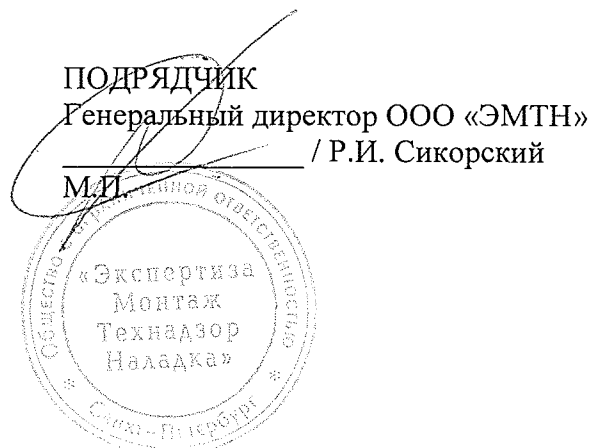
Приложение №1 – Локальный сметный расчёт №1;

11. Адреса и банковские реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:	ПОДРЯДЧИК:
ГАОУ ДПО «ЛОИРО» ИНН/КПП 4705016800/781301001 ОГРН 1024701243390 ОКПО 46241861 ОКАТО 40288564000 ОКВЭД 80.30.3. ОКФС 13 197136. Санкт-Петербург, Чкаловский пр, д.25а, литер А, Банковские реквизиты: р/с 40603810327004012821 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790	ООО «ЭМТН», ИНН/КПП 7838436158/781301001 ОГРН 1099847031393 ОКПО 64210806 ОКВЭД 40.30, 45.2, 45.3, 73.10, 74.20.35 197101, С-Петербург, Петроградская наб., д.34, лит. Д Банковские реквизиты: р/с 40702810732060009906 , в филиале №7806 ОАО «ВТБ 24» Санкт-Петербург , к/сч. 30101810300000000811, БИК 044030811



Ваша



СОГЛАСОВАНО: Ген. Директор ООО «ЭМТН»

Р.И. Сикорский

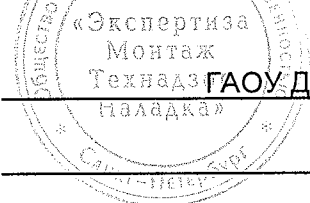
" _____ " 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор ГАОУ ДПО "ЛОИРО"

О.В. Ковальчук

" _____ " 2015 г.



ГАОУ ДПО "Ленинградский областной институт развития образования"

(наименование стройки)

С-Петербург, Чкаловский проспект, д. 25А, лит. А

(наименование объекта)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №1

Замена кафельного покрытия в туалетной комнате на 2 - м этаже левого крыла здания института

Основание:

Смета составлена в ценах 2015 года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием машин, чел-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Демонтаж

полы

1	ТЕРр- 57- 02- 003	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ПЛИТОК	0,12	1189,85	60,05	143	136	7	69,87	8,38
		100М2 ПОКРЫТИЯ		1129,8	31,65			4		
2	ССЦ01- 509- 9900	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР	0,624							
		Т								
3	ТЕРр- 69- 09- 001	ОЧИСТКА ПОМЕЩЕНИЙ ОТ СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА	0,0062	2946,9		18	18		214,32	1,33
		100Т МУСОРА		2946,9						
4	ССЦ01- 101- 2781	МЕШКИ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫЕ	14	2,73		38				
		ШТ								
5	ТЕРр- 51- 06- 001	ПОГРУЗКА ГРУНТА (СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА ПРИМ.) ВРУЧНУЮ В АВТОМОБИЛИ- САМОСВАЛЫ С ВЫГРУЗКОЙ	0,0062	7144,62	5994,24	44	7	37	83	0,51
		100М3 ГРУНТА		1150,38						

Итого: полы

243 161 44 10,23

4

Прямые затраты	243
Материальные затраты в т.ч.	38
Материалы, не учтенные расценками	38
Основная зарплата	161
Эксплуатация машин	44
в тч ЗП машинистов	4
Накладные расходы	131
Сметная прибыль	107

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ОЗП с учетом стесненности		1		161				
		ЭМ с учетом стесненности		1		44				
		ЗМ с учетом стесненности		1		4				
		---Переход в текущие цены---								
		З/плата основных рабочих		13,728		2210,21				
		З/плата машинистов		13,728		54,91				
		Эксплуатация машин		9,98		439,12				
		Материалы, не учтенные расценками в тек. ценах		3,629		137,9				
		Итого в текущих ценах				2787,23				
		ФОТ				2265,12				
		Накладные расходы с учетом стесненности		1		131				
		Сметная прибыль с учетом стесненности		1		107				
		Накладные расходы от ФОТ		13,728		1798,37				
		Сметная прибыль от ФОТ		13,728		1468,9				
		Итого базовых ценах 2001 года				6054,5				
		Итого без НДС				6054,5				

стены

6	ТЕРр- 63- 07- 005 Изм. Вып. И4- И8 2014	РАЗБОРКА ОБЛИЦОВКИ СТЕН ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ГЛАЗУРОВАННЫХ ПЛИТОК	0,2813	844,5	128,99	238	202	36	74,3	20,9
		100М2 ПОВЕРХН ОСТИ ОБЛИЦО		715,51	24,02			7		
7	ТЕРр- 69- 09- 001	ОЧИСТКА ПОМЕЩЕНИЙ ОТ СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА	0,013	2946,9		38	38		214,32	2,79
		100Т МУСОРА		2946,9						
8	ССЦ01- 101- 2781	МЕШКИ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫЕ	26	2,73		71				
		ШТ								
9	ТЕРр- 51- 06- 001	ПОГРУЗКА ГРУНТА (СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА ПРИМ.) ВРУЧНУЮ В АВТОМОБИЛИ- САМОСВАЛЫ С ВЫГРУЗКОЙ	0,013	7144,62	5994,24	93	15	78	83	1,08
		100М3 ГРУНТА		1150,38						
Итого: стены						440	255	114		24,77

7

	Прямые затраты			440
	Материальные затраты в т.ч.			71
	Материалы, не учтенные расценками			71
	Основная зарплата			255
	Эксплуатация машин			114
	в тч ЗП машинистов			7
	Накладные расходы			41
	Сметная прибыль			26
	ОЗП с учетом стесненности	1		255
	ЭМ с учетом стесненности	1		114
	ЗМ с учетом стесненности	1		7
	---Переход в текущие цены---			
	З/плата основных рабочих	13,728		3500,64
	З/плата машинистов	13,728		96,1
	Эксплуатация машин	10,816		1233,02
	Материалы, не учтенные расценками в тек. ценах	5,108		362,67
	Итого в текущих ценах			5096,33
	ФОТ			3596,74
	Накладные расходы с учетом стесненности	1		41

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Сметная прибыль с учетом стесненности		1		26				
		Накладные расходы от ФОТ		13,728		562,85				
		Сметная прибыль от ФОТ		13,728		356,93				
		Итого базовых ценах 2001 года				6016,11				
		Итого без НДС				6016,11				

ИНЖЕНЕРИЯ

10	ТЕРр- 65- 04- 001	ДЕМОНТАЖ УМЫВАЛЬНИКОВ И РАКОВИН	0,03	840,36	10,84	25	25		51,3	1,54
			100ПРИБОРОВ	829,52	5,71					
11	ССЦ01- 509- 9899	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР И МАССА ВОЗВРАТНЫХ МАТЕРИАЛОВ	0,0546							
			Т							
12	ТЕРр- 65- 04- 002	ДЕМОНТАЖ УНИТАЗОВ И ПИССУАРОВ	0,03	1044,38	12,09	31	31		63,84	1,92
			100ПРИБОРОВ	1032,29	6,37					
13	ССЦ01- 509- 9899	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР И МАССА ВОЗВРАТНЫХ МАТЕРИАЛОВ	0,0795							
			Т							
14	ТЕРр- 69- 09- 001	ОЧИСТКА ПОМЕЩЕНИЙ ОТ СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА	0,0013	2946,9		4	4		214,32	0,28
			100Т МУСОРА	2946,9						
15	ССЦ01- 101- 2781	МЕШКИ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫЕ	6	2,73		16				
			ШТ							
16	ТЕРр- 51- 06- 001	ПОГРУЗКА ГРУНТА (СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА ПРИМ.) ВРУЧНУЮ В АВТОМОБИЛИ- САМОСВАЛЫ С ВЫГРУЗКОЙ	0,0013	7144,62	5994,24	9	1	8	83	0,11
			100МЗ ГРУНТА	1150,38						

Итого: ИНЖЕНЕРИЯ

85 61 8 3,84

	Прямые затраты			85
	Материальные затраты в т.ч.			16
	Материалы, не учтенные расценками			16
	Основная зарплата			61
	Эксплуатация машин			8
	Накладные расходы			46
	Сметная прибыль			31
	ОЗП с учетом стесненности	1		61
	ЭМ с учетом стесненности	1		8
	---Переход в текущие цены---			
	З/плата основных рабочих	13,728		837,41
	Эксплуатация машин	7,397		59,18
	Материалы, не учтенные расценками в тек. ценах	3,361		53,78
	Итого в текущих ценах			950,37
	ФОТ			837,41
	Накладные расходы с учетом стесненности	1		46
	Сметная прибыль с учетом стесненности	1		31
	Накладные расходы от ФОТ	13,728		631,49
	Сметная прибыль от ФОТ	13,728		425,57
	Итого базовых ценах 2001 года			2007,43
	Итого без НДС			2007,43

ОТОПЛЕНИЕ

17	ТЕРр- 65- 19- 001	ДЕМОНТАЖ РАДИАТОРОВ	0,03	1118,41	59,11	34	32	2	110	3,3
----	-------------------	---------------------	------	---------	-------	----	----	---	-----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Изм. Вып. И4- И8 2014	ВЕСОМ ДО 80 КГ	100ШТ	1059,3	30,35			1		
18	ТЕРр- 65- 23- 003	СЛИВ ВОДЫ ИЗ СИСТЕМЫ	0,03	3,03		1	1		0,21	0,01
			1000М3 ОБЪЕМА ЗДАНИЯ	3,03						
19	ТЕРр- 65- 23- 004	ОСМОТР ОТРЕМОНТИРОВАННЫХ ПРИБОРОВ ОТОПЛЕНИЯ ПРИ НАПОЛНЕНИИ СИСТЕМЫ ВОДОЙ	0,03	383,23		11	11		23,7	0,71
			100ОТРЕМ ОНТИРОВА ННЫХ ПРИ	383,23						

Итого: ОТОПЛЕНИЕ

46 44 2 4,02

1

	Прямые затраты			46	
	Основная зарплата			44	
	Эксплуатация машин			2	
	в тч ЗП машинистов			1	
	Накладные расходы			33	
	Сметная прибыль			24	
	ОЗП с учетом стесненности		1	44	
	ЭМ с учетом стесненности		1	2	
	ЗМ с учетом стесненности		1	1	
	---Переход в текущие цены---				
	З/плата основных рабочих		13,728	604,03	
	З/плата машинистов		13,728	13,73	
	Эксплуатация машин		7,32	14,64	
	Итого в текущих ценах			618,67	
	ФОТ			617,76	
	Накладные расходы с учетом стесненности		1	33	
	Сметная прибыль с учетом стесненности		1	24	
	Накладные расходы от ФОТ		13,728	453,02	
	Сметная прибыль от ФОТ		13,728	329,47	
	Итого базовых ценах 2001 года			1401,16	
	Итого без НДС			1401,16	

ДВЕРИ/перегородки

20	ТЕРр- 56- 10- 001	СНЯТИЕ ДВЕРНЫХ ПОЛОТЕН	0,019	546,38		10	10		36,28	0,69
			100М2 ДВЕРНЫХ ПОЛОТЕН	546,38						
21	ССЦ01- 509- 9900	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР	0,0224							
			Т							
22	ТЕРр- 55- 02- 001	СНЯТИЕ ПЕРЕГОРОДОК	0,1043	2362,05	6	246	145	1	88,6	9,24
			100М2 ПЕРЕГОРО ДОК (ЗА ВЫ	1396,34						
23	ТЕРр- 69- 09- 001	ОЧИСТКА ПОМЕЩЕНИЙ ОТ СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА	0,003	2946,9		9	9		214,32	0,64
			100Т МУСОРА	2946,9						
24	ССЦ01- 101- 2781	МЕШКИ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫЕ	7	2,73		19				
			ШТ							
25	ТЕРр- 51- 06- 001	ПОГРУЗКА ГРУНТА (СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА ПРИМ.) ВРУЧНУЮ В АВТОМОБИЛИ- САМОСВАЛЫ С ВЫГРУЗКОЙ	0,003	7144,62	5994,24	21	3	18	83	0,25
			100М3 ГРУНТА	1150,38						

Итого: ДВЕРИ/перегородки

305 167 19 10,82

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

	Прямые затраты									305
	Материальные затраты в т.ч.									119
	Материалы, учтенные расценками									100
	Материалы, не учтенные расценками									19
	Основная зарплата									167
	Эксплуатация машин									19
	Накладные расходы									146
	Сметная прибыль									106
	ОЗП с учетом стесненности			1						167
	ЭМ с учетом стесненности			1						19
	---Переход в текущие цены---									
	З/плата основных рабочих			13,728						2292,58
	Эксплуатация машин			7,667						145,67
	Материалы, учтенные расценками в тек. ценах			2,755						275,5
	Материалы, не учтенные расценками в тек. ценах			2,755						52,35
	Итого в текущих ценах									2766,1
	ФОТ									2292,58
	Накладные расходы с учетом стесненности			1						146
	Сметная прибыль с учетом стесненности			1						106
	Накладные расходы от ФОТ			13,728						2004,29
	Сметная прибыль от ФОТ			13,728						1455,17
	Итого базовых ценах 2001 года									6225,56
	Итого без НДС									6225,56

Итого: Демонтаж 1119 688 187 53,67
12

Отделочные работы

полю

26	ТЕР- 11- 01- 011- 01 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК ЦЕМЕНТНЫХ ТОЛЩИНОЙ 20 ММ	0,12	1847,9	71,97	222	82	9	45,44	5,45
			100М2 СТЯЖКИ	684,27	34,89			4		
27	ССЦ01- 407- 0027	СМЕСЬ ПЕСКОЦЕМЕНТНАЯ С СОДЕРЖАНИЕМ ЦЕМЕНТА ДО 67 %	0,097	541,91		53				
			М3							
28	ТЕР- 15- 02- 019- 03 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ВНУТРЕННИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ (ОДНОСЛОЙНОЕ ОШТУКАТУРИВАНИЕ) ИЗ СУХИХ РАСТВОРНЫХ СМЕСЕЙ ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ СТЕН	0,12	3834,84	58,26	460	125	7	59,67	7,16
			100М2 ОШТУКАТУРИВАЕМО И П	1038,91	45,14			5		
29	ССЦ01- 402- 0303	ВЫРАВНИВАЮЩАЯ СМЕСЬ ДЛЯ ПОЛОВ ВЕТОНИТ "ЛЕГКИЙ ПОЛ"	0,0293	12004,53		352				
			Т							
30	ТЕР- 11- 01- 011- 02 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК НА КАЖДЫЕ 5 ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ СТЯЖКИ ДОБАВЛЯТЬ ИЛИ ИСКЛЮЧАТЬ К РАСЦЕНКЕ 11- 01- 011- 01	0,97	292,11	12,43	283	8	12	0,57	0,56
			100М2 СТЯЖКИ	8,66	5,78			6		
31	ТЕР- 11- 01- 027-	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ НА	0,12	9516,53	250,51	1142	274	30	137,75	16,53

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	06 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	РАСТВОРЕ ИХ СУХОЙ СМЕСИ С ПРИГОТОВЛЕНИЕМ РАСТВОРА В ПОСТРОЕЧНЫХ УСЛОВИЯХ ИЗ ПЛИТОК ГЛАДКИХ НЕГЛАЗУРОВАННЫХ КЕРАМИЧЕСКИХ ДЛЯ ПОЛОВ ОДНОЦВЕТНЫХ	100М2 ПОКРЫТИ Я	2282,46	108,93			13		
32	ССЦ01-101-1947	ПЛИТКИ КЕРАМИЧЕСКИЕ ПЛИНТУСНЫЕ ПРЯМЫЕ	20 М	21,13		423				
33	ССЦ01-101-1686	ПЛИТКИ КЕРАМИЧЕСКИЕ УГЛОВЫЕ	10 М	15,02		150				
34	ССЦ01-101-0296	ПЛИТКИ КЕРАМИЧЕСКИЕ ДЛЯ ПОЛОВ РЕЛЬЕФНЫЕ ГЛАЗУРОВАННЫЕ, ДЕКОРИРОВАННЫЕ МЕТОДОМ СЕРИОГРАФИИ, КВАДРАТНЫЕ И ПРЯМОУГОЛЬНЫЕ С МНОГОЦВЕТНЫМ РИСУНКОМ ТОЛЩИНОЙ 11 ММ	12 М2	73,5		882				
35	ССЦ01-101-1971	ЗАТИРКА «СТАРТЕЛИ» (РАЗНОЙ ЦВЕТНОСТИ)	0,025 Т	5803,08		145				
Итого: полы						4112	489	58		29,7

28

	Прямые затраты			4112	
	Материальные затраты в т.ч.			3565	
	Материалы, учтенные расценками			1560	
	Материалы, не учтенные расценками			2005	
	Основная зарплата			489	
	Эксплуатация машин			58	
	в тч ЗП машинистов			28	
	Накладные расходы			551	
	Сметная прибыль			308	
	ОЗП с учетом стесненности		1,15	562,35	
	ЭМ с учетом стесненности		1,15	66,7	
	ЗМ с учетом стесненности		1,15	32,2	
	---Переход в текущие цены---				
	З/плата основных рабочих		13,728	7719,94	
	З/плата машинистов		13,728	442,04	
	Эксплуатация машин		9,98	665,67	
	Материалы, учтенные расценками в тек. ценах		3,629	5661,24	
	Материалы, не учтенные расценками в тек. ценах		3,629	7276,15	
	Итого в текущих ценах			21323	
	ФОТ			8161,98	
	Накладные расходы с учетом стесненности		1,15	633,65	
	Сметная прибыль с учетом стесненности		1,15	354,2	
	Накладные расходы от ФОТ		13,728	8698,75	
	Сметная прибыль от ФОТ		13,728	4862,46	
	Итого базовых ценах 2001 года			34884,21	
	Итого без НДС			34884,21	

стены

36	ТЕРр-62-27-001	СПЛОШНАЯ ШПАКЛЕВКА РАНЕЕ ОШТУКАТУРЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЦЕМЕНТНО- ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМ СОСТАВОМ С ЛЕСОВ И ЗЕМЛИ	0,32 100М2 ОШПАКЛЕ ВАННОЙ ПОВЕ	510,94 388,89	1,2	164	125		24,05	7,7
----	----------------	--	--	------------------	-----	-----	-----	--	-------	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
37	ССЦ01- 113- 8007	ПОЛИМЕРЦЕМЕНТНАЯ ШПАТЛЕВКА	376	35,01		13164				
			КГ							
38	ТЕРр- 61- 01- 009	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ШТУКАТУРКИ ВНУТРИ ЗДАНИЯ (ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА) СУХОЙ РАСТВОРНОЙ СМЕСЬЮ (ТИПА «ВЕТОНИТ») ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ ДЛЯ ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ОКРАСКИ ИЛИ ОКЛЕЙКИ ОБОЯМИ СТЕН	0,32	13116,8	50,03	4197	437	16	73,8	23,62
			100М2 ПОВЕРХН ОСТИ	1366,04	37,56			12		
39	ТЕР- 13- 03- 001- 11 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	ОГРУНТОВКА БЕТОННЫХ И ОШТУКАТУРЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ГРУНТ- ШПАТЛЕВКОЙ ЭП- 0010, ПЕРВЫЙ СЛОЙ	0,4175	988,32	12,4	413	53	5	6	2,51
			100М2 ОКРАШИВ АЕМОЙ ПОВЕР	126,18	0,24					
40	ССЦ01- 113- 0194	ШПАТЛЕВКА ЭП- 00- 10	0,02	41107,62		822				
			Т							
41	ТЕР- 15- 04- 005- 01 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ПРОСТАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ И СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ СТЕН, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ	0,2226	1174,34	12,51	261	66	3	17,46	3,89
			100М2 ОКРАШИВ АЕМОЙ ПОВЕР	296,77	0,28					
42	ТЕР- 15- 01- 016- 02 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	НАРУЖНАЯ ОБЛИЦОВКА ПО БЕТОННОЙ ПОВЕРХНОСТИ КЕРАМИЧЕСКИМИ ОТДЕЛЬНЫМИ ПЛИТКАМИ НА ЦЕМЕНТНОМ РАСТВОРЕ СТЕН	0,32	11620,13	77,39	3718	2019	25	353,97	113,27
			100М2 ОБЛИЦОВ АННОЙ ПОВЕР	6311,28	35,88			11		
Итого: стены						22739	2700	49		150,97

23

	Прямые затраты		22739
	Материальные затраты в т.ч.		19990
	Материалы, учтенные расценками		6004
	Материалы, не учтенные расценками		13986
	Основная зарплата		2700
	Эксплуатация машин		49
	в тч ЗП машинистов		23
	Накладные расходы		2478
	Сметная прибыль		1300
	ОЗП с учетом стесненности	1,15	3105
	ЭМ с учетом стесненности	1,15	56,35
	ЗМ с учетом стесненности	1,15	26,45
	---Переход в текущие цены---		
	З/плата основных рабочих	13,728	42625,44
	З/плата машинистов	13,728	363,11
	Эксплуатация машин	10,816	609,48
	Материалы, учтенные расценками в тек. ценах	5,108	30668,43
	Материалы, не учтенные расценками в тек. ценах	5,108	71440,49
	Итого в текущих ценах		145343,84
	ФОТ		42988,55
	Накладные расходы с учетом стесненности	1,15	2849,7
	Сметная прибыль с учетом стесненности	1,15	1495
	Накладные расходы от ФОТ	13,728	39120,68
	Сметная прибыль от ФОТ	13,728	20523,36
	Итого базовых ценах 2001 года		204987,88

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Итого без НДС				204987,88				

ИНЖЕНЕРИЯ

43	ТЕР- 17- 01- 001-14 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	УСТАНОВКА УМЫВАЛЬНИКОВ ОДИНОЧНЫХ С ПОДВОДКОЙ ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ	0,3	1729,87	40,25	519	136	12	24,9	7,47
			10КОМПЛ	454,14	3,58			1		
44	ТЕР- 17- 01- 002-03 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	УСТАНОВКА СМЕСИТЕЛЕЙ	0,3	1417,56	0,25	425	44		8,05	2,42
			10ШТ	146,83						
45	ТЕР- 17- 01- 003-01 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	УСТАНОВКА УНИТАЗОВ С БАЧКОМ НЕПОСРЕДСТВЕННО ПРИСОЕДИНЕННЫМ	0,3	3855,12	75,65	1157	153	23	28,34	8,5
			10КОМПЛ	510,9	8,79			3		
Итого: ИНЖЕНЕРИЯ						2101	333	35		18,39

4

	Прямые затраты			2101
	Материальные затраты в т.ч.			1733
	Материалы, учтенные расценками			1733
	Основная зарплата			333
	Эксплуатация машин			35
	в тч ЗП машинистов			4
	Накладные расходы			389
	Сметная прибыль			238
	ОЗП с учетом стесненности	1,15		382,95
	ЭМ с учетом стесненности	1,15		40,25
	ЗМ с учетом стесненности	1,15		4,6
	---Переход в текущие цены---			
	З/плата основных рабочих	13,728		5257,14
	З/плата машинистов	13,728		63,15
	Эксплуатация машин	7,397		297,73
	Материалы, учтенные расценками в тек. ценах	3,361		5824,61
	Итого в текущих ценах			11379,48
	ФОТ			5320,29
	Накладные расходы с учетом стесненности	1,15		447,35
	Сметная прибыль с учетом стесненности	1,15		273,7
	Накладные расходы от ФОТ	13,728		6141,22
	Сметная прибыль от ФОТ	13,728		3757,35
	Итого базовых ценах 2001 года			21278,05
	Итого без НДС			21278,05

ОТОПЛЕНИЕ

46	ТЕР- 18- 03- 001-02 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	УСТАНОВКА РАДИАТОРОВ СТАЛЬНЫХ	0,0333	18003,26	383,81	600	43	13	75,44	2,51
			100КВТ РАДИАТОР ОВ И КОНВ	1282,48	35,56			1		

Итого: ОТОПЛЕНИЕ

600

43

13

2,51

1

	Прямые затраты			600
	Материальные затраты в т.ч.			544
	Материалы, учтенные расценками			544
	Основная зарплата			43

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Эксплуатация машин				13				
		в тч ЗП машинистов				1				
		Накладные расходы				51				
		Сметная прибыль				31				
		ОЗП с учетом стесненности		1,15		49,45				
		ЭМ с учетом стесненности		1,15		14,95				
		ЗМ с учетом стесненности		1,15		1,15				
		---Переход в текущие цены---								
		З/плата основных рабочих		13,728		678,85				
		З/плата машинистов		13,728		15,79				
		Эксплуатация машин		7,32		109,43				
		Материалы, учтенные расценками в тек. ценах		5,889		3203,62				
		Итого в текущих ценах				3991,9				
		ФОТ				694,64				
		Накладные расходы с учетом стесненности		1,15		58,65				
		Сметная прибыль с учетом стесненности		1,15		35,65				
		Накладные расходы от ФОТ		13,728		805,15				
		Сметная прибыль от ФОТ		13,728		489,4				
		Итого базовых ценах 2001 года				5286,45				
		Итого без НДС				5286,45				

ДВЕРИ/перегородки

47	ТЕР- 10- 01- 047- 01 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 Изм.Вып.И4- И8 2014	УСТАНОВКА БЛОКОВ ИЗ ПВХ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	0,019	17831,67	519,25	339	48	10	231,15	4,39
			100М2 ПРОЕМОВ	2503,35	17,79					
48	ТЕР- 10- 04- 011- 01 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	УСТРОЙСТВО ПЕРЕГОРОДОК ВЫСОТОЙ ДО 3 М В ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ С ДВУСТОРОННЕЙ ОБШИВКОЙ ГИПСОКАРТОННЫМИ ЛИСТАМИ ИЛИ ГИПСОВОЛОКНИСТЫМИ ПЛИТАМИ В ОДИН СЛОЙ БЕЗ ИЗОЛЯЦИИ	0,1043	7605,33	209,76	793	385	22	214,35	22,36
			100М2 ПЕРЕГОРО ДОК (ЗА ВЫ	3686,8	16,63			2		

Итого: ДВЕРИ/перегородки

1132 433 32 26,75

2

	Прямые затраты			1132
	Материальные затраты в т.ч.			667
	Материалы, учтенные расценками			667
	Основная зарплата			433
	Эксплуатация машин			32
	в тч ЗП машинистов			2
	Накладные расходы			462
	Сметная прибыль			233
	ОЗП с учетом стесненности	1,15		497,95
	ЭМ с учетом стесненности	1,15		36,8
	ЗМ с учетом стесненности	1,15		2,3
	---Переход в текущие цены---			
	З/плата основных рабочих	13,728		6835,86
	З/плата машинистов	13,728		31,57
	Эксплуатация машин	7,667		282,15
	Материалы, учтенные расценками в тек. ценах	2,755		1837,59
	Итого в текущих ценах			8955,6
	ФОТ			6867,43

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Накладные расходы с учетом стесненности		1,15		531,3				
		Сметная прибыль с учетом стесненности		1,15		267,95				
		Накладные расходы от ФОТ		13,728		7293,69				
		Сметная прибыль от ФОТ		13,728		3678,42				
		Итого базовых ценах 2001 года				19927,71				
		Итого без НДС				19927,71				

окна

49	ТЕР- 15- 07- 016- 01 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козл=1,15 Кэм=1,25	ОБЛИЦОВКА СТЕН ГИПСОКАРТОННЫМИ ЛИСТАМИ НА КЛЕЕ	0,04	4283,36	16,16	171	54	1	81,65	3,27
			100М2 ОТДЕЛЫВАЕМОЙ ПОВЕР	1352,94	8,51					
50	ТЕРр- 62- 27- 001	СПЛОШНАЯ ШПАКЛЕВКА РАНЕЕ ОШТУКАТУРЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЦЕМЕНТО-ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМ СОСТАВОМ С ЛЕСОВ И ЗЕМЛИ	0,04	510,94	1,2	20	15		24,05	0,96
			100М2 ОШПАКЛЕВАННОЙ ПОВЕ	388,89						
51	ТЕР- 15- 04- 005- 01 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козл=1,15 Кэм=1,25	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ПРОСТАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ И СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ СТЕН, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ	0,04	1174,34	12,51	47	12	1	17,46	0,7
			100М2 ОКРАШИВАЕМОЙ ПОВЕР	296,77	0,28					

Итого: окна

238

81

2

4,93

	Прямые затраты			238	
	Материальные затраты в т.ч.			155	
	Материалы, учтенные расценками			155	
	Основная зарплата			81	
	Эксплуатация машин			2	
	Накладные расходы			74	
	Сметная прибыль			39	
	ОЗП с учетом стесненности	1,15		93,15	
	ЭМ с учетом стесненности	1,15		2,3	
	---Переход в текущие цены---				
	З/плата основных рабочих	13,728		1278,76	
	Эксплуатация машин	7,029		16,17	
	Материалы, учтенные расценками в тек. ценах	2,768		429,04	
	Итого в текущих ценах			1723,97	
	ФОТ			1278,76	
	Накладные расходы с учетом стесненности	1,15		85,1	
	Сметная прибыль с учетом стесненности	1,15		44,85	
	Накладные расходы от ФОТ	13,728		1168,25	
	Сметная прибыль от ФОТ	13,728		615,7	
	Итого базовых ценах 2001 года			3507,92	
	Итого без НДС			3507,92	

Итого: Отделочные работы

30922

4079

189

233,25

58

Итого по смете:

32041

4767

376

286,92

70

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		индекс понижающего дефлятора Заказчика		0,67997454		211864,41				
		индекс понижающего дефлятора Подрядчика		0,54999999		116525,42				
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ				116525,42				
		НДС		18 %		20974,58				
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ				137500,00				

Составил:

Проверил:
